

Wrocław, 21 marca 2016 r.

Szanowni Państwo,

w imieniu Zarządu Vantage Development oddaję w Państwa ręce skonsolidowany raport roczny za 2015 rok. Miniony rok oceniam jako bardzo udany. W zakresie sprzedaży mieszkań był to najlepszy okres w historii Spółki. Znaleźliśmy nabywców na 613 lokali -zwiększyliśmy sprzedaż o 133% r/r.

Rekordowa sprzedaż dała nam pierwsze miejsce i pozycję lidera na rynku mieszkaniowym we Wrocławiu. Ubiegłoroczne dobre wyniki nie zmieniły jednak naszych ambicji i nie wyczerpują potencjału do wzrostu sprzedaży. Oczekujemy, że rok 2016 przyniesie dalszy dynamiczny rozwój, m.in. dzięki poszerzaniu oferty o nowe, atrakcyjne lokalizacje. Silnym impulsem będzie wejście na warszawski rynek mieszkaniowy. Poza inwestycją Living Point Mokotów przy ul. Konstruktorskiej, gdzie powstanie 350 mieszkań, w tym roku do sprzedaży trafią dwie nowe inwestycje.

Wierzmy więc, że 2016 r. przyniesie nam umocnienie na pozycji lidera rynku mieszkaniowego we Wrocławiu i mocne wejście na rynek warszawski.

Miniony rok upłynął pod znakiem dalszego ożywienia na rynku deweloperskim. Konsekwentnie realizowana strategia oraz atrakcyjna oferta pozwoliły nam maksymalnie wykorzystać sprzyjającą koniunkturę. Ubiegłoroczny wynik zrealizowaliśmy komercjalizując cztery inwestycje mieszkaniowe, w tym wyjątkowy projekt nowej dzielnicy Wrocławia - Promenady Wrocławskie. Wysoka dynamika sprzedaży tego projektu przyspieszy uruchamianie kolejnych jego etapów. W kolejnych latach w ofercie Vantage Development nie zabraknie tej flagowej inwestycji.

Posiadamy bank ziemi, który pozwoli na wybudowanie w kolejnych latach ponad 2 tys. mieszkań.

Vantage Development ma ugruntowaną pozycję wśród banków, które darzą nas zaufaniem i finansują nasze projekty. Co najważniejsze, wyróżnia nas doskonała oferta produktowa. Klienci docenili nasze inwestycje za różnorodność w zakresie cen i lokalizacji, a także za wysoką jakość. Naszym dodatkowym atutem jest dywersyfikacja działalności – posiadamy kompetencje zarówno w sektorze budownictwa mieszkaniowego, jak i komercyjnego.

Sukcesy sprzedażowe znalazły odzwierciedlenie w wynikach finansowych Vantage Development. Skonsolidowane przychody ze sprzedaży wyniosły 95,3 mln zł i są wyższe w stosunku do 2014 roku o 54,3 proc. Grupa wypracowała prawie 12 mln zł zysku netto (20-proc. wzrost r/r), a EBIT osiągnął 16,8 mln zł (48-proc. wzrost r/r).

Dane wyrażone w niniejszym raporcie są podsumowaniem wysiłków i pracy wszystkich pracowników włożonej w rozwijanie i budowanie Grupy. Młody i kreatywny zespół w kilka lat wprowadził Grupę Vantage do pierwszej dziesiątki deweloperów w kraju. Dzięki osiągniętym wynikom jesteśmy nie tylko liderem na rynku wrocławskim, ale przede wszystkim wiarygodnym partnerem na rynku kapitałowym i deweloperskim.

Przytoczone liczby wyraźnie pokazują, że Vantage Development jest nowoczesną firmą o stabilnej pozycji finansowej i ugruntowanym zaufaniu wśród klientów. Z dumą podkreślam, że w 2015 roku nie tylko osiągnęliśmy najlepsze w dotychczasowej historii wyniki sprzedaży, ale również zbudowaliśmy solidne podstawy do dalszego wzrostu wartości Grupy Vantage w kolejnych latach.

Zapraszając Państwa do lektury raportu rocznego, dziękuję naszym Akcjonariuszom i Obligatariuszom za okazane zaufanie, a klientom, partnerom biznesowym oraz pracownikom za współpracę i wkład wniesiony w rozwój Spółki. Mamy przed sobą pełną wyzwań przyszłość. Głęboko wierzę, że kolejne lata przyniosą dalsze sukcesy, co z pewnością przełoży się na dalszy wzrost wartości Grupy Vantage.

Z wyrazami szacunku


Edward Laufer
Prezes Zarządu
Vantage Development S.A.