

Wrocław, 10.05.2016 r.

Świetny kwartał Vantage Development. Spółka podwoiła przychody rdr i poprawiła rentowność

Wrocławski deweloper udanie rozpoczął 2016 r. W I kw. bieżącego roku skonsolidowane przychody ze sprzedaży Vantage Development wyniosły 23,2 mln zł wobec 10,4 mln zł w I kw. 2015 r. (wzrost 123,1 proc. rdr). W pierwszych trzech miesiącach 2016 r. Grupa wypracowała prawie 1,7 mln zł zysku netto oraz 2,7 mln zł EBIT. W I kw. 2015 były to straty, odpowiednio: 1,7 mln zł i 0,5 mln zł.

- Jesteśmy bardzo zadowoleni z zaprezentowanych wyników. Są one nieco lepsze niż prognozowali analitycy. Choć nasza Grupa urosła, jako organizacja, to udało nam się utrzymać w ryzach koszty finansowe i efektywniej wykorzystać źródła finansowania. Główny wpływ na poprawę wyników miał wzrost liczby przekazanych lokali. W I kw. 2016 przekazaliśmy ich 84 wobec 25 w analogicznym okresie 2015 r. Na wyniki Spółki korzystnie przełożyła się również większa powierzchnia najmu w eksploatacji, która po sprzedaży Galaktyka Park wynosi ok. 27 tys. m². Marża brutto segmentu najmu utrzymuje się na poziomie blisko 70%, ma więc bardzo pozytywny wpływ na rentowność Grupy – wyjaśnił Dariusz Pawlukowicz, Członek Zarządu Vantage Development SA

Grupa Vantage Development I kwartał 2016 r. zakończyła rentownością netto na poziomie 7,17%, co oznacza zwiększenie o 23,25 p.p. w porównaniu z poprzednim kwartałem. Zarząd wrocławskiej Spółki jest przekonany, że dobra passa zostanie podtrzymana w kolejnych kwartałach.

– W II kw. powinniśmy odnotować w wynikach sprzedaży pierwsze umowy na rynku stołecznym. Mam tu na myśli inwestycję Living Point Mokotów. Z kolei najwięcej przekazanych lokali będzie jednak w III i IV kwartale. Zwłaszcza końcówka roku może okazać się rekordowa. Wówczas skumulują się przekazania z IV etapu Promenad Wrocławskich oraz 128 lokali dla FSMnW. Deklarowaliśmy wprowadzenie do oferty w roku 2016 ponad 1100 lokali w ramach inwestycji realizowanych we Wrocławiu i w Warszawie z czego 1/3 jest już w sprzedaży - podkreślił Dariusz Pawlukowicz.

W ofercie Vantage Development dominują mieszkania z IV etapu Promenad Wrocławskich, dostępne są jeszcze pojedyncze gotowe lokale z etapów II i III. Deweloper kontynuuje również projekt Centauris etapy III-V. W I kw. 2016 r. Spółka wprowadziła dwie nowe inwestycje we Wrocławiu: Nowe Żerniki oraz Nowy Gaj.

Łącznie na koniec kwartału Vantage Development posiadał w ofercie 455 lokali. Obecnie spółka dysponuje bankiem ziemi pozwalającym na wybudowanie ponad 1,95 tys. lokali (ok. 97 tys. m² PUM) oraz ok. 75,4 tys. m² powierzchni najmu.

Vantage Development S.A. to wrocławska firma deweloperska, realizująca projekty w segmencie mieszkaniowym i biurowym. Spółka jest notowana na GPW od marca 2012 r. W 2015 r. sprzedała 613 lokali w porównaniu do 255 sprzedanych rok wcześniej.

**** Vantage Development to jedna z najdynamiczniej rozwijających się spółek deweloperskich w Polsce. Firma koncentruje działania we Wrocławiu, który jest jednym z najszybciej rosnących rynków budowlanych, oraz systematycznie poszerza działalność w innych miastach. Obecnie spółka prowadzi swoją pierwszą inwestycję w Warszawie. Dominującym segmentem działalności grupy jest sprzedaż mieszkań, przy czym część aktywności stanowią projekty komercyjne (biurowe i handlowe). Vantage Development jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Od 2012 roku akcje spółki są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.*