

**Szacunkowy Bilans**  
**Segmentu Deweloperskiego**  
**Grupy Kapitałowej Vantage Development**  
**na dzień 31 grudnia 2019 roku**  
**[tys. zł]**

AKTYWA 31.12.2019 (dane szacunkowe)		SEGMENT SPRAWOZDAWCZY
		DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA
<b>I.</b>	<b>Aktywa trwałe, w tym:</b>	<b>17 888</b>
	1. Nieruchomości inwestycyjne pracujące	-
	2. Nieruchomości inwestycyjne niepracujące	6 198
	3. Akcje i udziały w jednostkach wycenianych metodą praw własności	185
	4. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 982
	5. Pozostałe aktywa trwałe	3 524
<b>II.</b>	<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>	<b>661 472</b>
	1. Zapasy	501 334
	2. Należności i pożyczki	13 288
	3. Środki zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych	127 370
	4. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	18 371
	5. Pozostałe aktywa obrotowe	1 108
<b>Aktywa razem – suma I+II</b>		<b>679 360</b>

KAPITAŁY WŁASNE I ZOBOWIĄZANIA 31.12.2019 (dane szacunkowe)		SEGMENT SPRAWOZDAWCZY
		DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA
<b>I.</b>	<b>Kapitał własny, w tym:</b>	<b>251 003</b>
	1. Wynik finansowy za rok obrotowy	45 091
	2. Pozostałe kapitały	205 912
<b>II.</b>	<b>Zobowiązania długo- i krótkoterminowe, w tym:</b>	<b>428 357</b>
	1. Obligacje	169 551
	2. Pożyczki i kredyty bankowe	84 687
	3. Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego	809
	4. Zobowiązania z tyt. opłat za prawa wieczystego użytkowania	16 533
	5. Przedpłaty na zakup lokali	84 520
	6. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20 381
	7. Pozostałe zobowiązania	51 876
<b>Pasywa razem – suma I+II</b>		<b>679 360</b>