

Wrocław, dnia 30 marca 2012r.

Szanowni Państwo, Akcjonariusze i Partnerzy Grupy Vantage Development

Rok 2011 był dla spółki Vantage Development pod wieloma względami wyjątkowy - zakończyliśmy z sukcesem pierwszy etap projektu mieszkaniowego Centauris, rozpoczęliśmy budowę Promenady Epsilon - pierwszego budynku biurowego będącego częścią wieloletniego projektu Promenady Wrocławskie - oraz przygotowaliśmy nowe projekty do realizacji w 2012 roku. Potwierdzeniem nieposzlakowanej opinii i oferty spełniającej oczekiwania klientów było ponowne przyznanie spółce certyfikatu „SOLIDNA FIRMA 2011”. Ponadto był to także rok intensywnej pracy przy działaniach zmierzających do przejęcia zorganizowanej części przedsiębiorstwa Ecoimpel ze spółki Impel SA i wprowadzeniu akcji Vantage Development SA do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Debiut spółki na GPW został sfinalizowany w marcu 2012 roku. Dzięki przyjęciu aportu spółka pozyskała ponad 184 mln PLN kapitału.

Warto wspomnieć także o rynku, na którym funkcjonuje spółka. Naszym zdaniem, rok 2011 dla sektora mieszkaniowego cechował się względną stabilizacją w zakresie popytu a w sferze finansowania klientów nastąpiło zaostrzenie polityki kredytowej banków. Wprowadzone przez Komisję Nadzoru Finansowego rekomendacje oraz wycofywanie się banków z udzielania kredytowania w walutach, powodowało że klienci poszukiwali coraz mniejszych mieszkań z segmentu popularnego. W roku 2012 zakładamy rozpoczęcie dwóch projektów mieszkaniowych na ponad 350 mieszkań oraz projekt handlowo- biurowy Delta 44 w centrum Wrocławia.

Rok 2012 będzie rokiem wyzwań dla branży deweloperskiej i pozostałych sektorów. W dużej mierze uzależniony od sektora bankowego, który poprzez swoją politykę kredytową będzie decydował o możliwościach zakupu mieszkań, kierując klientów do zakupu mieszkań mniejszych w przystępniejszych cenach. Także w zakresie finansowania realizacji inwestycji banki będą wspierały dobre projekty i sprawdzonych, wiarygodnych deweloperów, w czym upatrujemy szansę dla naszej Grupy. Wejście w życie ustawy „deweloperskiej” może przyspieszyć decyzje wielu deweloperów o wprowadzeniu do sprzedaży kolejnych projektów, co przełoży się na dalsze poszerzenie oferty. Jesteśmy jednak przekonani, że w następnych okresach nastąpi wzrost możliwości finansowych społeczeństwa, co powinno przełożyć się na wzrost popytu na mieszkania. Podobną zależność prognozujemy także w zakresie biurowców - rozwój gospodarczy winien przełożyć się na wzrost zainteresowania najmem efektywnych i nowoczesnych powierzchni biurowych.

Kończąc, w imieniu Zarządu i swoim własnym, chcę podziękować Pracownikom i Współpracownikom Vantage Development za wkład oraz zaangażowanie w rozwój Grupy.

Edward Laufer

Prezes Zarządu

Vantage Development S.A.