

Vantage Development pozytywnie zaskoczył.

Rekordowy EBIT i zysk netto w trzecim kwartale

W trzecim kwartale 2016 r. Grupa Vantage Development miała 18,3 mln zł przychodów ze sprzedaży, EBIT wyniósł 17,7 mln zł, a zysk netto 14,9 mln zł. W analogicznym okresie 2015 r. było to odpowiednio 44,6 mln zł, 6 mln zł i 2,3 mln zł. Pod względem zysku operacyjnego oraz wyniku netto są to najlepsze wyniki w historii grupy.

Grupa Vantage Development po trzech kwartałach 2016 r. wypracowała 55,2 mln zł przychodów (-15% r/r), EBIT wyniósł 22,2 mln zł (+217% r/r), a zysk netto 17,7 mln zł (+2279% r/r). Po 9 miesiącach 2015 r. było to odpowiednio 65,1 mln zł, 7 mln zł i 0,7 mln zł. Marża brutto ze sprzedaży po trzech kwartałach 2016 r. wyniosła 23,9% wobec 24,8% po trzech kwartałach 2015 r.

- W tym roku udaje nam się bić kolejne rekordy sprzedaży, ale wierzę, że zaskoczymy inwestorów również w trzech ostatnich miesiącach 2016 r. Chciałbym też wyjaśnić, że tak wysoki skonsolidowany EBIT wykazany w trzecim kwartale jest przede wszystkim efektem przeszacowania wartości obiektu komercyjnego Zita DA w kwocie 16,9 mln zł - mówi członek zarządu Vantage Development S.A. Dariusz Pawlukowicz.

W trakcie 9 miesięcy 2016 roku Grupa sprzedała 602 lokale. W analogicznym okresie ubiegłego roku było to 450 lokali. Wynik ten oznacza 34-proc. wzrost sprzedaży i podtrzymuje kilkuletni trend wzrostowy. W trzecim kwartale 2016 r. Vantage Development sprzedał 172 lokale wobec 112 rok wcześniej (+54% r/r). Klientom wydano 126 lokali, a w okresie I-III kw. 246 lokali (210 lokali po 9 mies. 2015 r.).

- Coraz lepsze rezultaty pod względem sprzedaży nas niewątpliwie cieszą, zwłaszcza, że większość lokali przewidzianych do przekazania w roku 2016 chcemy udostępnić klientom w czwartym kwartale - wyjaśnia Dariusz Pawlukowicz.

Na 30 września 2016 Grupa miała w ofercie sprzedażowej 525 lokali oraz bank ziemi pozwalający na wybudowanie ponad 2 200 lokali, a także grunty pod projekty biurowe o powierzchni 75 tys. m². Lokalizacje posiadanych działek umożliwiają przedstawienie na rynku bardzo atrakcyjnej oferty na terenie Wrocławia, jak i Warszawy.

Vantage Development to jedna z najdynamiczniej rozwijających się spółek deweloperskich w Polsce. Firma koncentruje działania we Wrocławiu, który jest jednym z najszybciej rosnących rynków budowlanych, oraz systematycznie poszerza działalność w innych miastach. Obecnie spółka rozpoczęła pierwszą inwestycję w Warszawie. Dominującym segmentem działalności grupy jest sprzedaż mieszkań, przy czym część aktywności stanowią projekty komercyjne (biurowe i handlowe). Vantage Development jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Od 2012 roku akcje spółki są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.