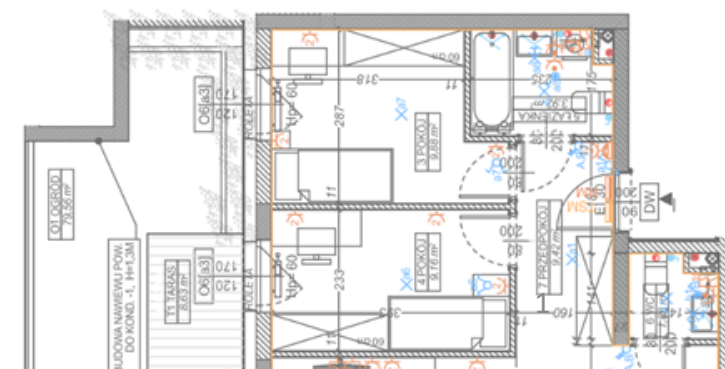
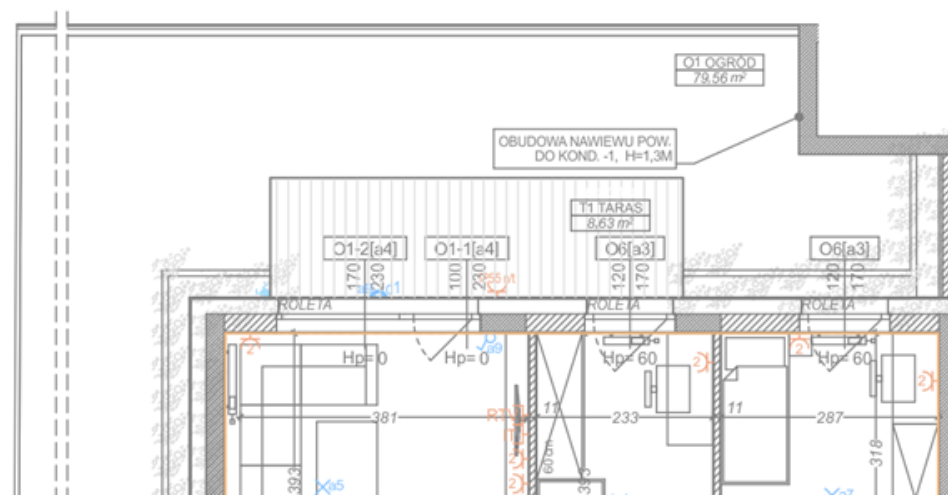
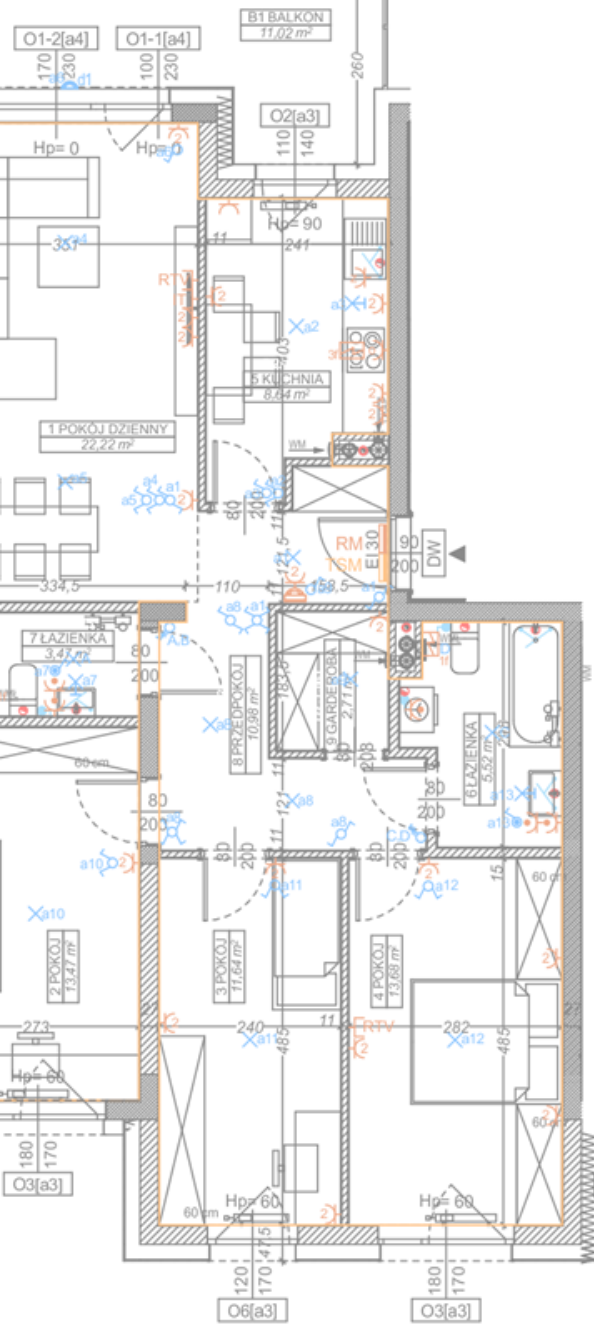


PREZENTACJA DLA INWESTORÓW

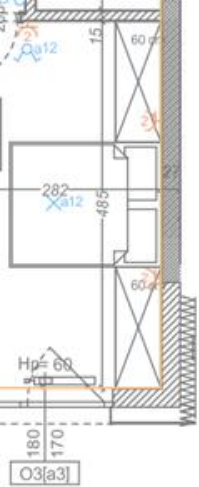
wyniki finansowe

IQ 2019

25 czerwca 2019 r.



agenda



wyniki finansowe

6

opis działalności

12

rynek mieszkaniowy i komercyjny

16

potencjał rozwoju

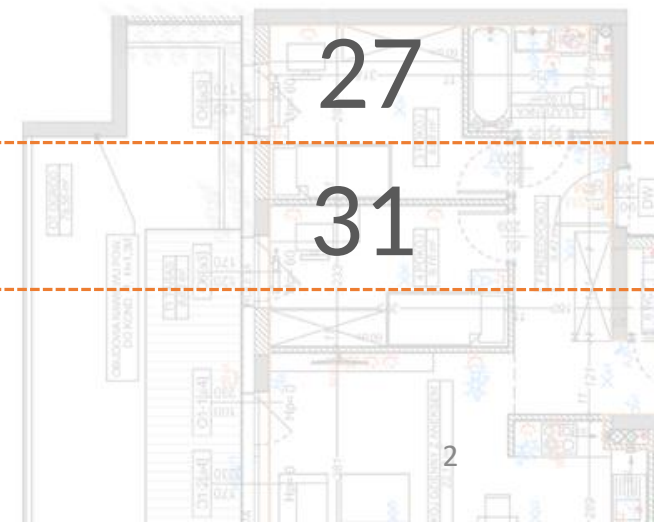
19

załączniki

27

zastrzeżenia

31



jesteśmy liderem rynku nieruchomości



jesteśmy jedną z czołowych spółek deweloperskich na rynku wrocławskim,



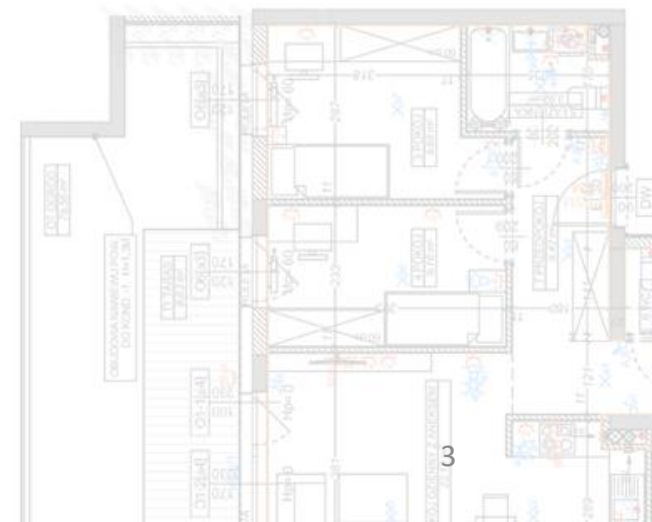
152 sprzedane mieszkania w IQ2019 roku,



17 przekazanych lokali w IQ2019 roku,



984 lokale znajdujące się w ofercie na 31 marca 2019 roku,



stawiamy na zrównoważony rozwój



Vantage Development posiada bank ziemi, pozwalający na budowę ok. **2 300** mieszkań oraz grunty zabezpieczone pod ok. **1 400** mieszkań,



Na koniec IQ2019 roku Grupa miała w portfolio **32 tys. m²** wynajętej powierzchni biurowej i handlowej,

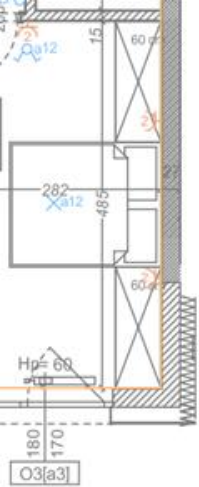


Promenady Business Park - **29,5 m²** powierzchni biurowej, z czego **83%** zostało już wynajęte,

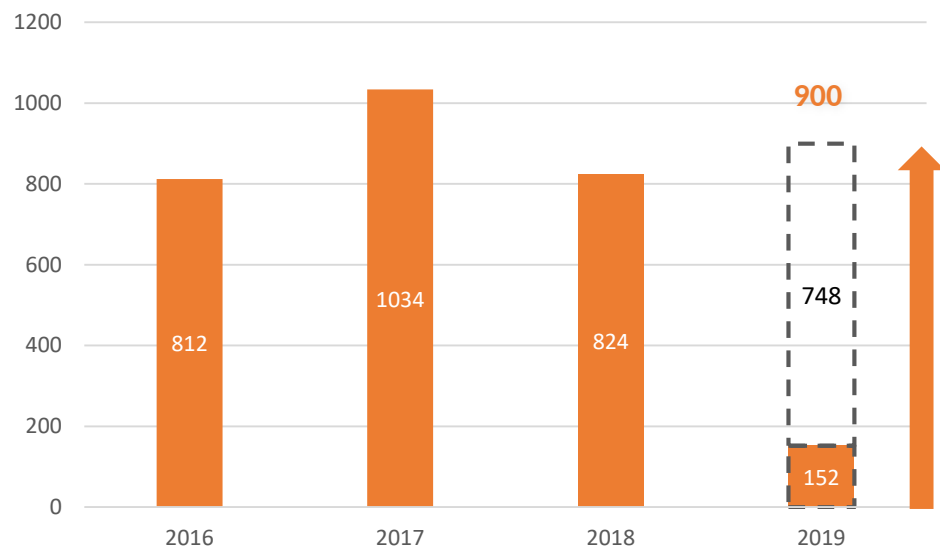


Na koniec IQ2019 roku Grupa prowadziła **5** projektów we Wrocławiu, na które składało się **10** etapów w różnych fazach realizacji.

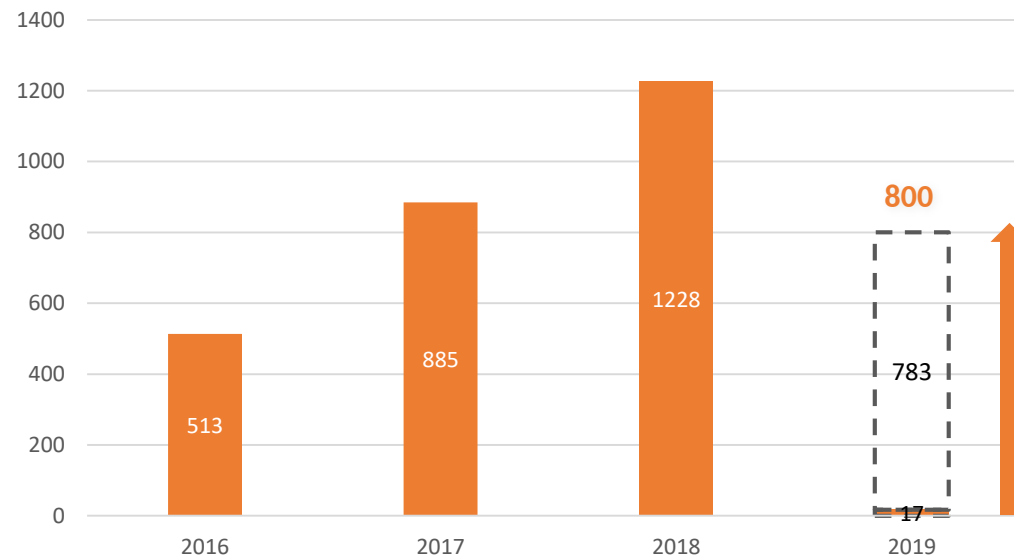
utrzymujemy wysoki poziom sprzedaży



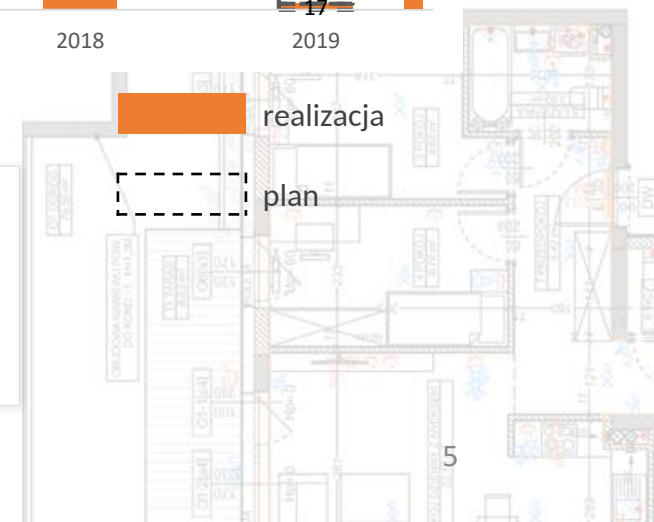
LOKALE SPRZEDANE [szt.]



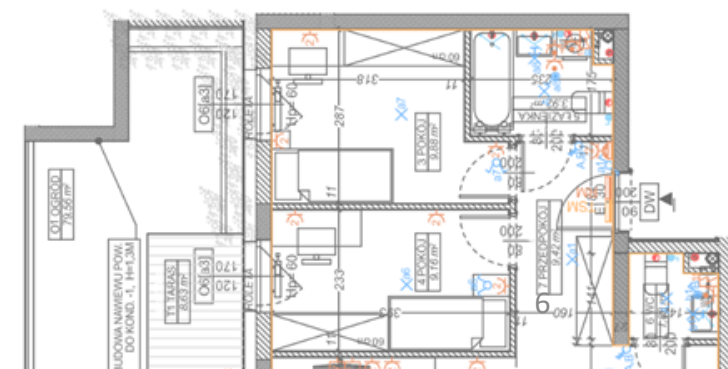
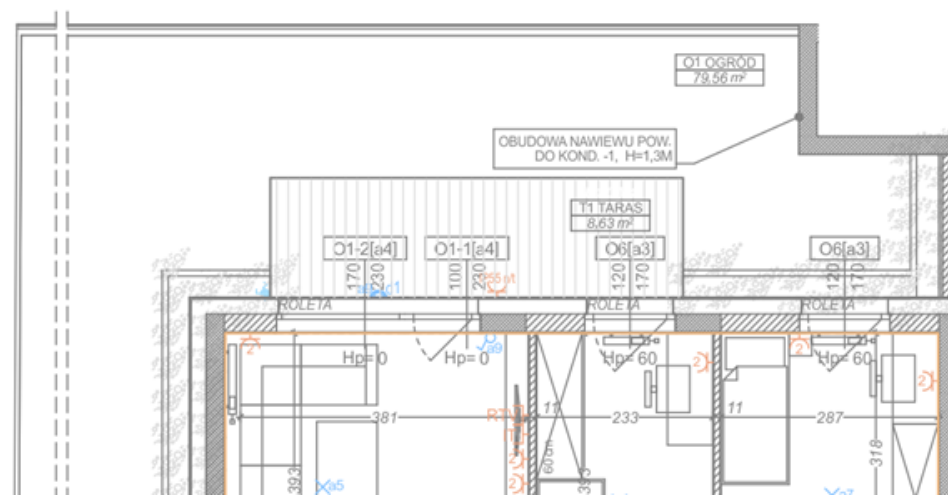
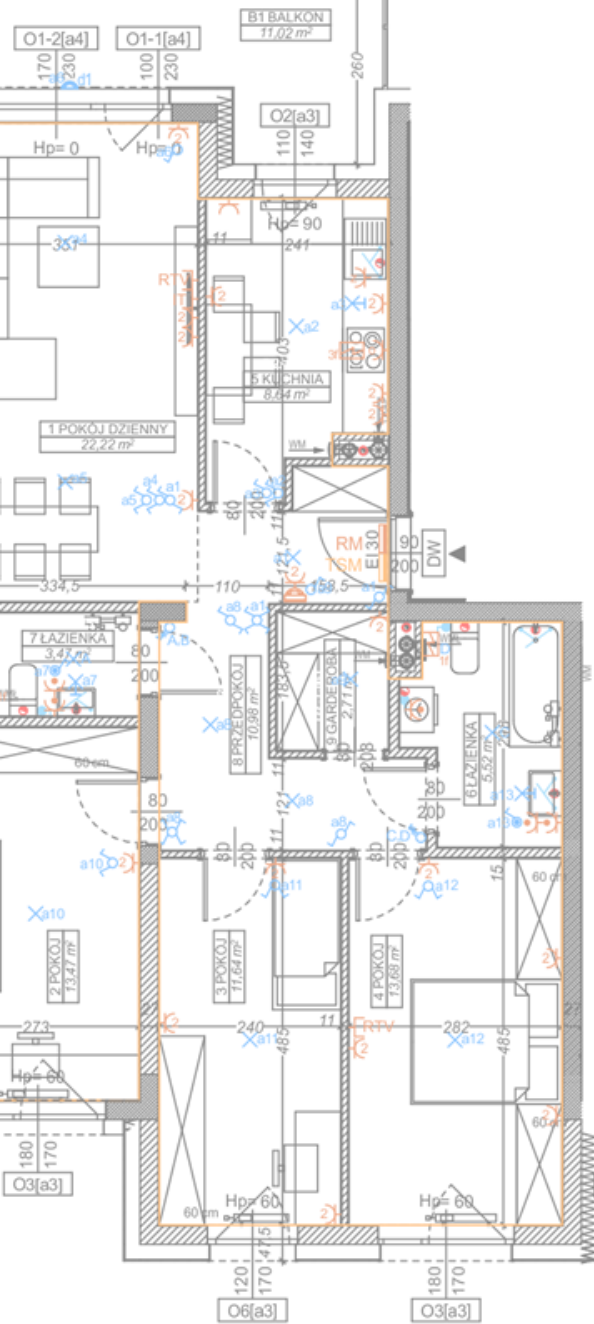
LOKALE PRZEKAZANE [szt.]



- Sprzedaż utrzymuje się na stabilnym, wysokim poziomie. W IQ 2019 roku sprzedane zostały **152** lokale, a klientom przekazaliśmy **17** lokali.
- Nasze plany na 2019 rok obejmują sprzedaż ok. **900** lokali oraz **800** przekazania.

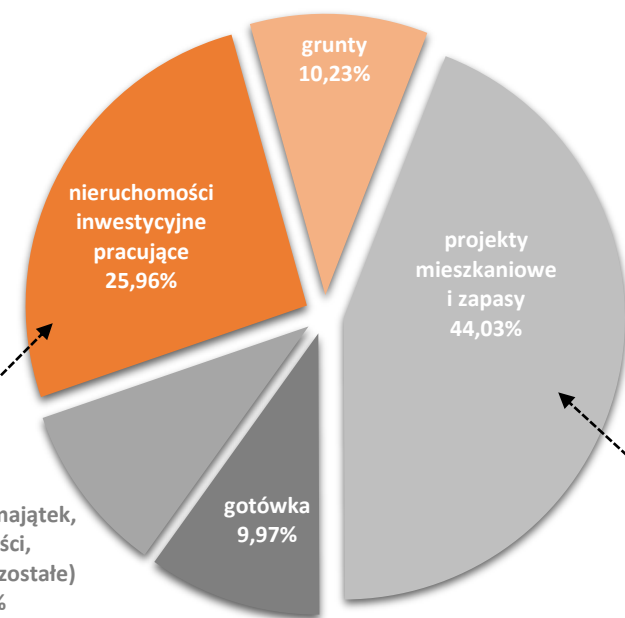


wyniki finansowe
za IQ2019



struktura aktywów GK Vantage Development

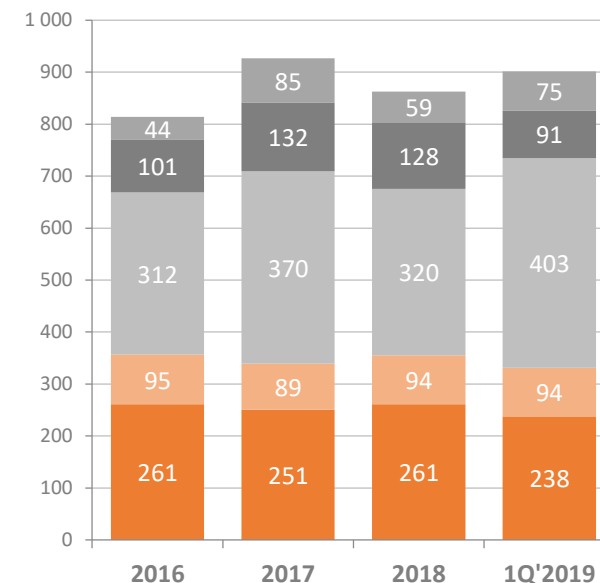
STRUKTURA AKTYWÓW
[% i MLN ZŁ]



Grona Park	10,8
Promenady Epsilon	56,7
Promenady Zita	167,0
pozostałe	3,3
RAZEM	237,8

Promenady Wrocławskie	108,5
Nowy Gaj	0,2
Dorzecze Legnickiej	91,2
Vena Mokotów	7,7
Login City	1,7
Dom Saski	1,4
Buforowa	29,6
Port Popowice	108,9
Kameralna Klecina	10,9
Legnicka 33	19,8
Międzyzyleska	23,3
inne	0,1
RAZEM:	403,3

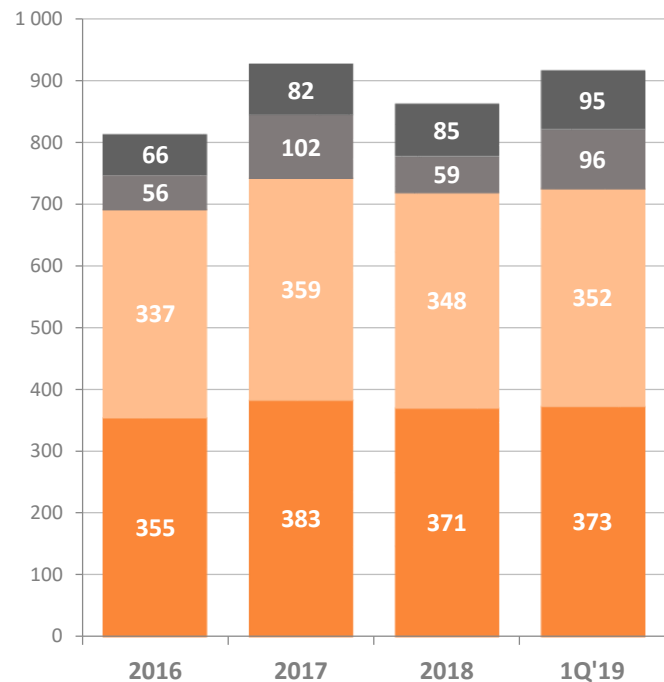
STRUKTURA AKTYWÓW (MLN ZŁ)



- inne (rzecz.majątek, należności, pożyczki, pozostałe)
- gotówka
- projekty mieszkaniowe i zapasy
- grunty
- nieruchomości inwestycyjne pracujące

struktura pasywów GK Vantage Development

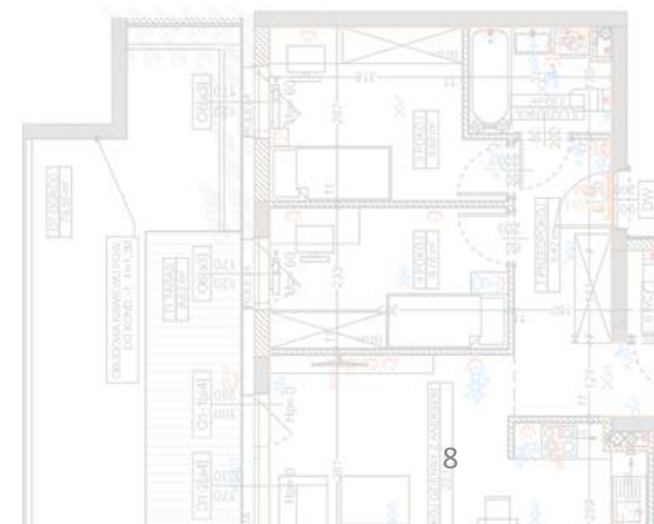
STRUKTURA ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA [MLN ZŁ]



- inne (pozostałe zobowiązania, rezerwy)
- wpłaty klientów
- zobowiązania odsetkowe
- kapitał własny

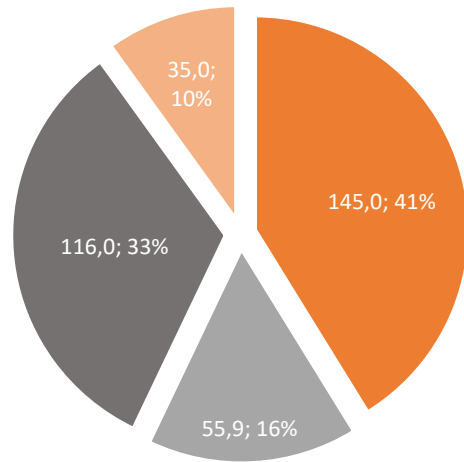
	2016	2017	2018	IQ2019
Zadłużenie odsetkowe (MLN zł)	337,2	358,7	348,3	351,9
Dług netto (MLN zł)	235,9	226,6	220,3	260,6
Dług netto/EBITDA* (x)	6,3	6,7	2,1	2,6
Dług netto/aktywa (x)	0,29	0,24	0,26	0,28
Dług netto/kapitały własne (x)	0,67	0,59	0,59	0,70
Kapitały własne/aktywa (x)	0,44	0,41	0,43	0,41
Środki pieniężne (MLN zł)	101,2	132,1	128,0	91,3

*za ostatnie 12 miesięcy



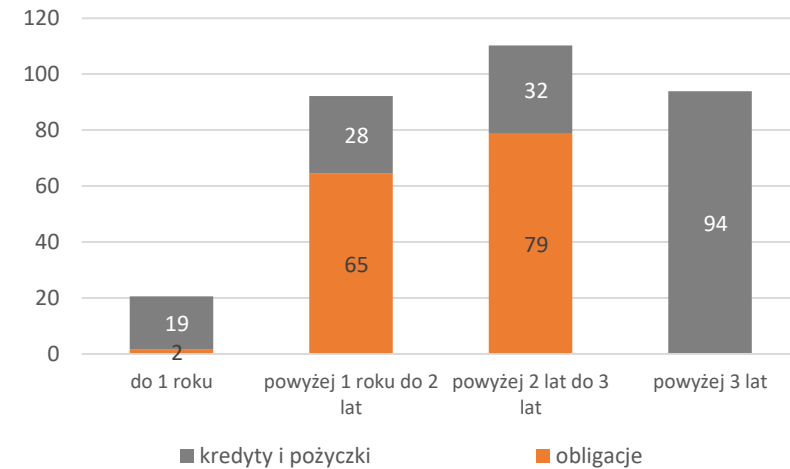
struktura pasywów GK Vantage Development

STRUKTURA ZADŁUŻENIA [MLN zł i %]



- obligacje
- kredyty i pożyczki - dz. deweloperska
- kredyty i pożyczki - dz. komercyjna
- leasingi

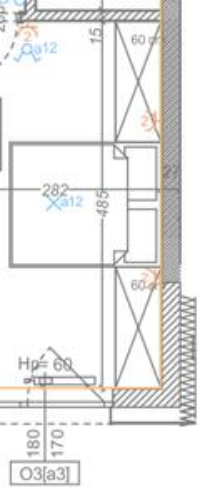
HARMONOGRAM SPŁATY ZADŁUŻENIA [MLN zł]



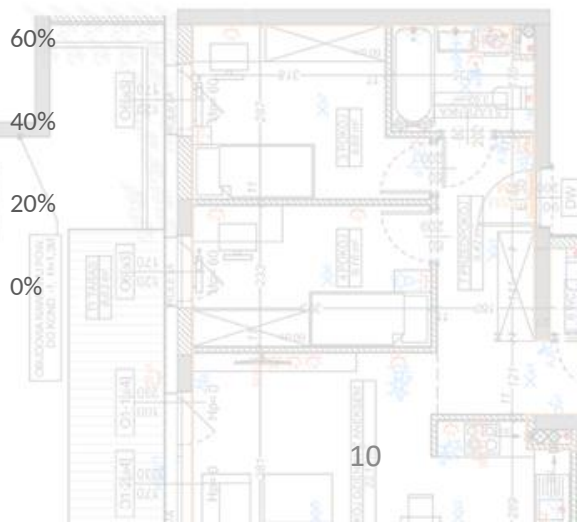
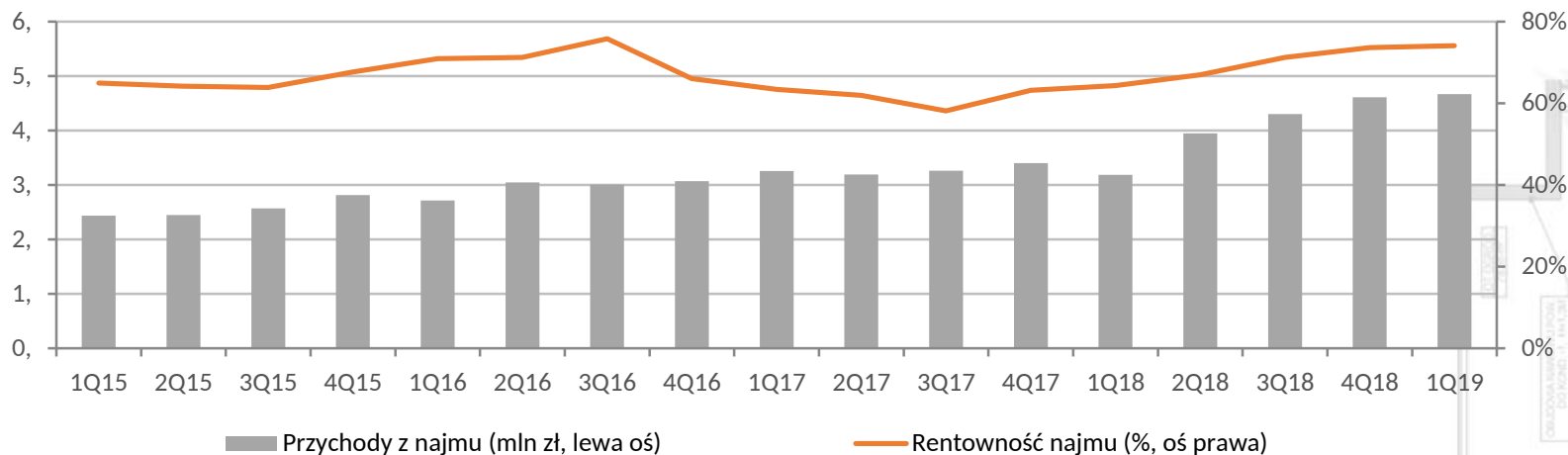
- Wśród obligatariuszy Vantage Development znajdują się m.in.: OFE Pocztylion, Millennium TFI, KBC TFI i Union Investment.

Obligacje	Wartość na koniec IQ2019	Oprocentowanie	Data emisji	Data wykupu
	(w TYS. ZŁ)	(%)		
Seria O	64 977	WIBOR3M +4,15%	29.11.2016 08.12.2016	29.05.2020
Seria R	70 145	WIBOR6M +4,00%	01.12.2017	30.05.2021
Seria S	9 848	WIBOR3M +4,00%	02.01.2018	02.07.2021

inwestujemy w nieruchomości komercyjne



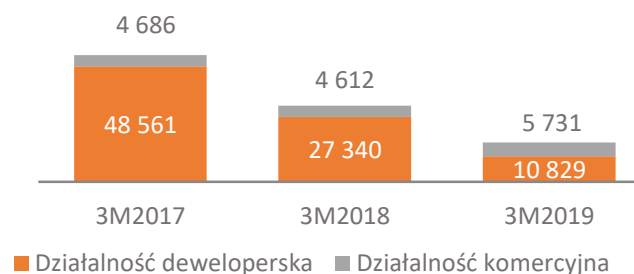
Projekt	Powierzchnia najmu (m2)	Poziom najmu według podpisanych umów na koniec 1Q'19 (%)	Przychody z nieruchomości inwestycyjnych pracujących 2018 (PLNm)	Docelowe roczne przychody z nieruchomości (PLNm)	Wartość księgowa na koniec 1Q'19 (PLNm)	Zadłużenie na koniec 1Q'19 (PLNm)	Wartość zaangażowanego kapitału na koniec 1Q'19 (PLNm)
Delta 44	4 323	89%	0,6	2,5	26,6	16,8	9,8
Promenady Epsilon	7 132	96%	1,1	4,8	56,7	34,7	22,0
Promenady Zita	22 329	78%	2,7	14,4	169,2	91,2	77,9
Grona Park	3 703	100%	0,4	1,3	10,8	7,9	2,9
SUMA	37 488	średn. 85%	4,8	23,0	263,3	150,7	112,6



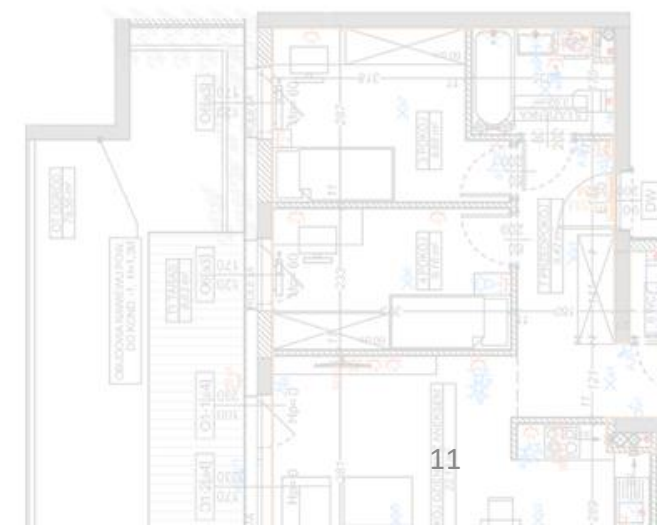
utrzymujemy stabilny wysoki poziom marży

- W I kwartale 2019 roku przychody i wyniki były niższe niż w analogicznych okresach w latach ubiegłych w związku z mniejszą liczbą przekazanych lokali, co wynika z harmonogramu planów operacyjnych Grupy na 2019 rok. Kumulacja przekazania lokali w 2019 roku planowana jest na IV kwartał.

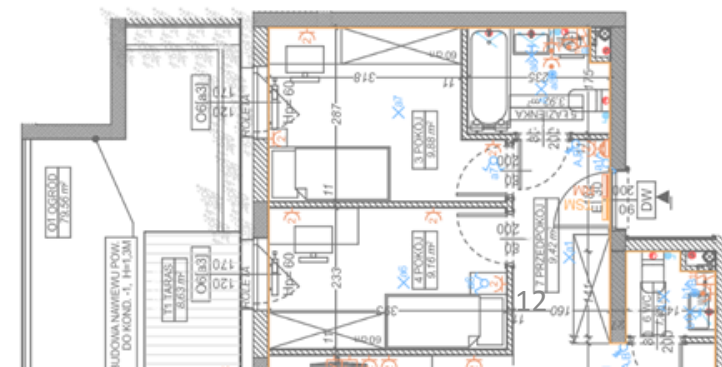
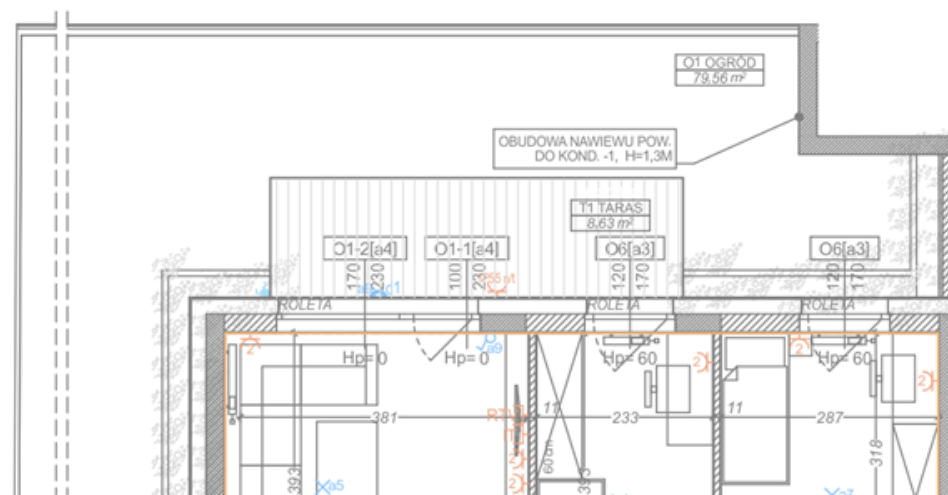
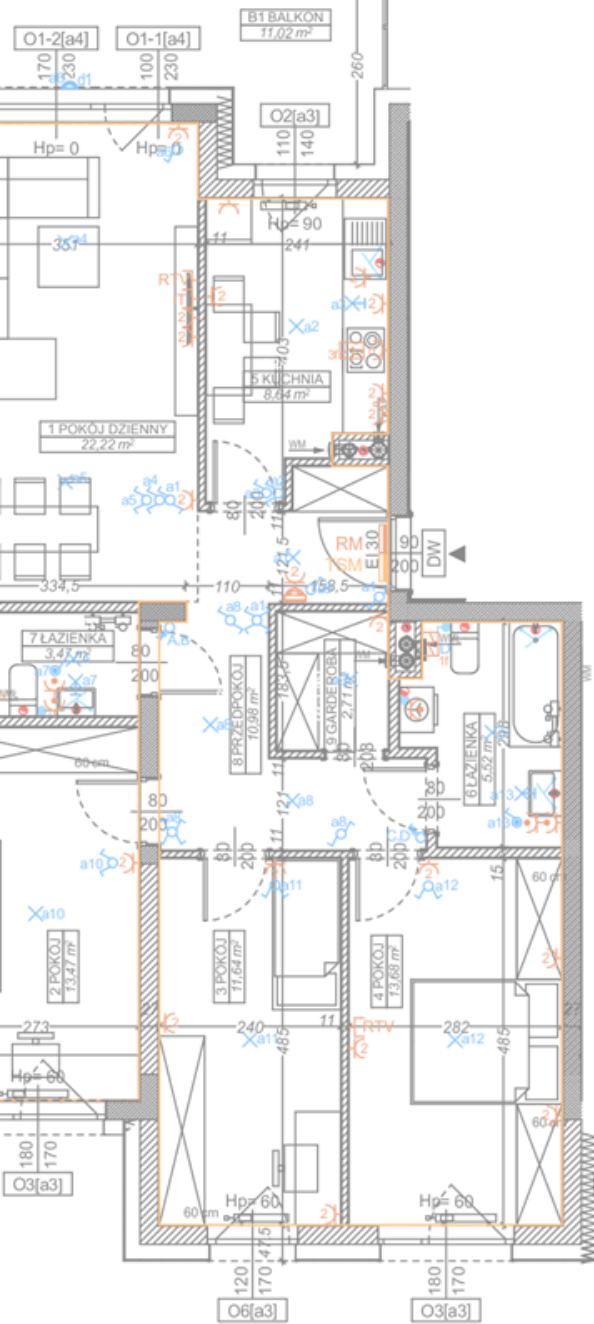
PRZYCHODY (W TYS. ZŁ)



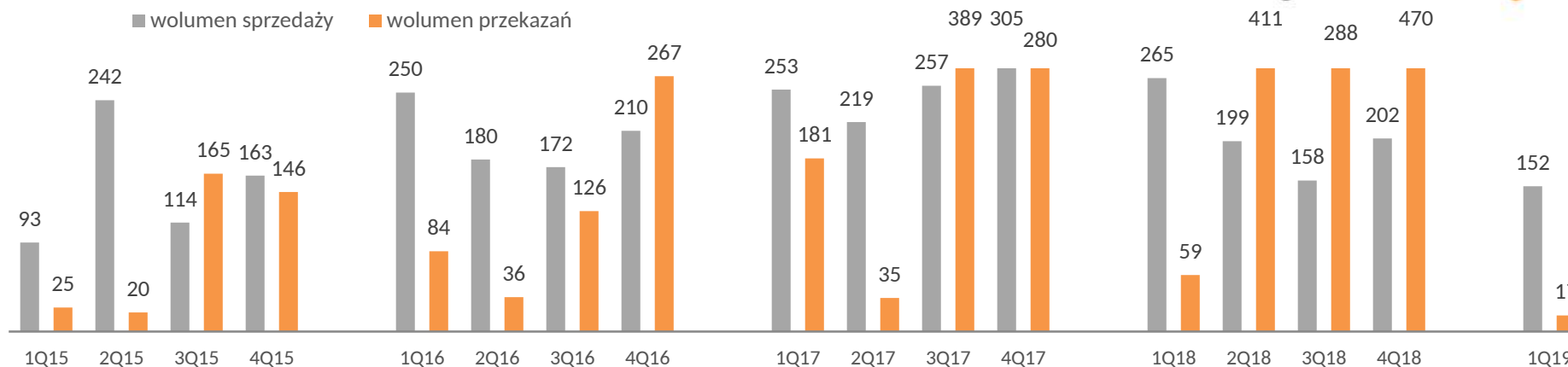
Rachunek zysków i strat (w tys. zł)	3M2017	3M2018	3M2019	r/r, %
Przychody	53 247	31 952	16 560	-48,17%
Działalność deweloperska	48 561	27 340	10 829	-60,39%
Działalność komercyjna	4 686	4 612	5 731	24,26%
Zysk brutto ze sprzedaży	13 498	8 264	5 635	-31,81%
Marża brutto ze sprzedaży (%)	25,35%	25,86%	34,03%	8,16%
Działalność deweloperska	23,22%	21,03%	14,80%	-6,23%
Działalność komercyjna	47,38%	54,51%	70,35%	15,84%
Zysk z rewaluacji	-2 238	3 039	3 067	0,92%
EBITDA	7 481	6 357	4 152	-34,69%
EBIT	7 331	6 177	3 934	-36,32%
Zysk netto	4 861	3 798	2 400	-36,81%
Marża zysku netto (%)	9,13%	11,89%	14,49%	2,61%
Zysk operacyjny z wyłączeniem rewaluacji	9 569	3 138	867	-72,38%
Zysk netto z wyłączeniem rewaluacji	6 674	1 336	-84	-106,31%
Marża zysku netto z wyłączeniem rewaluacji (%)	12,53%	4,18%	-0,51%	-4,69%



opis działalności

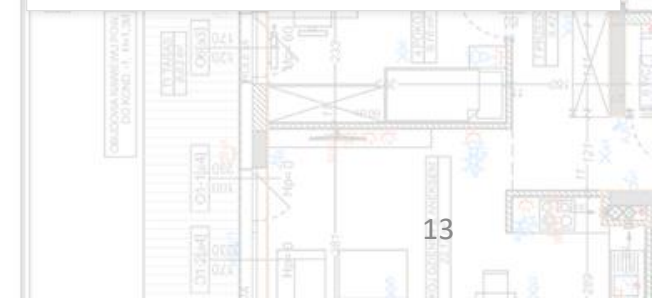


nasza oferta cieszy się dużym zainteresowaniem nabywców

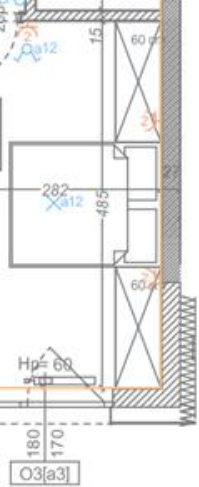


Projekt	Liczba lokali w projekcie (z lokalami usługowymi)	Liczba lokali pozostałych do sprzedaży (oferta na koniec 1Q'19)	Liczba lokali sprzedanych - pozostałych do przekazania	Wartość lokali sprzedanych - pozostałych do przekazania [mln zł]	Przewidywany termin zakończenia inwestycji
Promenady Wrocławskie VI	285	0	2	0,64	gotowy
Nowy Gaj II	163	1	0	0	gotowy
Login City	159	2	0	0	gotowy
Dorzecze Legnickiej IA	198	0	3	0,47	gotowy
Dom Saski	57	2	1	6,42	gotowy
Vena Mokotów	186	4	10	1,01	gotowy
RAZEM GOTOWE	1 048	9	16	8,55	-
Dorzecze Legnickiej IB	85	0	85	36,53	2Q'19
Dorzecze Legnickiej II	142	34	108	40,15	3Q'19
Dorzecze Legnickiej III	204	139	65	27,19	4Q'19
Kameralna Klecina	209	57	22	7,17	4Q'19
Port Popowice IA	133	138	26	9,45	4Q'19
Promenady Wrocławskie VIII	79	69	140	55,66	4Q'19
Promenady Wrocławskie IX	164	38	95	30,60	4Q'19
RAZEM PLANOWANE DO ZAKOŃCZENIA W 2019	1 016	475	541	206,76	-
Buforowa I	121	120	1	0,51	1Q'20
Port Popowice IB	144	144	0	0	3Q'20
Promenady Wrocławskie X	236	236	0	0	4Q'20
RAZEM PLANOWANE DO ZAKOŃCZENIA W 2020	501	500	1	0,51	-

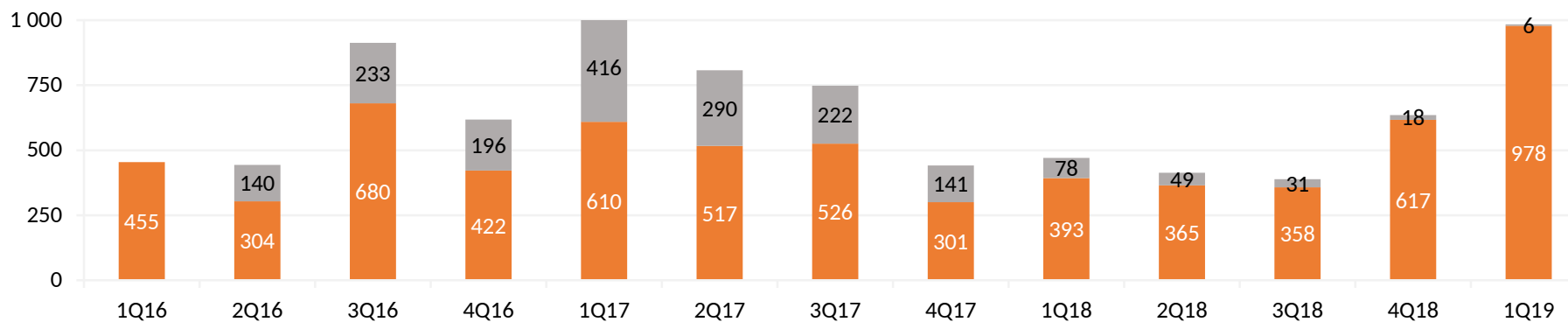
- Wartość lokali sprzedanych na koniec I kwartału 2019 roku, z projektów zakończonych i tych, których zakończenie planowane jest w 2019 roku wynosi **215 MLN zł**. Pozwala to z optymizmem patrzeć na planowane wyniki w 2019 roku.



nasze mieszkania doskonale się sprzedają



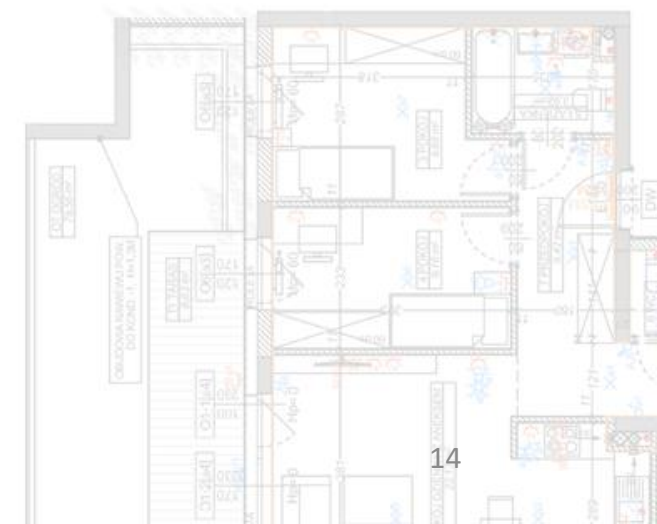
LICZBA LOKALI W OFERCIE SPRZEDAŻY



Wrocław Warszawa



Stan oferty na:	31.12.2018	31.03.2019
	szt.	szt.
Promenady Wrocławskie VIII	100	69
Promenady Wrocławskie IX	56	38
Promenady Wrocławskie X	-	236
Dorzecze Legnickiej I A	2	-
Dorzecze Legnickiej I B	10	-
Dorzecze Legnickiej II	60	34
Dorzecze Legnickiej III	155	139
Login City	4	2
Nowy Gaj II	1	1
Kameralna Klecina	69	57
Port Popowice I A	160	138
Port Popowice I B	-	144
Buforowa I	-	120
Dom Saski	2	2
Vena Mokotów	16	4
RAZEM WSZYSTKIE	635	984



stale poszukujemy nowych możliwości rozwoju



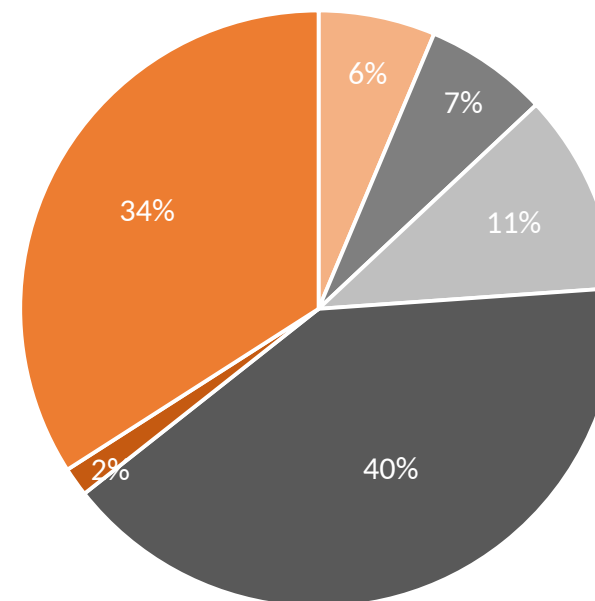
grunty posiadane

Nazwa	Lokalizacja	Stan na 31.03.2019*
Buforowa II	Wrocław	145
Buforowa III	Wrocław	153
Lubińska	Wrocław	249
Popowice obszar I	Wrocław	927
Dorzecze Legnickiej IV	Wrocław	36
Międzyleska	Wrocław	780
Razem:		2 290

grunty zabezpieczone

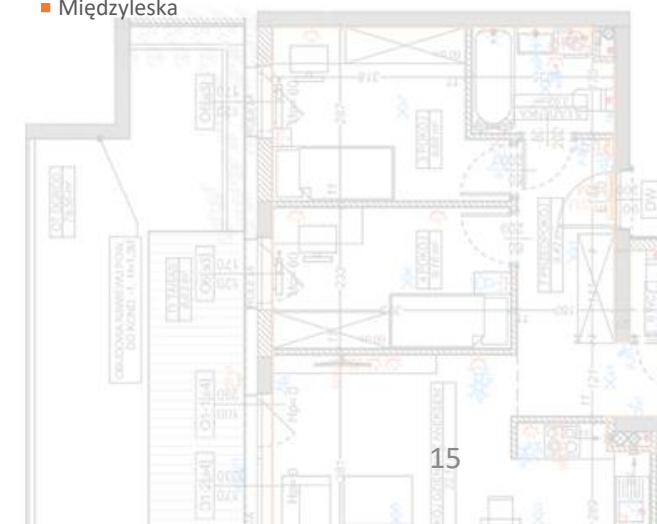
Nazwa	Lokalizacja	Stan na 31.03.2019*
Iwiny	Wrocław	108
Popowice obszar II	Wrocław	1 330
Razem:		1 438

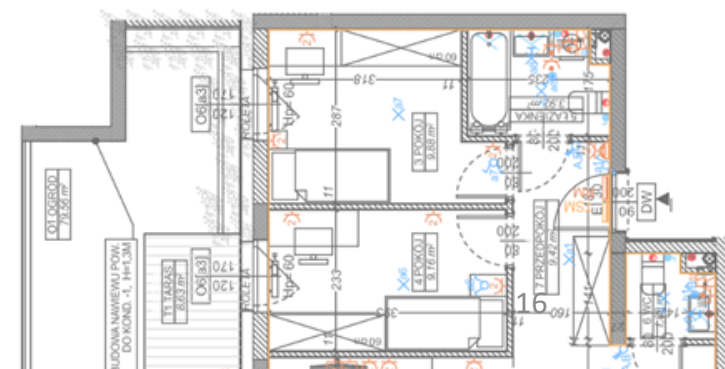
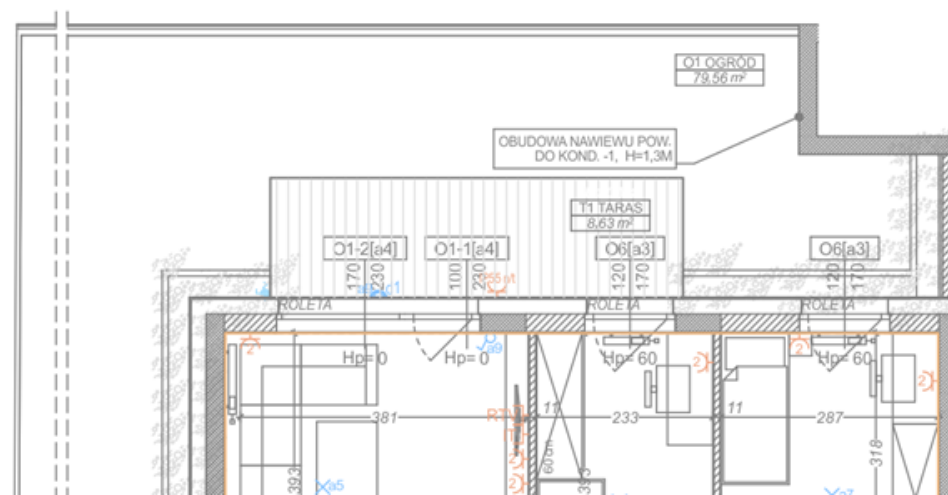
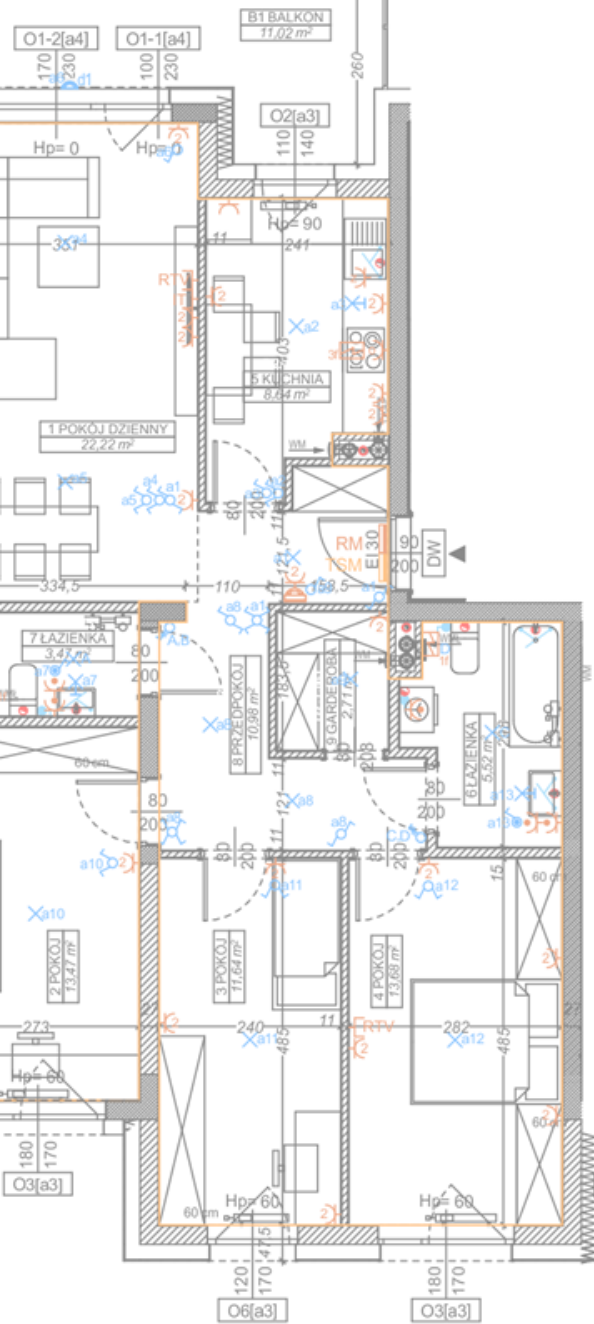
* potencjalne sztuki lokali do wybudowania na gruntach



- Buforowa II
- Buforowa III
- Lubińska
- Popowice obszar I
- Dorzeczcie Legnickiej IV
- Międzyleska

- Vantage Development posiada bank ziemi pozwalający na budowę ok. **2 300** mieszkań oraz grunty zabezpieczone pod ok. **1 400** mieszkań. Grunty posiadane przez spółkę umożliwiają realizację projektów komercyjnych łącznie o powierzchni ok. **120 tys. m²**.
- Lokalizacje wszystkich posiadanych działek są niezwykle atrakcyjne i umożliwiają wprowadzenie na rynek ciekawej oferty mieszkaniowej oraz komercyjnej.



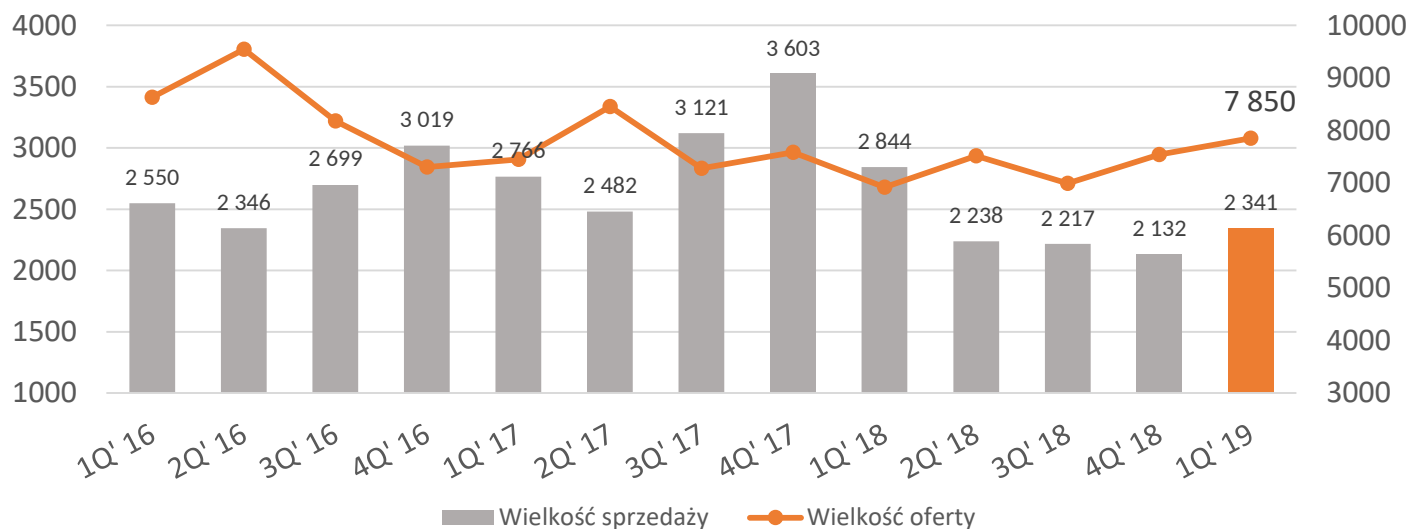


rynek mieszkaniowy i komercyjny
na koniec IQ2019



działamy na dynamicznym rynku nieruchomości

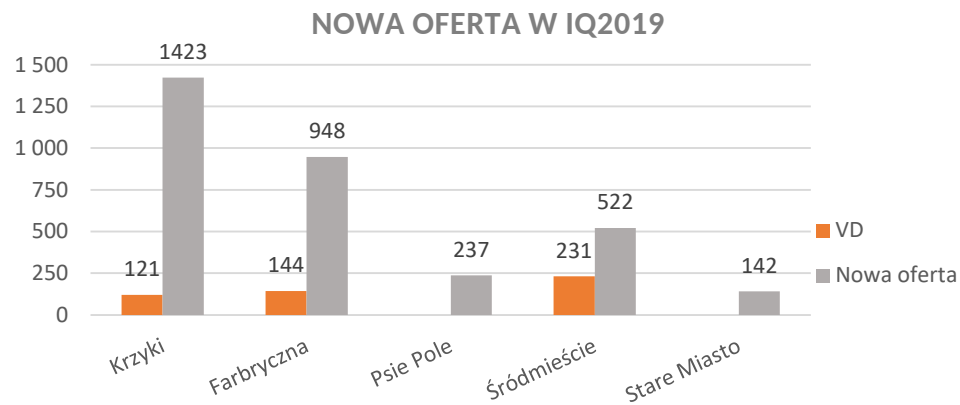
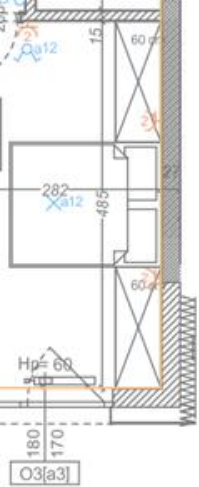
Wolumen sprzedaży mieszkań we Wrocławiu w latach 2016 - 2019 [szt.]



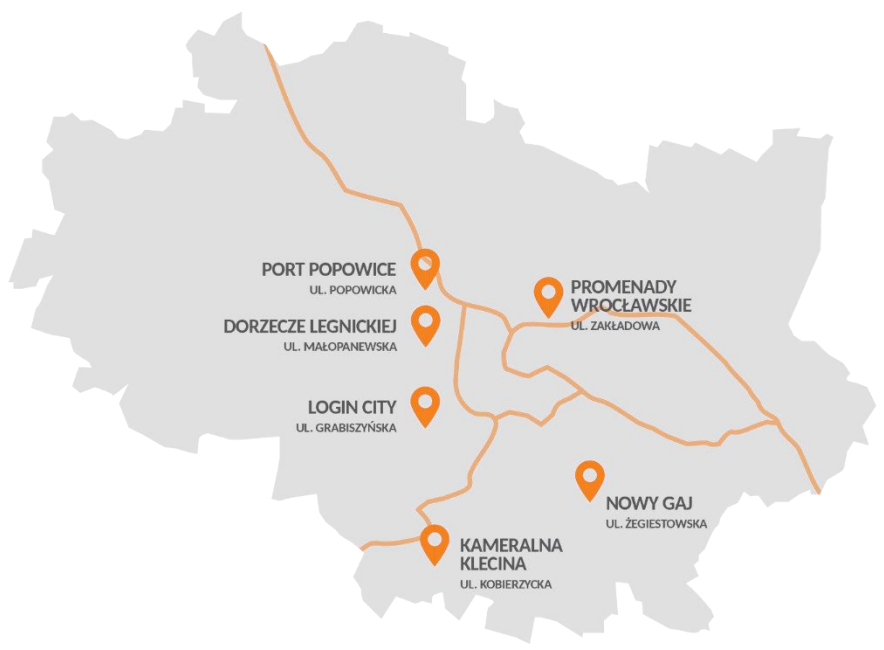
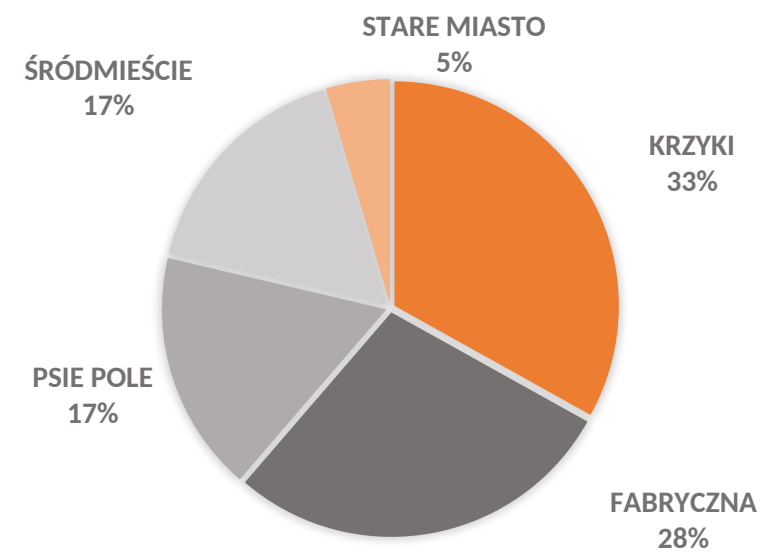
- LICZBA PROJEKTÓW W SPRZEDAŻY: **219** (-5,2% q/q)
- SPRZEDAŻ: **2 341** (+9,8% q/q)
- MIESZKANIA WPROWADZONE DO SPRZEDAŻY: **3 272** (+17,3% q/q)
- OFERTA NA KONIEC KWARTAŁU: **7 850** (+9,8% q/q)

- W I kwartale 2019 r. na wrocławskim rynku pierwotnym oferowanych było do sprzedaży **7.850 nowych mieszkań**, czyli o **4%** więcej niż na koniec 2018 roku. Wrocław to niezmiennie drugi największy rynek mieszkaniowy w kraju na którym od dłuższego czasu utrzymuje się dość stabilny poziom oferty rynkowej.
- W minionym kwartale na rynku pojawiły się **29** nowe projekty deweloperskie, w ramach których do oferty trafiło ponad **3,2 tys.** nowych mieszkań. Jest to najwyższa podaż nowej oferty na rynku wrocławskim od 5 kwartałów. Mniejsza liczba nowych etapów/projektów przy tak dużej nowej ofercie, oznacza że deweloperzy uruchamiają projekty/etapy o zdecydowanie większej liczbie dostępnych mieszkań w ramach inwestycji.
- Również po stronie popytowej w minionym kwartale widoczne było ożywienie. Sprzedanych zostało **2,3 tys.** nowych mieszkań, czyli o prawie 10% więcej niż w IV kwartale. Na rynku wrocławskim widoczna jest stabilizacja poziomu kwartalnej sprzedaży, która zgodnie z oczekiwaniami jest niższa niż w rekordowym 2017 r., jednak nadal jest to bardzo dobry poziom dla tego rynku.
- Kolejny kwartał z rzędu ceny na wrocławskim rynku rosły. W IQ 2019 r. średnia cena ofertowa na rynku wrocławskim wyniosła **7.727 zł/mkw.** W minionym kwartale średnia cena ofertowa wzrosła prawie o 10 % q/q i jest to najwyższy kwartalny wzrost średniej ceny ofertowej notowany na tym rynku od początku tego „boomu” mieszkaniowego.

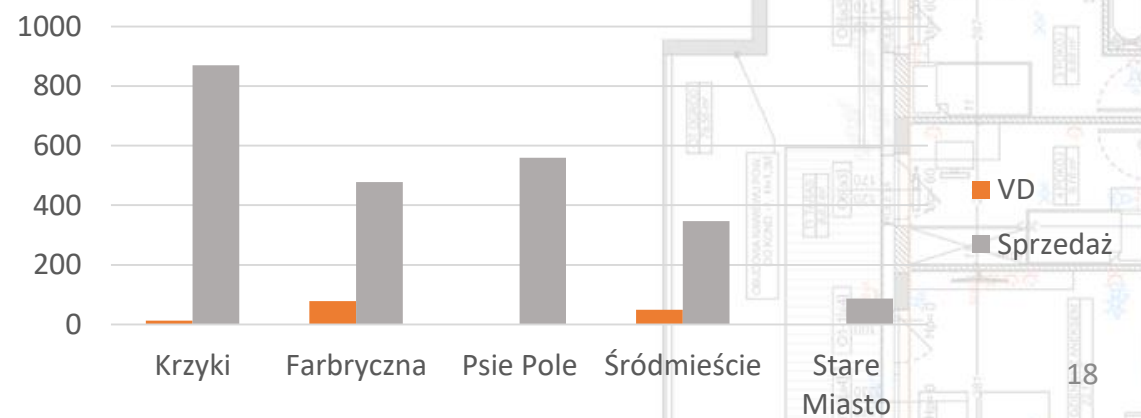
wyberamy tylko najlepsze lokalizacje



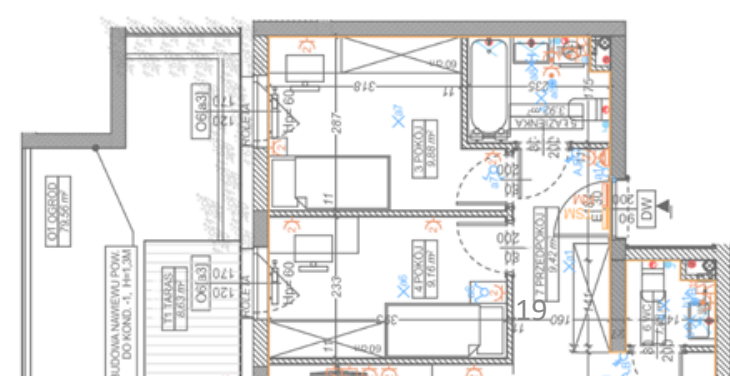
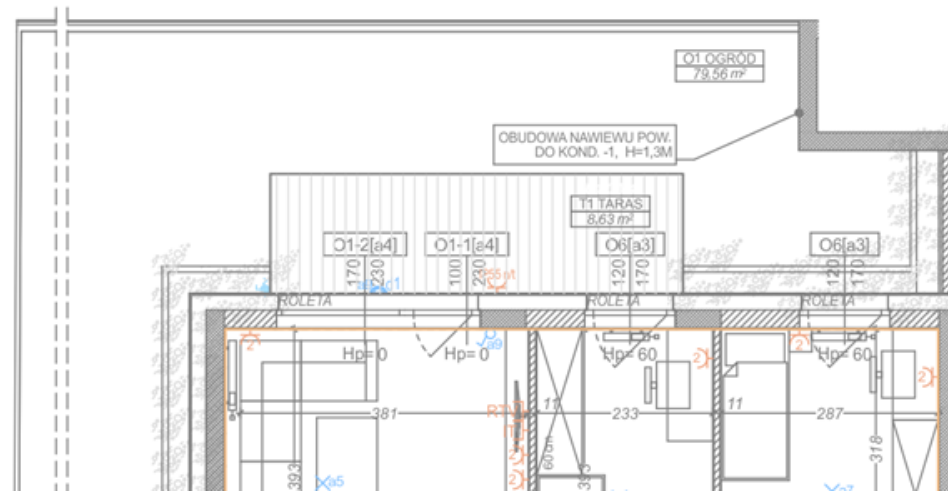
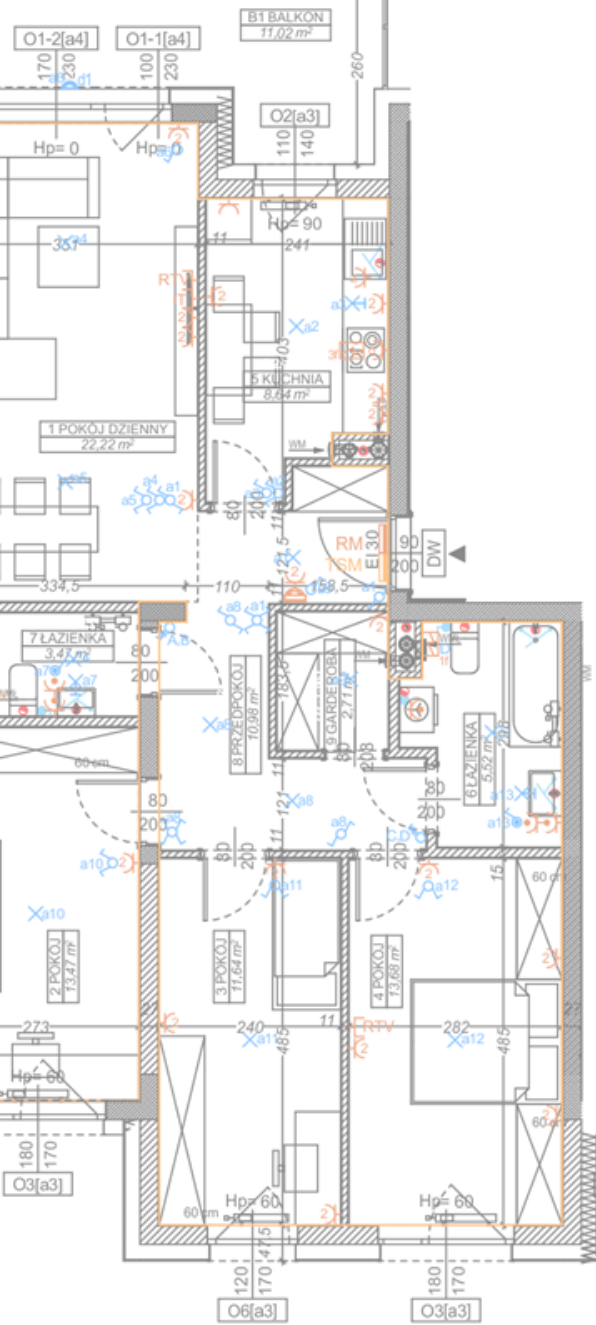
OFERTA DOSTĘPNA NA KONIEC IQ2019



WIELKOŚĆ SPRZEDAŻY W IQ 2019 r.



Źródło: raport Emmerston Evaluation



potencjał rozwoju

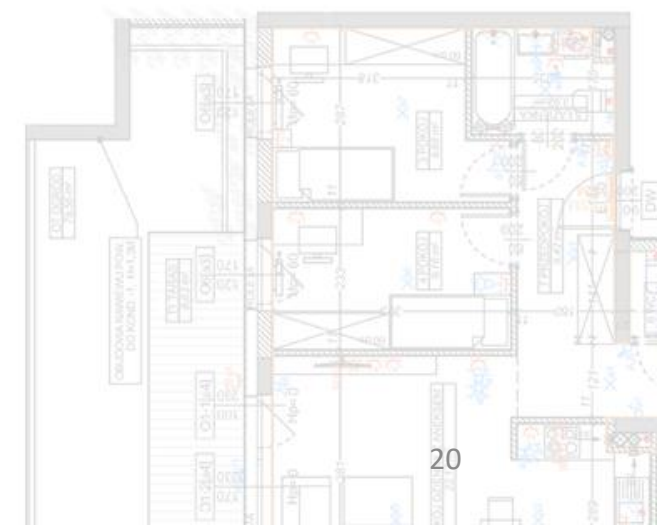


długofalowo planujemy nasze działania

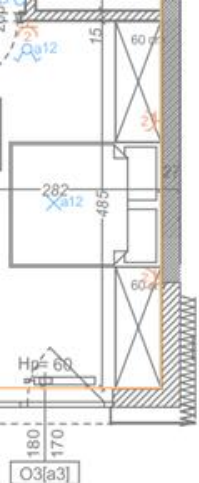


Projekt	Liczba lokali	Lokale do sprzedaży na koniec 1Q2019	% lokali pozostałych do sprzedaży na koniec 1Q2019	1Q 2019	2Q 2019	3Q 2019	4Q 2019
Promenady VIII i XI	209	69	33%		rozpoczęcie przekazania bud. C		rozpoczęcie przekazania bud. AB
Promenady IX	133	38	29%				rozpoczęcie przekazania
Promenady X	236	236	100%	rozpoczęcie sprzedaży			
Dorzecze Legnickiej I B	85	0	0%		rozpoczęcie przekazania		
Dorzecze Legnickiej II	142	34	24%			rozpoczęcie przekazania	
Dorzecze Legnickiej III	204	139	68%				rozpoczęcie przekazania
Port Popowice I A	164	138	84%				rozpoczęcie przekazania
Port Popowice I B	144	144	100%	rozpoczęcie budowy i sprzedaży			
Port Popowice I C	133	133	-		rozpoczęcie budowy i sprzedaży		
Port Popowice II A	157	157	-				rozpoczęcie budowy i sprzedaży
Kameralna Klecina	79	57	72%				rozpoczęcie przekazania
Buforowa 89 I	121	120	99%	rozpoczęcie sprzedaży			
Buforowa 89 II	145	145	-			rozpoczęcie budowy i sprzedaży	
Legnicka 33	249	249	-		rozpoczęcie budowy i sprzedaży		

WROCŁAW



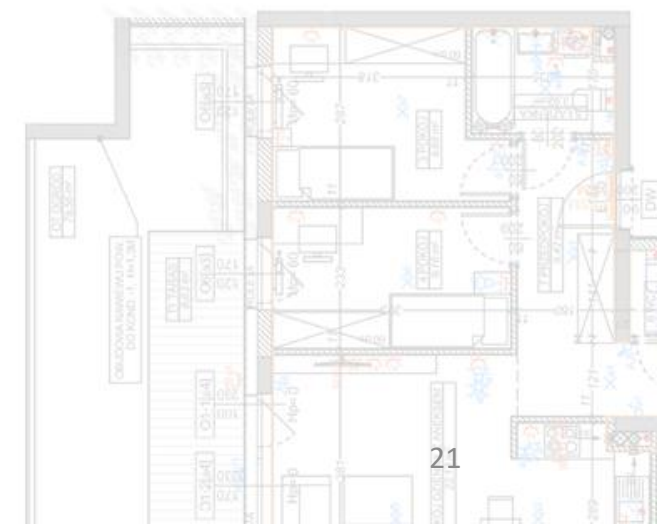
prowdzimy złożone projekty mieszkaniowe



Etap	PU m ²	Liczba lokali	Liczba lokali sprzedanych*	Termin rozpoczęcia	Termin ukończenia
Promenady Wrocławskie, ul. Zakładowa, u. Słonimskiego					
II	11 537	224	224	4Q 2013	4Q 2014
III	11 332	210	210	3Q 2014	3Q 2015
IV	15 577	331	331	3Q 2015	4Q 2016
V	9 498	195	195	3Q 2016	4Q 2017
VI	14 230	285	285	1Q 2017	3Q 2018
VII	6 257	138	138	2Q 2016	3Q 2017
VIII	10 713	209	140	4Q2017	4Q2019
IX	6 499	133	95	2Q2018	4Q2019
X	11 706	236	-	4Q2018	4Q2020
Login City, ul. Grabiszyńska					
-	7 924	159	157	1Q 2017	2Q 2018
Nowe Żerniki, ul. A. Radinga, ul. H. Lauterbacha					
-	3 122	60	60	1Q 2016	3Q 2017
Nowy Gaj, ul. Żegiestowska, ul. Brzoskwiniowa					
I	7 363	131	131	1Q 2016	3Q 2017
II	8 587	163	162	4Q2016	2Q 2018



*sprzedaż narastająco dla projektu na dzień 31.03.2019



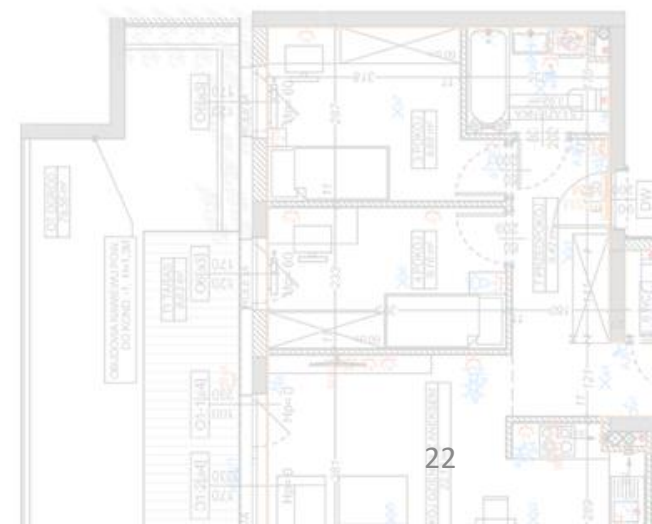
prorowadzimy złożone projekty mieszkaniowe



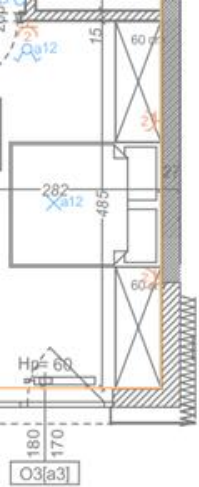
Etap	PU m ²	Liczba lokali	Liczba lokali sprzedanych*	Termin rozpoczęcia	Termin ukończenia
Dorzecze Legnickiej, ul. Małopanewska					
IA	11 089	198	198	2Q 2017	4Q 2018
IB	4 773	85	85	1Q2018	2Q2019
II	7 042	142	108	1Q2018	3Q2019
III	11 612	204	65	3Q2018	4Q2019
Port Popowice, ul. Popowicka					
IA	9 428	164	26	2Q2018	4Q2019
IB	9 608	144	-	1Q2019	3Q2020
Kameralna Klecina, ul. Kobierzycka					
-	4 325	79	22	3Q2018	4Q2019
Buforowa 89, ul. Buforowa					
I	6 377	121	1	4Q2018	1Q2020



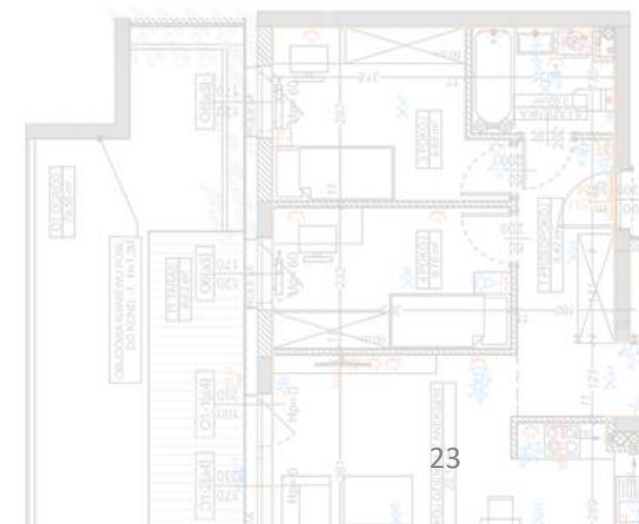
*sprzedaż narastająco dla projektu na dzień 31.03.2019



szukamy możliwości rozwoju na rynku warszawskim

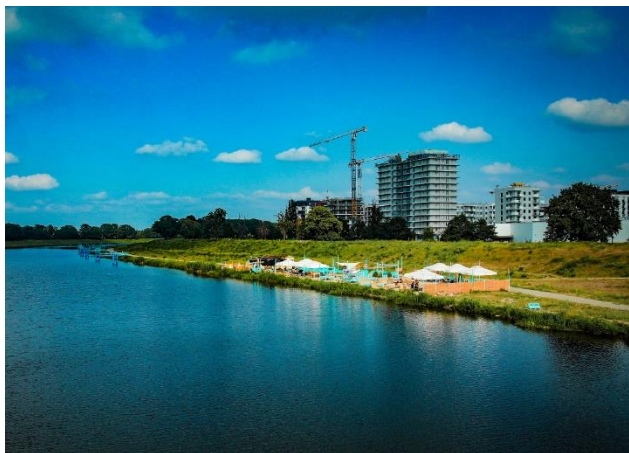
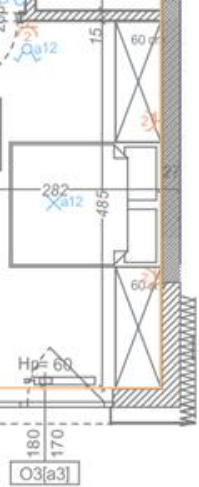


Etap	PU m ²	Liczba lokali	Liczba lokali sprzedanych*	Termin rozpoczęcia	Termin ukończenia
Living Point Mokotów, ul. Konstruktorska					
I	8 030	173	173	2Q 2016	3Q 2017
II	7 844	169	169	4Q 2016	2Q 2018
Dom Saski, ul. Międzynarodowa					
-	3 445	57	55	3Q 2016	4Q 2017
Vena Mokotów, ul. Pory					
-	10 786	186	182	3Q 2016	3Q 2018



*sprzedaż narastająco dla projektu na dzień 31.03.2019

jesteśmy dumni z Promenad Wrocławskich



	Wybudowane	W realizacji	Planowane
Część mieszkaniowa (liczba lokali)	1 629	578	-
Część biurowa (tys. m ² PUU)	29,5	-	65,9

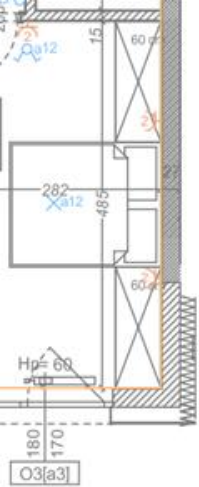
- Planowane zamknięcie całego projektu etapami do 2020 r.
 - Etap VIII - w realizacji, zakończenie realizacji w 4Q19,
 - Etap IX - w realizacji, zakończenie realizacji w 4Q19,
 - Etap X - w realizacji, zakończenie realizacji w 4Q20
- Wartość niezagospodarowanych gruntów pod inwestycje biurowe wynosi 62,9 mln zł.

Średni czynsz projektów biurowych: EUR 11,5/m².

Ceny brutto mieszkań realizowane w 2019 roku:
PLN 8,000 – 9,500/m².

PROMENADY

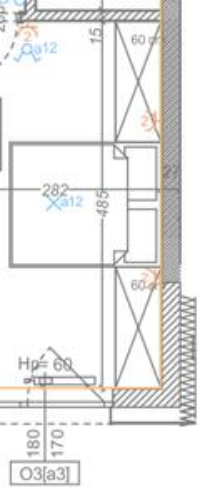
W R O C Ł A W S K I E



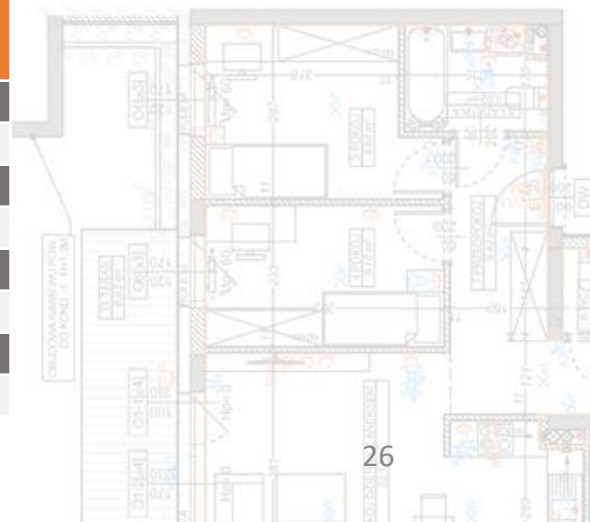
PORT PO POWICE

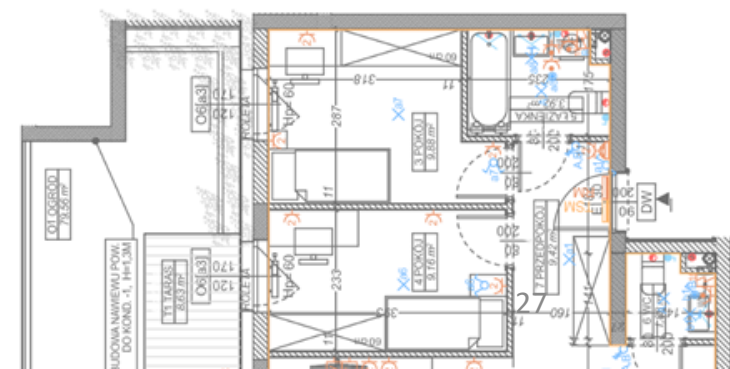
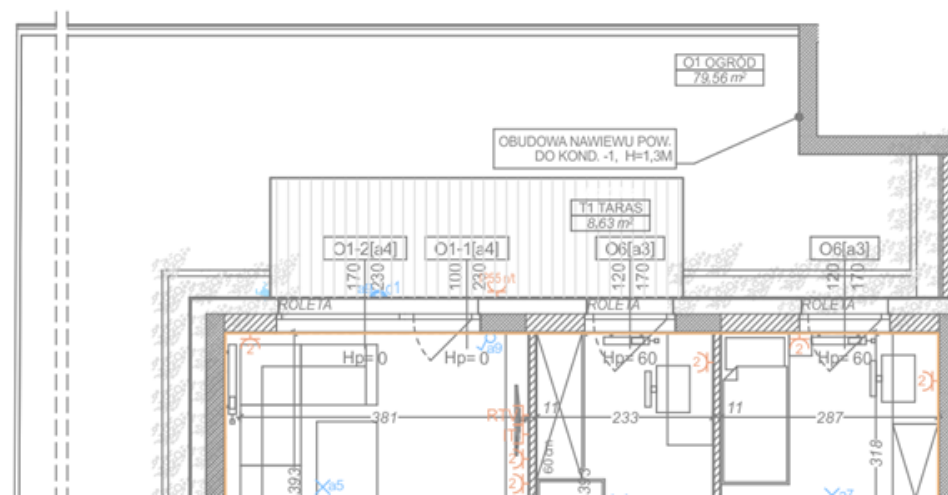
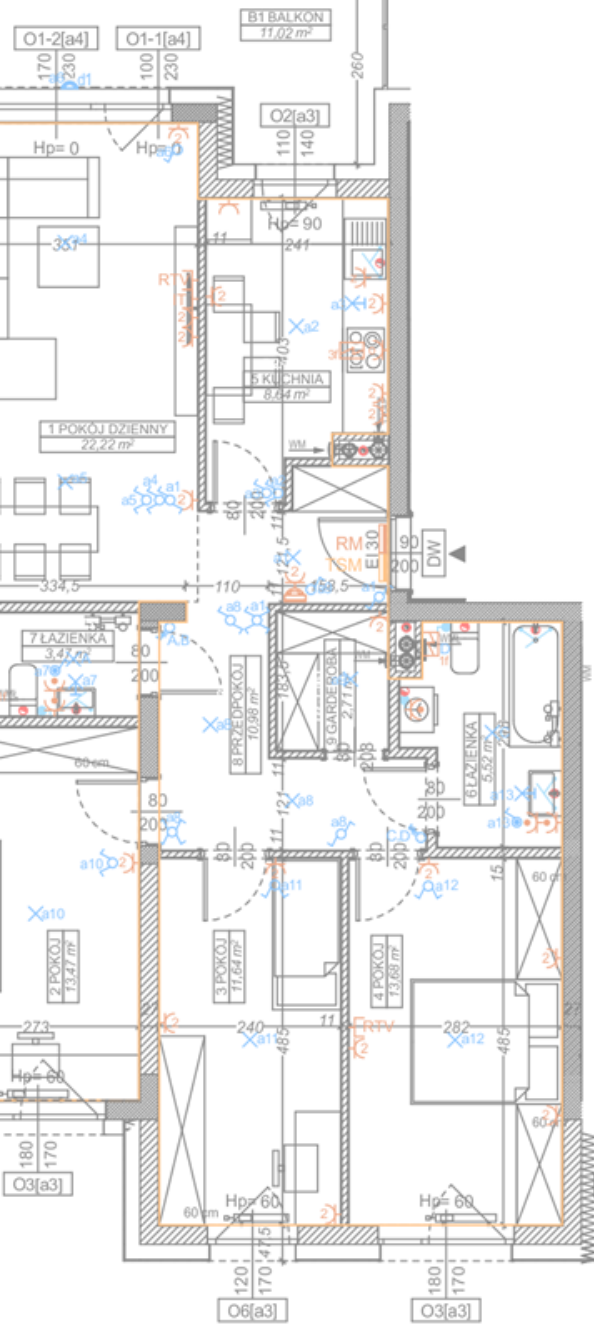
- Port Popowice to nowa inwestycja Vantage Development, realizowana wspólnie z Rank Progress, której realizacja zaplanowana jest na **ok. 10 lat**.
- Na terenie o powierzchni **14 ha** ma powstać ponad **2 500** mieszkań, lokale usługowe oraz tereny rekreacyjne.
- Grunty posiadane przez spółkę, pozwalają na realizację projektów komercyjnych o powierzchni **15 tys. m²**.
- Sercem inwestycji ma być zrewitalizowany **basen portowy**, wokół którego toczyć się będzie życie mieszkańców inwestycji oraz okolic.
- W listopadzie 2018 roku rozpoczęliśmy sprzedaż pierwszych **159** mieszkań i **5** lokali usługowych w budynku IA. W marcu 2019 roku w oferta Vantage Development powiększyła się o **144** mieszkania w budynku IB, znajdującym się tuż przy Parku Zachodnim.
- W kwietniu 2019 roku do sprzedaży trafił budynek C, obejmujący **128** mieszkań i **8** lokali usługowych.

stawiamy na nowoczesne powierzchnie komercyjne



PU m ²	PU m ² wynajęta	Wynajęcie (%)	Data oddania do eksploatacji	Wartość księgowa	Zadłużenie	LTV (%)
				(MLN zł, 31.03.2019)	(MLN zł, 31.03.2019)	
Promenady Epsilon, ul. Słonimskiego						
7 132	6 993	98%	gru.12	56,7	34,7	61,22%
Promenady Zita, ul. Słonimskiego						
22 329	17 454	78%	wrz.16	169,2	91,2	53,93%
Delta 44, ul. Dąbrowskiego						
4 323	3 865	89%	cze.13	26,6	16,8	63,10%
Grona Park						
3 703	3 703	100%	wrz.15	10,8	7,9	73,38%

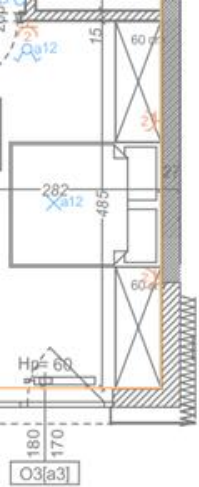




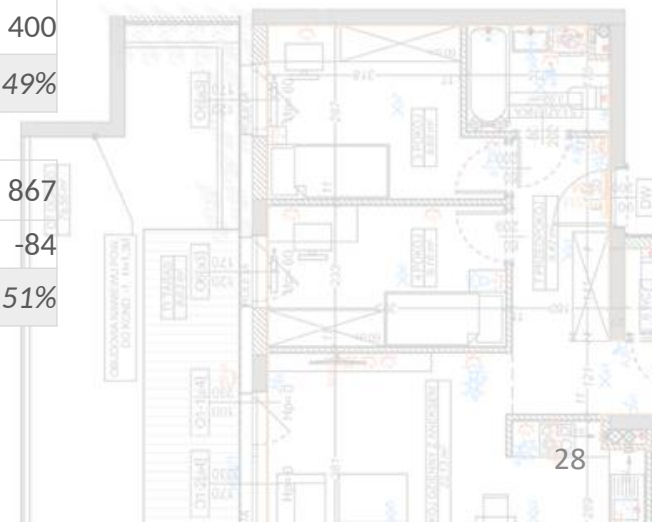
załączniki



rachunek zysków i strat GK Vantage Development



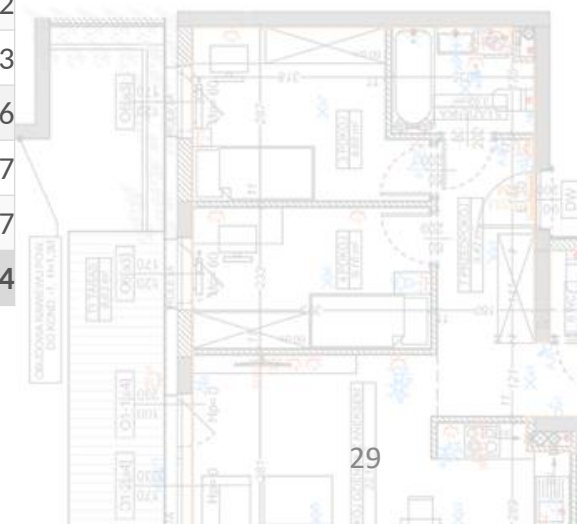
(W TYS. ZŁ)	2016	2017	2018	3M2019
Przychody	133 269	292 477	489 516	16 560
Działalność deweloperska	117 801	274 857	467 706	10 829
Działalność komercyjna	15 468	17 620	21 810	5 731
Zysk brutto ze sprzedaży	30 757	59 741	121 703	5 635
Marża brutto ze sprzedaży (%)	23,08%	20,43%	24,86%	34,03%
Działalność deweloperska	17,67%	18,02%	22,88%	14,80%
Działalność komercyjna	64,29%	57,90%	67,36%	70,35%
Zysk z rewaluacji	20 245	-7 953	129	3 067
EBITDA	37 405	33 686	102 664	4 152
EBIT	36 853	33 073	101 950	3 934
Zysk netto	25 320	22 820	78 671	2 400
Marża zysku netto (%)	19,00%	7,80%	16,07%	14,49%
Zysk operacyjny z wyłączeniem rewaluacji	16 608	41 026	101 821	867
Zysk netto z wyłączeniem rewaluacji	8 922	29 262	78 566	-84
Marża zysku netto z wyłączeniem rewaluacji (%)	6,69%	10,00%	16,05%	-0,51%



aktywa GK Vantage Development

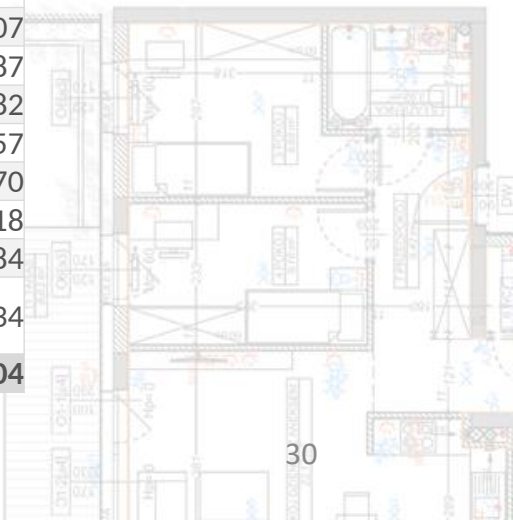
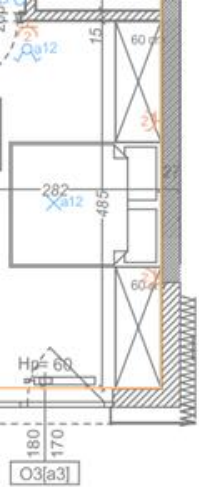


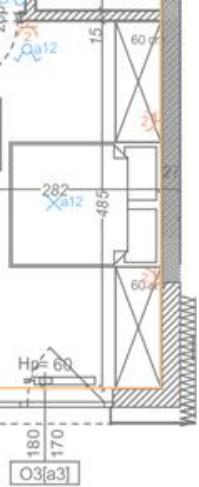
(W TYS. ZŁ)	31.12.2018	31.03.2019
Aktywa trwałe	387 933	365 391
Wartości niematerialne	930	1 030
Rzeczowe aktywa trwałe	2 267	2 564
Nieruchomości inwestycyjne pracujące	261 305	237 764
Nieruchomości inwestycyjne niepracujące	94 236	93 698
Akcje i udziały w jednostkach wycenianych metodą praw własności	15 259	14 752
Pozostałe aktywa	4 806	4 578
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 130	11 005
Aktywa obrotowe	474 808	550 613
Zapasy	320 207	403 318
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	27	30
Należności krótkoterminowe	24 668	25 302
Środki zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych	25 168	43 423
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	102 818	47 896
Rozliczenia między okresowe	1 920	3 687
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		26 957
Aktywa razem	862 741	916 004





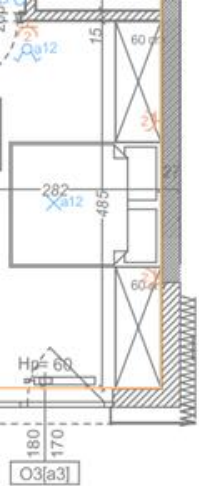
(W TYS. ZŁ)	31.12.2018	31.03.2019
Kapitał własny	370 798	373 198
Kapitał podstawowy	32 433	32 433
Akcje własne	-2 324	-2 324
Zyski zatrzymane	242 856	321 743
Inne skumulowane całkowite przychody	0	0
Wynik finansowy za rok obrotowy	78 887	2 421
Kapitały przypadające udziałowcom niesprawującym kontroli	18 946	18 925
Zobowiązania długoterminowe	310 064	327 715
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	18 729	20 262
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	135 270	152 970
Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	0	199
Zobowiązania długoterminowe z tytułu opłat za prawa wieczystego użytkowania gruntu	7 369	8 153
Rezerwy długoterminowe	530	552
Obligacje długoterminowe	143 088	143 313
Przedpłaty na zakup lokali	0	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	5 078	2 266
Zobowiązania krótkoterminowe	181 879	215 091
Krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	33 963	18 952
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego	35 170	34 807
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu opłat za prawa wieczystego użytkowania gruntu	536	1 487
Rezerwy krótkoterminowe	5 628	3 182
Obligacje krótkoterminowe	825	1 657
Przedpłaty na zakup lokali	58 852	95 870
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	46 505	58 518
Przychody przyszłych okresów	400	284
Zobowiązania związane bezpośrednio z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do zbycia		334
Pasywa razem	862 741	916 004





- Powyższe opracowanie zostało sporządzone wyłącznie w celach informacyjnych i nie ma na celu nakłaniania do nabycia lub zbycia jakichkolwiek instrumentów finansowych. Opracowanie nie stanowi reklamy, oferty ani proponowania nabycia instrumentów finansowych. Zostały w nim wykorzystane źródła informacji, które Vantage Development S.A. uznaje za wiarygodne i dokładne, jednak nie ma gwarancji, że są one wyczerpujące i w pełni odzwierciedlają stan faktyczny.
- Opracowanie może zawierać stwierdzenia dotyczące przyszłości, które stanowią ryzyko inwestycyjne lub źródło niepewności i mogą istotnie różnić się od faktycznych rezultatów. Vantage Development S.A. nie ponosi odpowiedzialności za efekty decyzji, które zostały podjęte na podstawie niniejszego opracowania. Opracowania nie należy traktować jako źródła wiedzy wystarczającej do podjęcia decyzji inwestycyjnej.
- Odpowiedzialność za sposób wykorzystania informacji zawartych w opracowaniu spoczywa wyłącznie na korzystającym z opracowania. Opracowanie podlega ochronie wynikającej z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powielanie, publikowanie lub jego rozpowszechnianie wymaga pisemnej zgody Vantage Development S.A.





Katarzyna Szydłowska- Biskup

Specjalista ds. komunikacji

k.szydłowska-biskup@vantage-sa.pl

tel. 510 015 290

Dariusz Pawlukowicz

Członek Zarządu

d.pawlukowicz@vantage-sa.pl

