

Szanowni Państwo

Z przyjemnością przekazuję na Państwa ręce raport roczny Grupy Vantage Development za rok 2013. Miniony rok był dla Grupy niewątpliwie rokiem wyzwań, związanych z dalszym zwiększaniem skali działalności na wciąż wymagającym rynku. Z pełnym przekonaniem mogę jednak określić go jako rekordowy, co znajduje odzwierciedlenie w prezentowanych wynikach finansowych.

Grupa osiągnęła 56,7 mln zł przychodów wobec 14,3 mln zł w roku 2012. Tak dynamiczny wzrost jest przede wszystkim efektem zakończenia realizacji i rozpoznania przychodów ze sprzedaży mieszkań w projektach Promenady Wrocławskie etap I oraz Centauris etap II. Warto jednak podkreślić również, że w tym czasie Grupa niemal trzykrotnie w stosunku do poprzedniego roku zwiększyła przychody z najmu i dzierżawy nieruchomości komercyjnych – projektów biurowych Epsilon oraz Delta. W efekcie Vantage Development wykazał zyski na poziomie operacyjnym (4,3 mln zł) oraz netto (4,7 mln zł).

Miniony rok był również dla Vantage Development rekordowy pod względem liczby sprzedanych lokali – nabywców znalazło 186 mieszkań. Zróżnicowana oferta dostosowana do oczekiwań klientów, w połączeniu z sytuacją popytową na rynku pozwala oczekiwać dobrego poziomu wyników w roku 2014.

Dzięki stabilnemu rozwojowi biznesu, atrakcyjnym perspektywom rynkowym i dobrym relacjom z przedstawicielami branży finansowej w 2013 roku, Grupa z sukcesem pozyskała finansowanie zewnętrzne, przeprowadzając emisję obligacji oraz akcji. Zebrane środki w łącznej kwocie około 48 mln zł, wraz z uruchomionym finansowaniem bankowym, pozwoliły na rozpoczęcie realizacji kolejnych projektów mieszkaniowych: Promenady Wrocławskie etap II i III oraz Centauris etap III i IV, a także projektu komercyjnego: Promenady Zita.

W 2013 roku rozpoczęto również wdrażanie strategii Grupy, polegającej na jej dywersyfikacji geograficznej oraz produktowej. W efekcie Grupa rozpoczęła pierwszy projekt na dynamicznie rozwijającym się w Polsce rynku handlowym. Budowa pierwszego tego typu projektu przez Vantage Development – centrum handlowego Grona Park w Zielonej Górze – planowana jest na kwiecień bieżącego roku, a jego ukończenie spodziewane jest w czwartym kwartale 2014. Obiekt został już w większości skomercjalizowany, co świadczy o jego odpowiednim wpisaniu się w oczekiwania rynku. W ramach kontynuacji wdrożonej strategii, w przygotowaniu pozostaje m.in. projekt handlowy we Wrocławiu oraz obiekt apartotelowy w Szklarskiej Porębie. Grupa aktywnie poszukuje również możliwości realizacji projektów mieszkaniowych w innych miastach poza Wrocławiem, który dotychczas był podstawowym rynkiem Vantage Development.

Pragnę podziękować Państwu za udzielone zaufanie, czego widocznym efektem był bardzo wyraźny wzrost kursu akcji Spółki na GPW w minionym roku. Cały zespół Vantage Development dokłada starań, aby Grupa w dalszym ciągu dynamicznie się rozwijała i tym samym zwiększała swoją wartość dla Akcjonariuszy.

Z wyrazami szacunku