

Szanowni Państwo,

Rok 2018 był dla Grupy Vantage Development wyjątkowy w zakresie realizowanych, kończonych, jak i nowych projektów oraz przyniósł, zgodnie z planami oraz oczekiwaniami, wyniki finansowe. Przychody ze sprzedaży wyniosły 489,5 mln złotych, co stanowi najlepszy wynik w historii spółki. Zysk z działalności operacyjnej osiągnął poziom 101,9 mln, a zysk netto na koniec 2018 roku wyniósł 78,6 mln złotych. Tak dobre rezultaty były możliwe do uzyskania tylko i wyłącznie, dzięki doświadczonemu oraz zaangażowanemu zespołowi Grupy Vantage Development, któremu mam zaszczyt przewodzić.

W ubiegłym roku, w naszych wrocławskich i warszawskich projektach sprzedaliśmy łącznie 824 lokale. Choć oferta w stolicy się wyczerpała, jestem przekonany, że Warszawa pozostanie w obszarze naszych zainteresowań, poza głównym rynkiem nieruchomości we Wrocławiu, gdzie pozostajemy jednym z liderów. Rekordowa liczba 1228 przekazania mieszkań w 2018 roku, stanowi najlepsze potwierdzenie efektywności realizowanych przez nas zobowiązań. Terminowe dostarczanie wysokiej jakości produktu jest podstawą zaufania, jakim obdarzają Vantage Development Klienci.

Nie ustajemy w staraniach, aby nasza oferta cieszyła się ich stałym zainteresowaniem. Do sprzedaży w 2018 roku wprowadziliśmy m.in. długo wyczekiwany etap Promenad Wrocławskich zlokalizowany nad samą rzeką. Pod koniec roku przekazaliśmy Klientom pierwsze mieszkania w ramach projektu Dorzecze Legnickiej, w którym finalnie zrealizujemy ponad 640 lokali w niezwykle atrakcyjnej lokalizacji. Na pozyskanym w grudniu 2017r. terenie o powierzchni 14 ha, przy ul. Wejherowskiej i Białowieskiej, rozpoczęliśmy w II połowie ubiegłego roku budowę oraz sprzedaż pierwszego etapu naszej nowej flagowej inwestycji – Port Popowice. W ciągu najbliższej dekady planujemy zrealizować tam około 2,5 tysiąca mieszkań, lokale usługowe, powierzchnie biurowe i rekreacyjne, w tym wspaniałą marinę. W 2018 roku zabezpieczone zostały także grunty pod kolejne wrocławskie projekty przy ul. Lubińskiej, Kobierzyckiej oraz Buforowej.

Potrzeba optymalizacji kosztów, a zarazem zachowania płynności w realizacji inwestycji były dla nas kluczowe w podjęciu decyzji o powołaniu spółki VD

Budownictwo, która od kilku miesięcy realizuje trzy-etapowy projekt mieszkaniowy przy ul. Buforowej we Wrocławiu, jako Generalny Wykonawca robót. Z niecierpliwością oczekujemy pierwszych rezultatów tego pionierskiego dla nas przedsięwzięcia, którymi chętnie podzielimy się z Państwem.

Wyniki finansowe i dane sprzedażowe za rok 2018 są dla nas powodem do ogromnej satysfakcji i dumy. Ich rekordowa wysokość nabiera tym większego znaczenia, gdy weźmiemy pod uwagę obecną sytuację na rynku nieruchomości i wyzwania, z jakimi musimy się mierzyć w codziennej działalności. Jestem przekonany, że rozpoczęty proces przeglądu opcji strategicznych w najbliższych miesiącach zaowocuje nowym otwarciem i da możliwość Vantage Development potwierdzenia swojej silnej pozycji rynkowej. Z optymizmem patrzymy w przyszłość, chcąc w pełni wykorzystać szanse, jakie oferuje nam sektor nieruchomości.

Publikacja raportu rocznego to dla mnie również niepowtarzalna okazja, aby serdecznie podziękować interesariuszom spółki, bez których nasz sukces nie byłby możliwy. Na tej chwalebnej liście znajdują się oczywiście nasi Klienci, akcjonariusze, obligatariusze, pracownicy, współpracownicy i partnerzy biznesowi. Serdecznie dziękuję, że jesteście z nami.

Dziękuję za Państwa zaufanie, wsparcie oraz niesłabnącą wiarę w potencjał rozwojowy Grupy Vantage, który będziemy potwierdzać osiąganymi wynikami.

Z poważaniem

Edward Laufer
Prezes Zarządu
Vantage Development S.A.