

Szacunkowy Bilans
Segmentów Operacyjnych
Grupy Kapitałowej Vantage Development
na dzień 30 września 2019 roku
[tys. zł]

AKTYWA 30.09.2019 (dane szacunkowe)		SEGMENTY SPRAWOZDAWCZE		RAZEM
		DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA	DZIAŁALNOŚĆ KOMERCYJNA	
I.	Aktywa trwałe, w tym:	15 044	337 506	352 550
	1. Nieruchomości inwestycyjne pracujące	-	240 163	240 163
	2. Nieruchomości inwestycyjne niepracujące	6 198	88 986	95 184
	3. Akcje i udziały w jednostkach wycenianych metodą praw własności	185	-	185
	4. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 137	4 632	9 769
	5. Pozostałe aktywa trwałe	3 524	3 725	7 249
II.	Aktywa obrotowe, w tym:	691 799	23 841	715 640
	1. Zapasy	566 054	-	566 054
	2. Należności i pożyczki	18 030	4 007	22 037
	3. Środki zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych	60 168	-	60 168
	4. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	46 439	18 498	64 937
	5. Pozostałe aktywa obrotowe	1 108	1 336	2 444
Aktywa razem – suma I+II		706 843	361 347	1 068 190

KAPITAŁY WŁASNE I ZOBOWIĄZANIA 30.09.2019 (dane szacunkowe)		SEGMENTY SPRAWOZDAWCZE		RAZEM
		DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA	DZIAŁALNOŚĆ KOMERCYJNA	
I.	Kapitał własny, w tym:	216 285	208 748	425 033
	1. Wynik finansowy za rok obrotowy	11 046	4 556	15 602
	2. Pozostałe kapitały	205 239	204 192	409 431
II.	Zobowiązania długo- i krótkoterminowe, w tym:	490 558	152 599	643 157
	1. Obligacje	171 149	-	171 149
	2. Pożyczki i kredyty bankowe	67 575	98 704	166 279
	3. Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego	809	34 271	35 080
	4. Zobowiązania z tyt. opłat za prawa wieczystego użytkowania	5 629	8 762	14 391
	5. Przedpłaty na zakup lokali	162 659	-	162 659
	6. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12 395	5 249	17 644
	7. Pozostałe zobowiązania	70 342	5 613	75 955
Pasywa razem – suma I+II		706 843	361 347	1 068 190