

## Vantage Development na pierwszym miejscu wśród deweloperów w sprzedaży mieszkań we Wrocławiu.

**W 2015 r. giełdowy deweloper ustanowił nowy rekord sprzedaży, zawierając 613 umów sprzedaży. Według danych Emmerson - to najlepszy wynik osiągnięty na wrocławskim rynku mieszkaniowym w 2015 r.**

- 2015 r. był dla nas przełomowy. Po latach dynamicznych wzrostów sprzedaży w minionym roku wykonaliśmy prawdziwy skok w rozwoju Spółki, zwiększając sprzedaż aż o 133%, zajmując pierwsze miejsce na podium rynku mieszkaniowego we Wrocławiu - komentuje Edward Laufer, Prezes Zarządu Vantage Development SA.

rok	2012	2013	2014	2015
ilość sprzedanych mieszkań	157	186	263	613
dynamika r/r		18%	41%	133%

*Dynamika sprzedaży Vantage Development SA*

W IV kwartale 2015 r. Spółka ustanowiła kolejny rekord sprzedaży, znajdując nabywców na 163 mieszkania, dzięki czemu rok zakończyła sprzedażą 613 lokali. Ten doskonały wynik wrocławski deweloper osiągnął komercjalizując cztery inwestycje mieszkaniowe, w tym wyjątkowy projekt nowej dzielnicy Wrocławia - Promenady Wrocławskie. Zgodnie z zapowiedziami Zarządu Spółki wysoka dynamika sprzedaży tego projektu przyspieszy uruchamianie kolejnych jego etapów, dzięki czemu w kolejnych latach w ofercie Vantage Development nie zabraknie tej flagowej inwestycji.

- Tegoroczne, doskonałe wyniki sprzedaży, nie wyczerpują naszych ambicji i potencjału dla wzrostu sprzedaży. Oczekujemy, że 2016 r. przyniesie dalszy wzrost sprzedaży, stymulowany m.in. wprowadzeniem do sprzedaży kolejnych inwestycji. Impulsem dla dynamicznego wzrostu będzie również wejście na warszawski rynek mieszkaniowy, planowany na 2016 r. Wierzymy, że 2016 r. przyniesie nam umocnienie na pozycji lidera rynku mieszkaniowego we Wrocławiu i mocne zaistnienie w świadomości stołecznych klientów, przekładające się na atrakcyjne wyniki sprzedaży – mówi Joanna Kubiak, Dyrektor Sprzedaży i Marketingu Vantage Development S.A. Dyrektor sprzedaży dodaje, że Spółka przygotowuje i planuje w 2016 roku wprowadzić do oferty przynajmniej trzy projekty w Warszawie.

### OCENA RYNKU MIESZKANIOWEGO WE WROCŁAWIU

Wrocławski rynek nieruchomości ma się bardzo dobrze. Podczas gdy jeszcze trzy lata temu deweloperzy sprzedawali 4,5-5 tys. mieszkań, w 2015 r. sprzedaż przekroczyła 8 tys. lokali. Według szacunków Emmerson sprzedaż na wrocławskim rynku mieszkaniowym w IV kw. 2015 r. osiągnęła rekordowy poziom 2,5 tys. lokali. Na koniec 2015 r. oferta rynku pierwotnego we Wrocławiu liczyła blisko 8, 4 lokali mieszkalnych. To mniej więcej połowa tego, co sprzedaje się w Warszawie, która jest rynkiem „wyprzedzającym” pozostałe duże miasta w perspektywie kilku kwartałów.

Aktualnie w stolicy dynamiczny wzrost sprzedaży mieszkań się zakończył i mamy do czynienia ze stabilizacją na wysokim poziomie. We Wrocławiu rynek także się stabilizuje osiągając stan równowagi w sprzedaży mieszkań na poziomie odpowiadającym na popyt rynku.

*- Wysoko oceniamy perspektywy rozwoju wrocławskiego rynku mieszkaniowego. Stolicy Dolnego Śląska sprzyja demografia - Wrocław to czołowe miasto uniwersyteckie, przyciągające młodych ludzi, którzy przyjeżdżają tu studiować i coraz częściej – po zakończeniu studiów podejmować pracę i osiedlać się. Na rynku wynajmu popyt przewyższa podaż, co widać szczególnie w segmencie mieszkań preferowanych przez studentów. Ta sytuacja zachęca do kupowania mieszkań pod wynajem, wpływając korzystnie na sytuację na rynku pierwotnym – mówi Edward Laufer.*

Prezes Vantage Development zwraca uwagę, że we Wrocławiu dynamicznie rozwija się segment BPO (*outsourcing procesów biznesowych – red.*), przyciągający do Wrocławia młodych ludzi, stanowiących naturalną grupę docelową dewelopera. W ocenie Edwarda Laufera 2016 r. może również przynieść wzrost popytu na mieszkania ze strony inwestorów kupujących mieszkania jako lokatę kapitału.

*- Inwestorzy stanowią stabilne grono naszych klientów. W mojej ocenie grono to się wkrótce jeszcze powiększy, biorąc pod uwagę nieatrakcyjne oprocentowanie lokat bankowych czy niestabilną sytuację na rynku giełdowym – dodaje Prezes Vantage Development.*

**Vantage Development jest jedną z najdynamiczniej rozwijających się polskich spółek deweloperskich.** Firma, koncentrując swoje działania na jednym z najszybciej rozwijających się rynków budowlanych, jakim jest Wrocław, systematycznie poszerza działalność w innych polskich miastach. Obecnie rozpoczęła swoją pierwszą inwestycję w Warszawie. Dominującym segmentem działalności spółki jest sprzedaż mieszkań, jednak część jej aktywności stanowią również projekty komercyjne (zarówno biurowe, jak i handlowe). Vantage Development jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Od 2012 roku akcje spółki są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.