

Wrocław, 5.05.2016 r.

Vantage Development sprzedał Galaktyka Park Grupie Napollo

Wrocławski deweloper giełdowy sfinalizował sprzedaż spółki zależnej VD RETAIL II, która zrealizowała działającą od ponad roku we Wrocławiu inwestycję komercyjną pod nazwą park handlowy „Galaktyka”. Wartość transakcji wyniosła ok. 33 mln zł. Pozyskane ze sprzedaży środki zostaną przeznaczone na zmniejszenie zadłużenia oraz na realizację kolejnych inwestycji w Grupie Kapitałowej Vantage Development.

Vantage Development sprzedał 100 proc. udziałów VD RETAIL II Grupie Napollo. Członek zarządu wrocławskiego dewelopera Dariusz Pawlukowicz wyjaśnił, że transakcja zbycia spółki zależnej uwolni środki finansowe zaangażowane w inwestycję komercyjną.

- Sprzedaż Galaktyki to pierwsza tego typu transakcja dotycząca obiektu komercyjnego w historii Grupy Vantage, która wpisuje się w realizację naszego celu strategicznego polegającego na budowie, komercjalizacji i późniejszej sprzedaży inwestycji komercyjnych. Mamy w portfolio kolejne gotowe obiekty dla których szukamy nabywców - mówi Dariusz Pawlukowicz członek zarządu Vantage Development.

- Cena transakcji jest bliska wartości księgowej Galaktyki, która w bilansie za 2015 r. wynosiła niespełna 33 mln zł. Sprzedaż nie będzie więc miała wpływu na poziom naszego zysku spowoduje jednak spadek zadłużenia o ponad 20 mln zł, a nadwyżkę z transakcji wydamy na zakup nowych gruntów oraz wypłatę dywidendy – dodaje Dariusz Pawlukowicz.

- Zakup inwestycji we Wrocławiu jest dla Grupy Napollo kolejnym krokiem w realizacji strategii komercyjnej polegającej na budowaniu silnego portfela parków i centrów handlowych typu convenience zlokalizowanych w centrach wielkich osiedli mieszkaniowych lub miastach satelickich największych polskich aglomeracji. – powiedziała Katarzyna Rzetecka, Dyrektor Pionu Inwestycji Komercyjnych w Grupie Napollo, która z ramienia Grupy odpowiedzialna była za przeprowadzenie transakcji.

– Wrocław jest jedną z ważniejszych lokalizacji na naszej mapie ekspansji. Planujemy uruchomić tu dwa kolejne parki handlowe w perspektywie najbliższych dwóch - trzech lat. – dodała Katarzyna Rzetecka.

Park Handlowy „Galaktyka” został oddany do użytku w 2015 roku. Obiekt, złożony z dwóch budynków, dysponuje **5 174 mkw** powierzchni najmu. „Galaktyka” usytuowana jest w centrum wrocławskiej dzielnicy Krzyki-Borek.

**** Vantage Development to jedna z najdynamiczniej rozwijających się spółek deweloperskich w Polsce. Firma koncentruje działania we Wrocławiu, który jest jednym z najszybciej rosnących rynków budowlanych, oraz systematycznie poszerza działalność w innych miastach. Obecnie spółka rozpoczęła pierwszą inwestycję w Warszawie. Dominującym segmentem działalności grupy jest sprzedaż mieszkań, przy czym część aktywności stanowią projekty komercyjne (biurowe i handlowe). Vantage Development jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Od 2012 roku akcje spółki są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.*

Grupa NAPOLLO jest inwestorem i deweloperem projektów handlowych i mieszkaniowych. Specjalizuje się w realizacji małych i średniej wielkości obiektów handlowych typu convenience w miastach satelickich metropolii, centrach miast do 100 tys. mieszkańców oraz centrach wielkich osiedli mieszkaniowych. Grupa ma w swoim portfolio również centra handlowe. Jest właścicielem Galerii Renova w Warszawie oraz Galerii Grodowej w Grodzisku Mazowieckim, której otwarcie nastąpi pod koniec 2016 r. Firma jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich oraz Polskiej Rady Centrów Handlowych.

Kontakt dla prasy:

Vantage Development:

Iwona Kowalska, i.kowalska@vantage-sa.pl T. 727 003 044

Grupa Napollo

Agnieszka Podbielska, a.podbielska@napollo.pl, T. 600 375 516