

Wrocław, 04.04.2016 r.

## Vantage Development z rekordową sprzedażą w I kw. 2016 roku

Grupa Vantage Development w I kwartale 2016 roku znalazła nabywców na 250 lokali (w porównaniu do 93 przed rokiem), a także wydała 84 lokale. Tak wysoka sprzedaż lokali oznacza wzrost w stosunku do I kwartału w 2015 roku o prawie 170 proc. W całym 2016 roku grupa planuje wprowadzić do oferty rekordową liczbę ponad 1 100 lokali. Koniec roku planuje zamknąć sprzedażą ponad 700 lokali.

Należy zaznaczyć, że na sprzedaż w I kw. br. duży wpływ miała jednorazowa transakcja z firmą FSMnW Wrocław, która kupiła 138 lokali.

Na koniec I kw. 2016 roku Spółka posiadała 534 lokale sprzedane, ale jeszcze nie przekazane. *Największym zainteresowaniem niezmiennie cieszy się nasz flagowy projekt - Promenady Wrocławskie* – mówi Edward Laufer Prezes Zarządu Vantage Development.

Aktualnie w ofercie Vantage Development dominują mieszkania z IV etapu Promenad Wrocławskich, dostępne są także ostatnie, gotowe lokale z etapów II i III. Kontynuowany jest również projekt Centauris etapy III-V. W IQ zadebiutowały dwie nowe, wrocławskie inwestycje Nowe Żerniki oraz Nowy Gaj, które zasiły ofertę Grupy o 191 jednostek. Łącznie na koniec kwartału spółka posiadała w ofercie 455 lokali.

*- W 2016 r. planujemy wprowadzić do oferty rekordową liczbę ponad 1100 lokali w ramach inwestycji realizowanych we Wrocławiu i w Warszawie, z czego prawie lokali zostało wprowadzonych już w marcu 2016 roku. Celem Vantage Development na 2016 r. jest przekroczenie liczby 700 sprzedanych lokali oraz przekazanie ok. 500 z nich* – zapowiada **Edward Laufer**.

Obecnie Spółka dysponuje bankiem ziemi pozwalającym na wybudowanie ponad 2,1 tys. mieszkań (ok. 106,3 tys. m<sup>2</sup> PUM) oraz ok. 75,4 tys. m<sup>2</sup> powierzchni najmu.

*- Mamy potencjał, by utrzymać niezwykle pozytywny trend sprzedaży w kolejnych latach. Wpływ na to będzie mieć wzbogacanie oferty na rodzimym rynku wrocławskim oraz ekspansja geograficzna, czyli wejście na warszawski rynek mieszkaniowy* – wyjaśnia **Edward Laufer**.

Flagowym projektem Vantage Development są Promenady Wrocławskie. To nowoczesny kompleks mieszkaniowo-biurowy budowany na powierzchni 15ha. Część mieszkaniowa ma obejmować ok. 2 200 lokali, z których 689 już powstało a 331 znajduje się w realizacji. Całość budowy rozłożona jest na kilka etapów i ma zostać zakończona do 2020 r. Średnia cena mieszkań w tym projekcie waha się między 5800-6100 na m<sup>2</sup>.

Przypomnijmy, że w 2015 roku Grupa Vantage Development stała się liderem sprzedaży na szybko rosnącym wrocławskim rynku mieszkaniowym.

W trakcie 12 miesięcy nastąpił dynamiczny wzrost liczby zawartych umów sprzedaży mieszkań i lokali usługowych. W efekcie, Spółka zamknęła rok znajdując nabywców na rekordową liczbę 613 lokali - w porównaniu do 255 sprzedanych w roku 2015.

Iwona Kowalska  
pr manager  
tel. 727 003 044  
[i.kowalska@vantage-sa.pl](mailto:i.kowalska@vantage-sa.pl)

*\*\*\* Vantage Development to jedna z najdynamiczniej rozwijających się spółek deweloperskich w Polsce. Firma koncentruje działania we Wrocławiu, który jest jednym z najszybciej rosnących rynków budowlanych, oraz systematycznie poszerza działalność w innych miastach. Obecnie spółka rozpoczęła pierwszą inwestycję w Warszawie. Dominującym segmentem działalności grupy jest sprzedaż mieszkań, przy czym część aktywności stanowią projekty komercyjne (biurowe i handlowe). Vantage Development jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Od 2012 roku akcje spółki są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.*