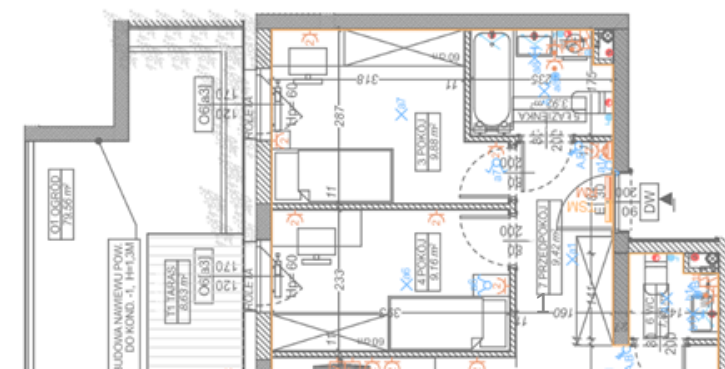
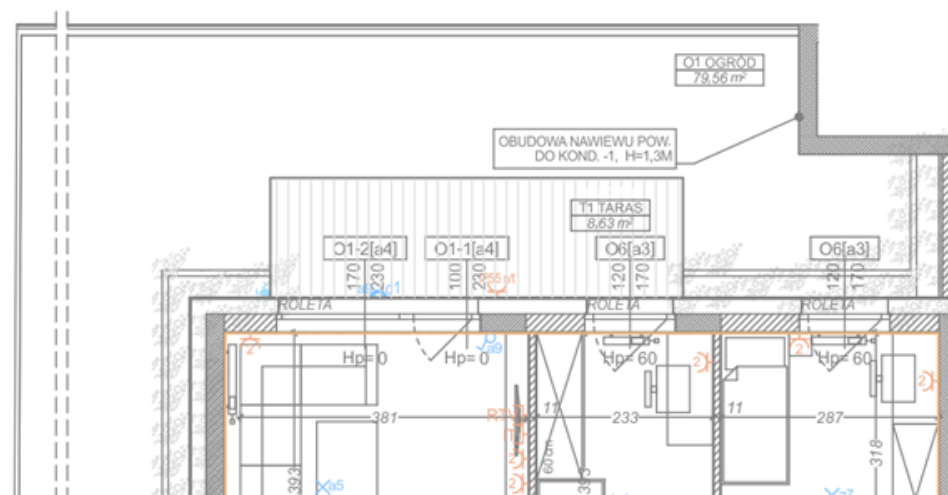
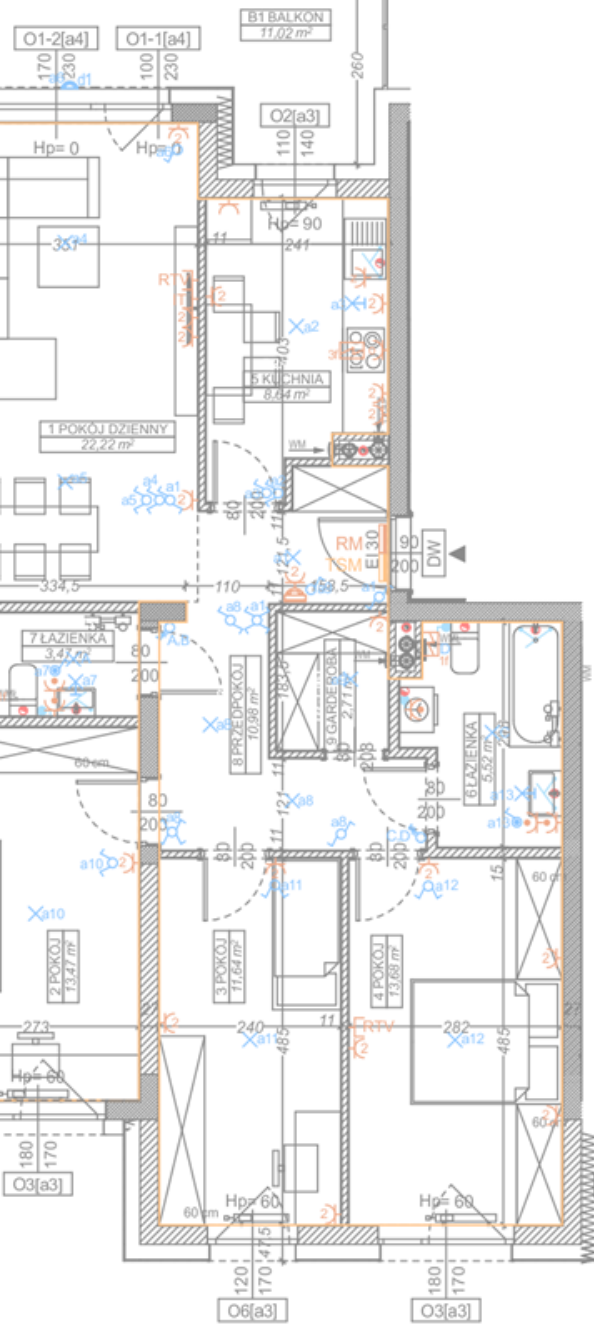


PREZENTACJA DLA INWESTORÓW

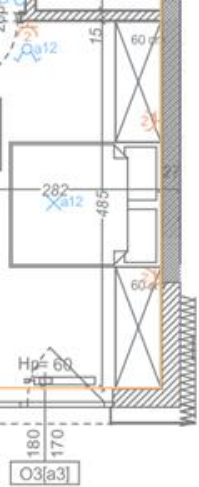
wyniki finansowe

3Q2019

6 grudnia 2019 r.



agenda



wyniki finansowe

6

opis działalności

12

rynek mieszkaniowy i komercyjny

16

potencjał rozwoju

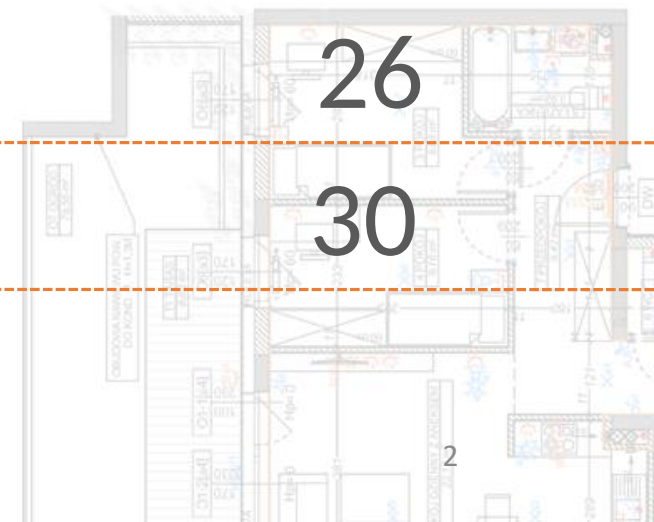
19

załączniki

26

zastrzeżenia

30



jesteśmy liderem rynku nieruchomości



jesteśmy jedną z czołowych spółek deweloperskich na rynku wrocławskim,



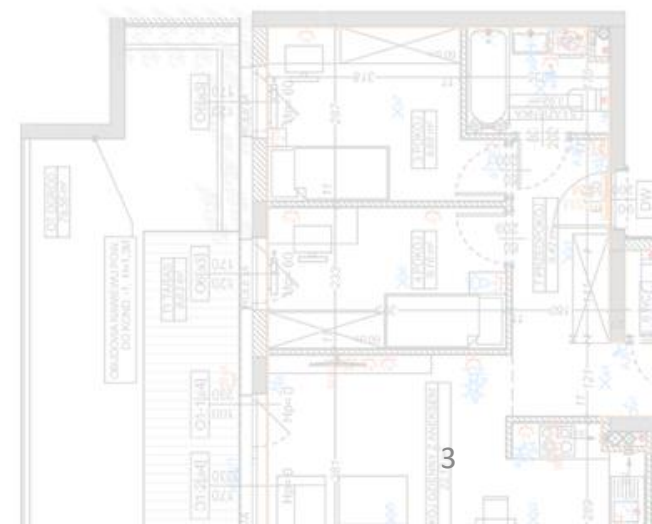
605 lokali sprzedanych przez trzy kwartały 2019 roku,



265 lokali przekazanych przez trzy kwartały 2019 roku,



916 lokali, znajdujących się w ofercie na dzień 30 września 2019 roku,



stawiamy na zrównoważony rozwój



Vantage Development posiada bank ziemi, pozwalający na budowę ok. **3 300** mieszkań oraz grunty zabezpieczone pod ok. **100** mieszkań,



Na koniec 3Q2019 roku Grupa miała w portfolio **29 tys. m²** wynajętej powierzchni biurowej i handlowej,



Promenady Business Park - **29,5 m²** powierzchni biurowej, z czego **88%** zostało już wynajęte,

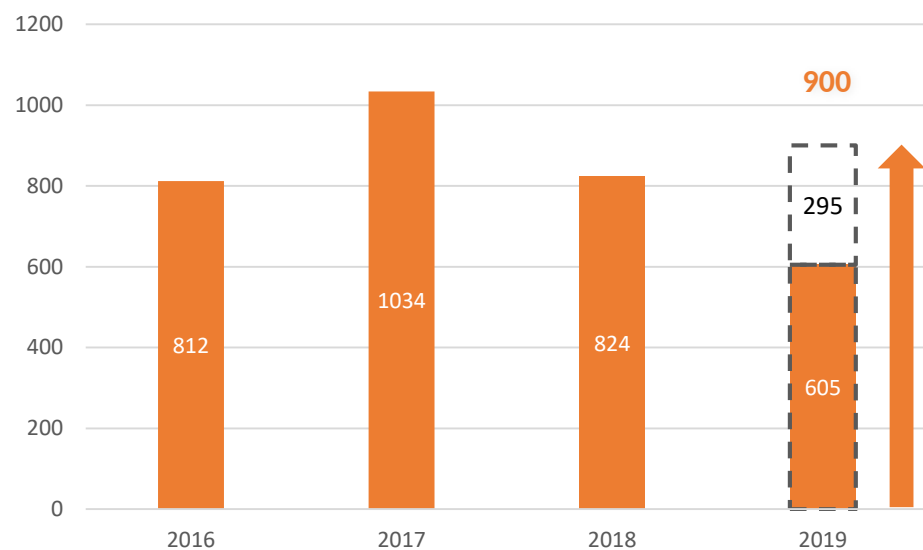


Na koniec 3Q2019 roku Grupa prowadziła **6** projektów we Wrocławiu, na które składało się **10** etapów w różnych fazach realizacji.

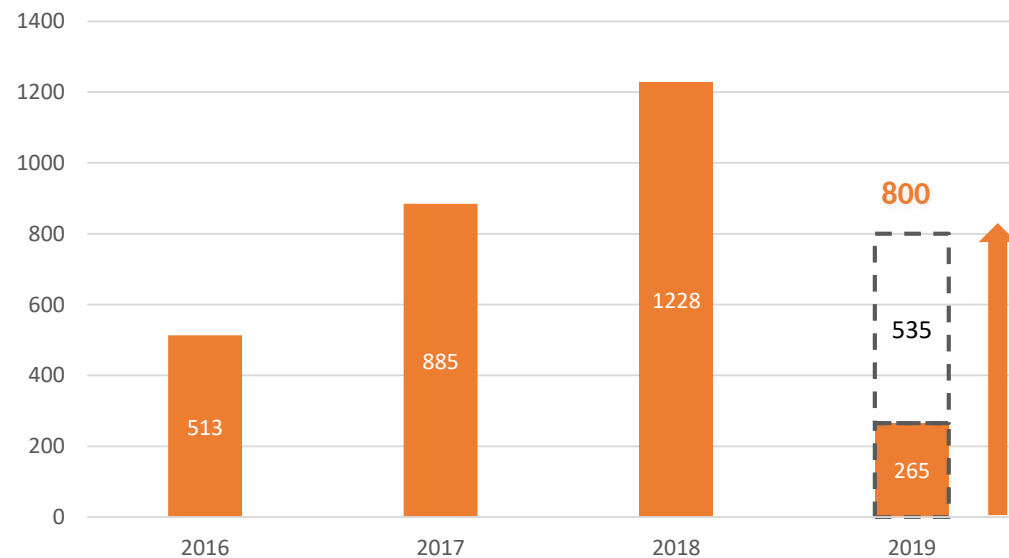


utrzymujemy wysoki poziom sprzedaży

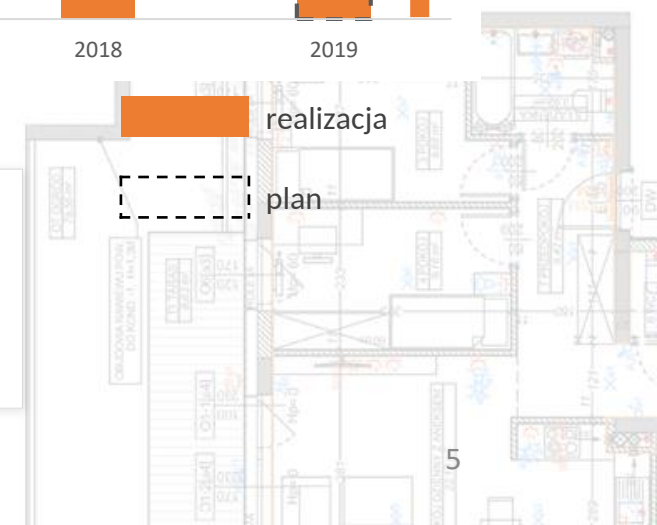
LOKALE SPRZEDANE [szt.]



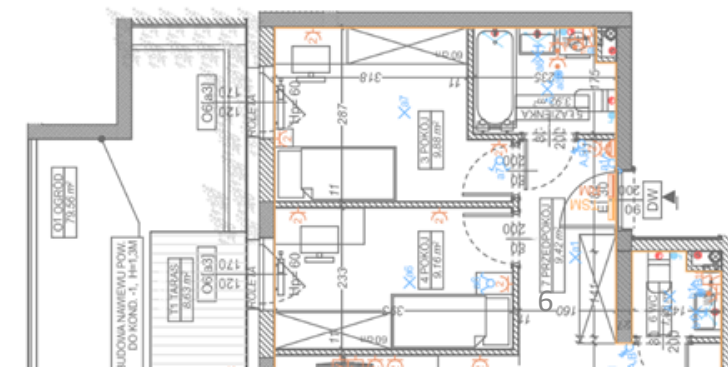
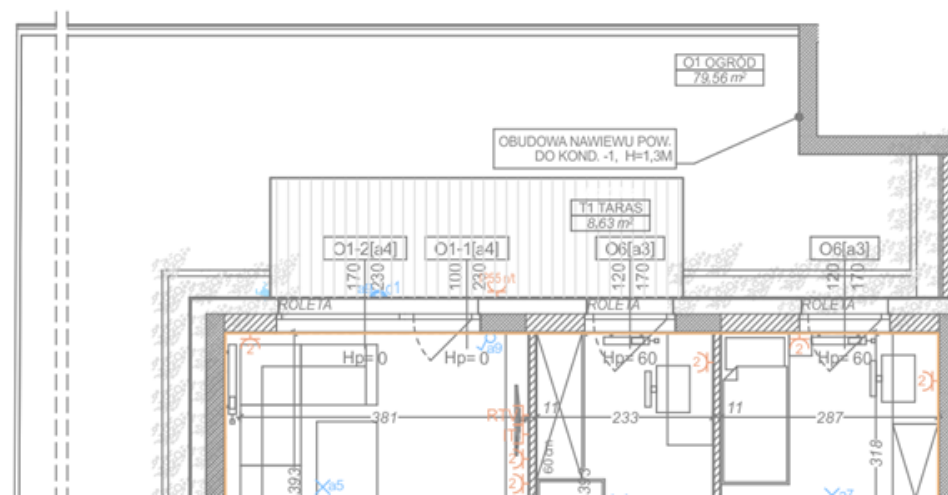
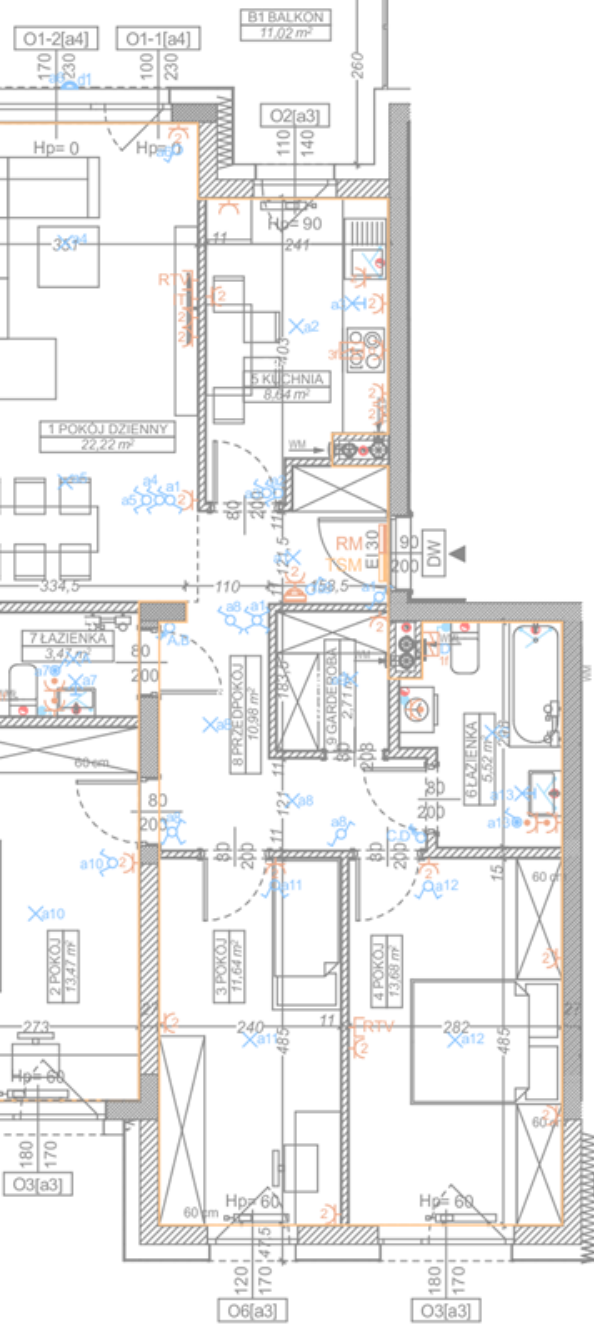
LOKALE PRZEKAZANE [szt.]



- Sprzedaż utrzymuje się na stabilnym, wysokim poziomie. W 3 kwartałach 2019 roku sprzedano **605** lokali, a klientom przekazaliśmy **265** lokali.
- Nasze plany na 2019 rok obejmują sprzedaż ok. **900** lokali oraz **800** przekazania.

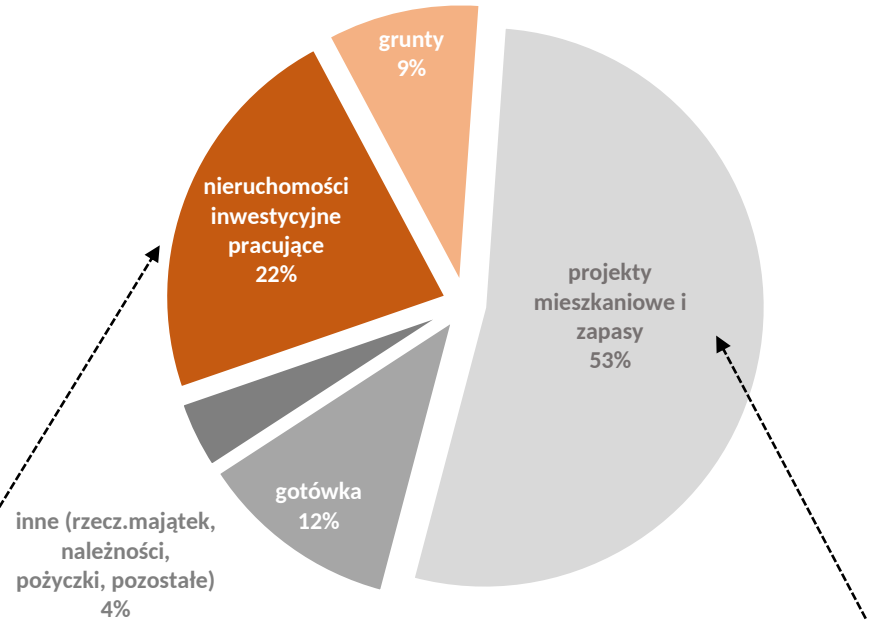


wyniki finansowe
za 3Q2019



struktura aktywów GK Vantage Development

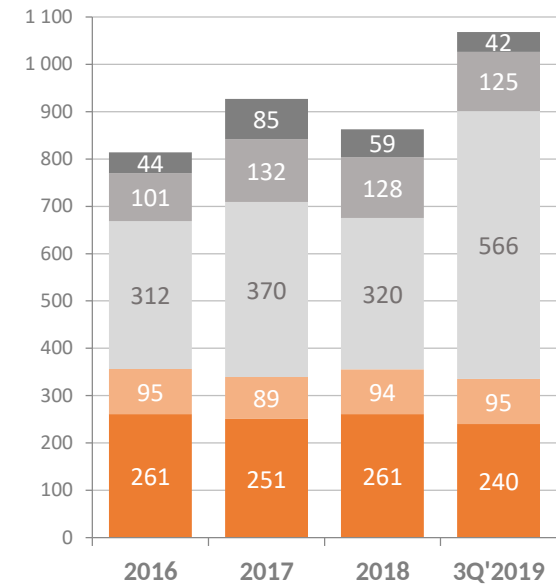
STRUKTURA AKTYWÓW
[% i MLN ZŁ]



Grona Park	11,3
Promenady Epsilon	56,1
Promenady Zita	169,4
pozostałe	3,4
RAZEM	240,2

Promenady Wrocławskie	140,9
Dorzecze Legnickiej	66,7
Buforowa 89	39,6
Port Popowice	239,4
Kameralna Klecina	20,3
Legnicka 33	31,8
Międzyleska	24,3
inne	3,0
RAZEM	566,1

STRUKTURA AKTYWÓW [MLN ZŁ]

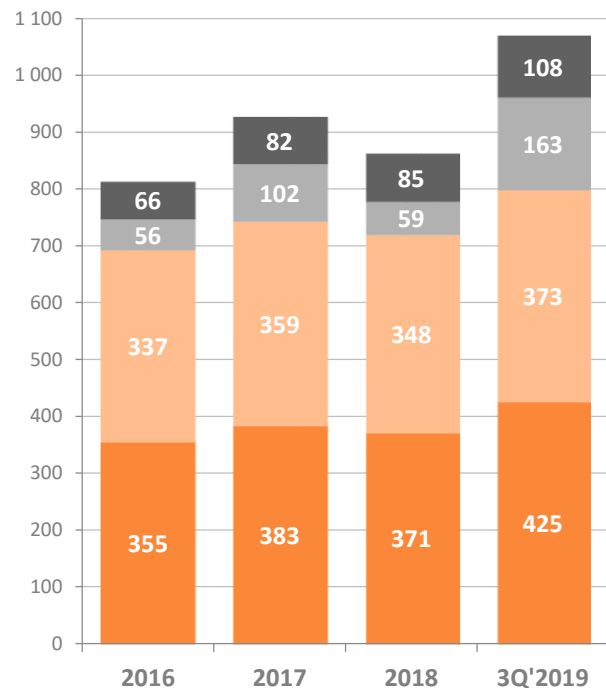


- inne (rzecz.majątek, należności, pożyczki, pozostałe)
- gotówka
- projekty mieszkaniowe i zapasy
- grunty
- nieruchomości inwestycyjne pracujące



struktura pasywów GK Vantage Development

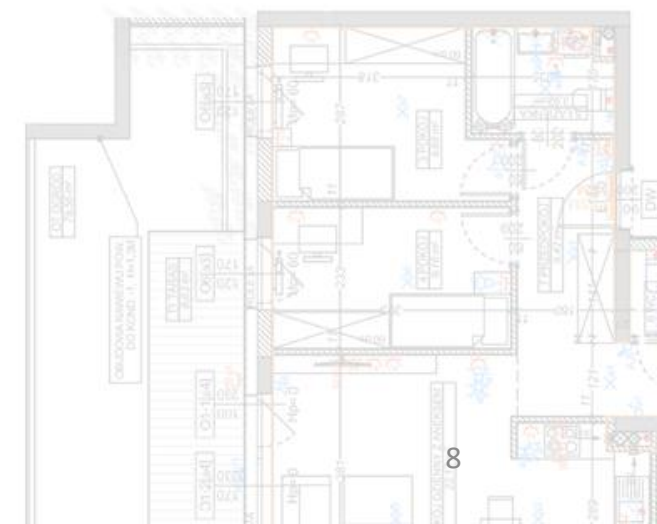
STRUKTURA ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA
[MLN ZŁ]



- inne (pozostałe zobowiązania, rezerwy)
- wpłaty klientów
- zobowiązania odsetkowe
- kapitał własny

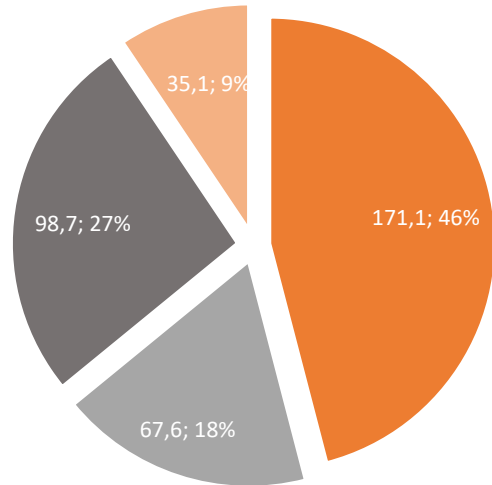
	2016	2017	2018	3Q2019
Zadłużenie odsetkowe (MLN zł)	337,2	358,7	348,3	372,5
Dług netto (MLN zł)	235,9	226,6	220,3	247,4
Dług netto/EBITDA* (x)	6,31	6,73	2,15	4,30
Dług netto/aktywa (x)	0,29	0,24	0,26	0,23
Dług netto/kapitały własne (x)	0,67	0,59	0,59	0,58
Kapitały własne/aktywa (x)	0,44	0,41	0,43	0,40
Środki pieniężne (MLN zł)	101,2	132,1	128,0	125,1

*za ostatnie 12 miesięcy



struktura pasywów GK Vantage Development

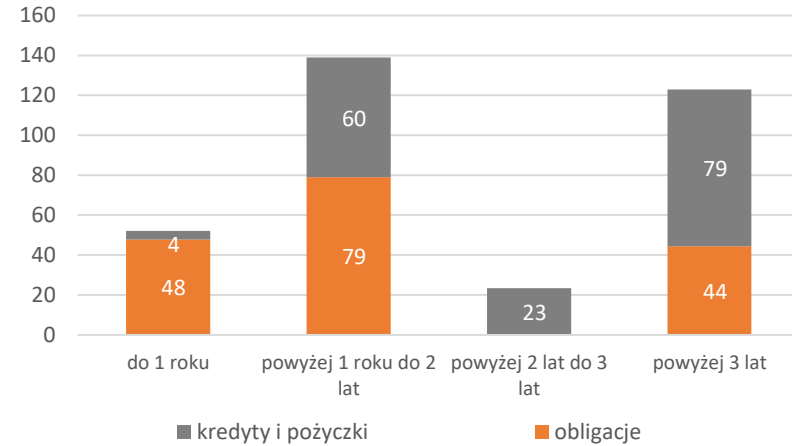
STRUKTURA ZADŁUŻENIA [MLN zł i %]



- obligacje
- kredyty i pożyczki - dz. deweloperska
- kredyty i pożyczki - dz. komercyjna
- leasingi

■ Wśród obligatariuszy Vantage Development znajdują się m.in.: OFE Pocztylion, Millennium TFI, PKO TFI i Union Investment.

HARMONOGRAM SPŁATY ZADŁUŻENIA [MLN zł]

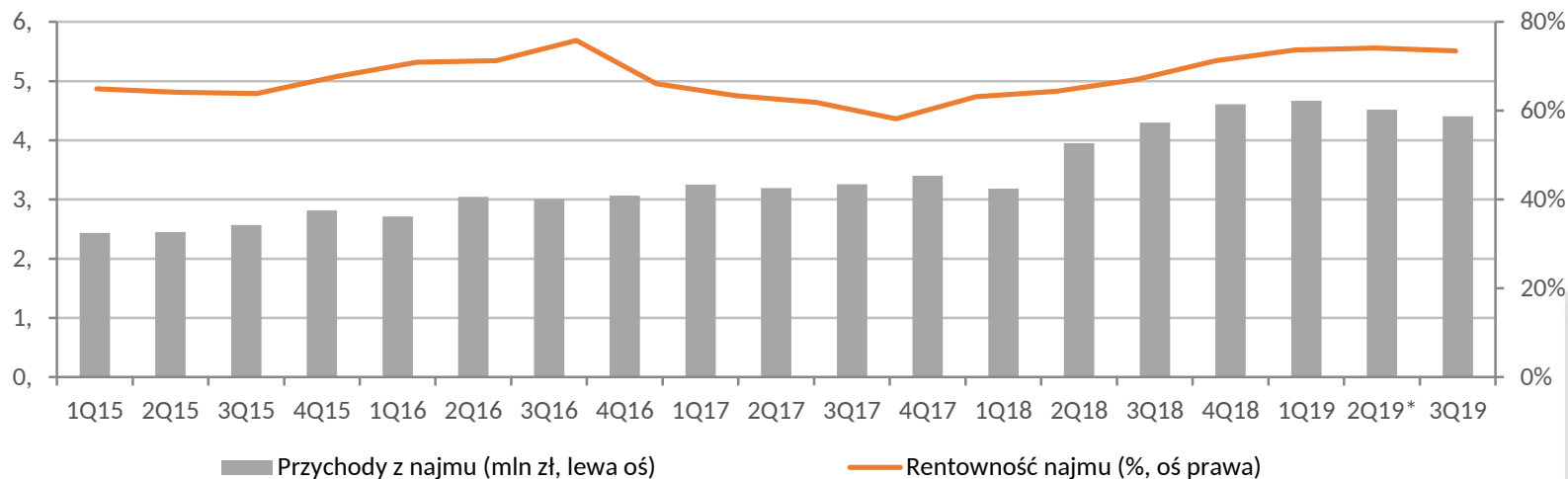


Obligacje	Wartość na koniec 3Q2019	Oprocentowanie	Data emisji	Data wykupu
	(w TYS. Zł)	(%)		
Seria O	45 044	WIBOR3M +4,15%	29.11.2016 08.12.2016	29.05.2020
Seria R	70 427	WIBOR6M +4,00%	01.12.2017	30.05.2021
Seria S	10 023	WIBOR3M +4,00%	02.01.2018	02.07.2021
Seria T	45 655	WIBOR6M +4,70%	24.04.2019	25.10.2022

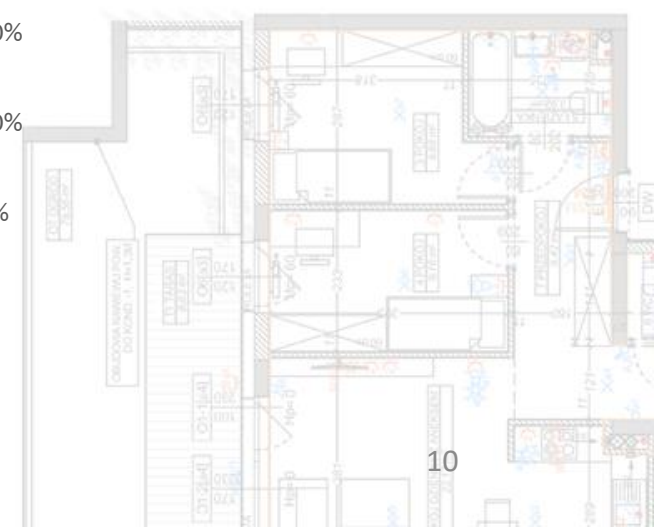
inwestujemy w nieruchomości komercyjne



Projekt	Powierzchnia najmu (m2)	Poziom najmu według podpisanych umów na koniec 3Q'19 (%)	Przychody z nieruchomości inwestycyjnych pracujących 3Q'19 (PLNm)	Docelowe roczne przychody z nieruchomości (PLNm)	Wartość księgowa na koniec 3Q'19 (PLNm)	Zadłużenie na koniec 3Q'19 (PLNm)	Wartość zaangażowanego kapitału na koniec 3Q'19 (PLNm)
Promenady Epsilon	7 132	96%	3,4	4,7	56,1	34,3	21,8
Promenady Zita	22 329	85%	8,8	14,6	171,5	90,8	80,7
Grona Park	3 703	96%	1,1	1,4	11,3	7,9	3,4
SUMA	33 164	średn. 89%	13,3	20,8	238,9	133,0	106,0



* w kwietniu 2019 roku nastąpiła sprzedaż budynku Delta 44

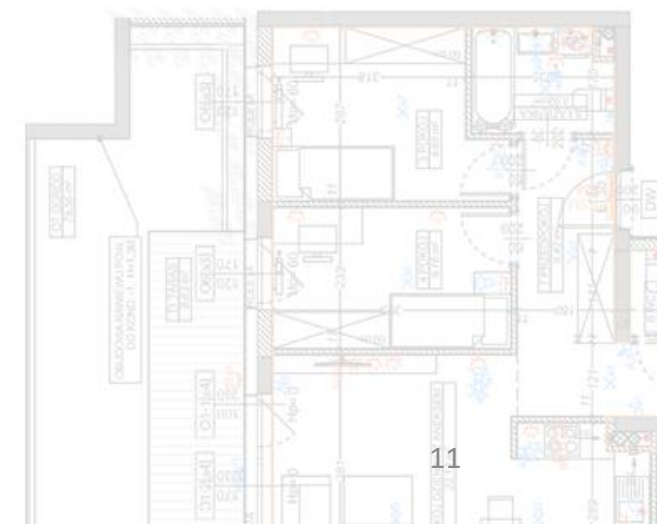
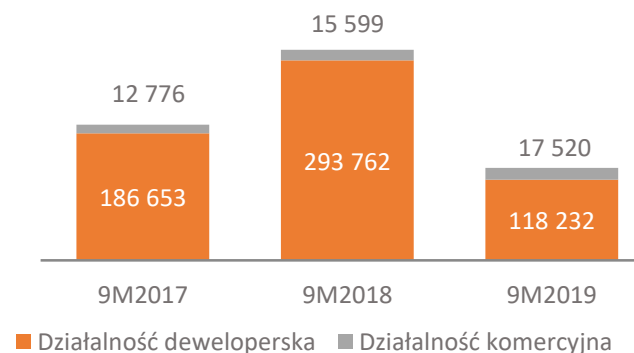


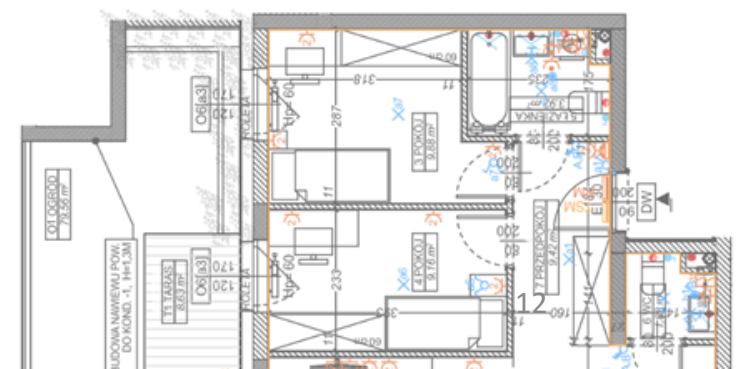
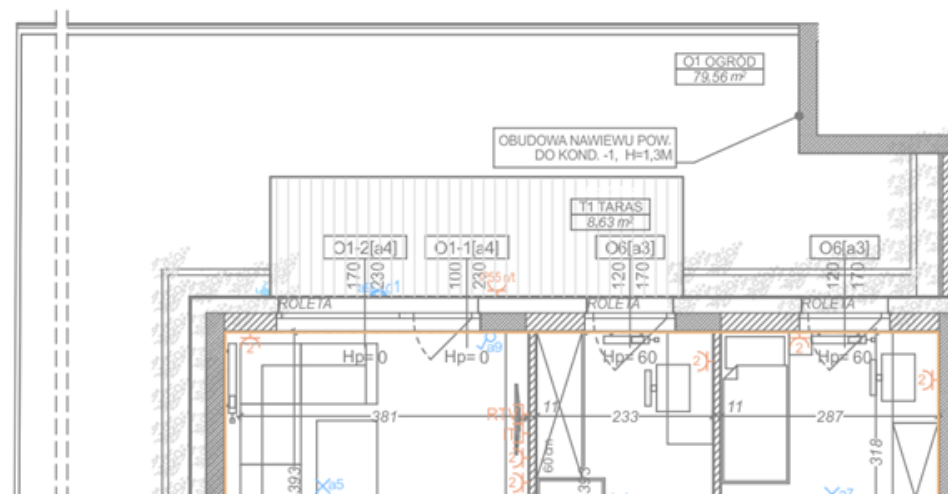
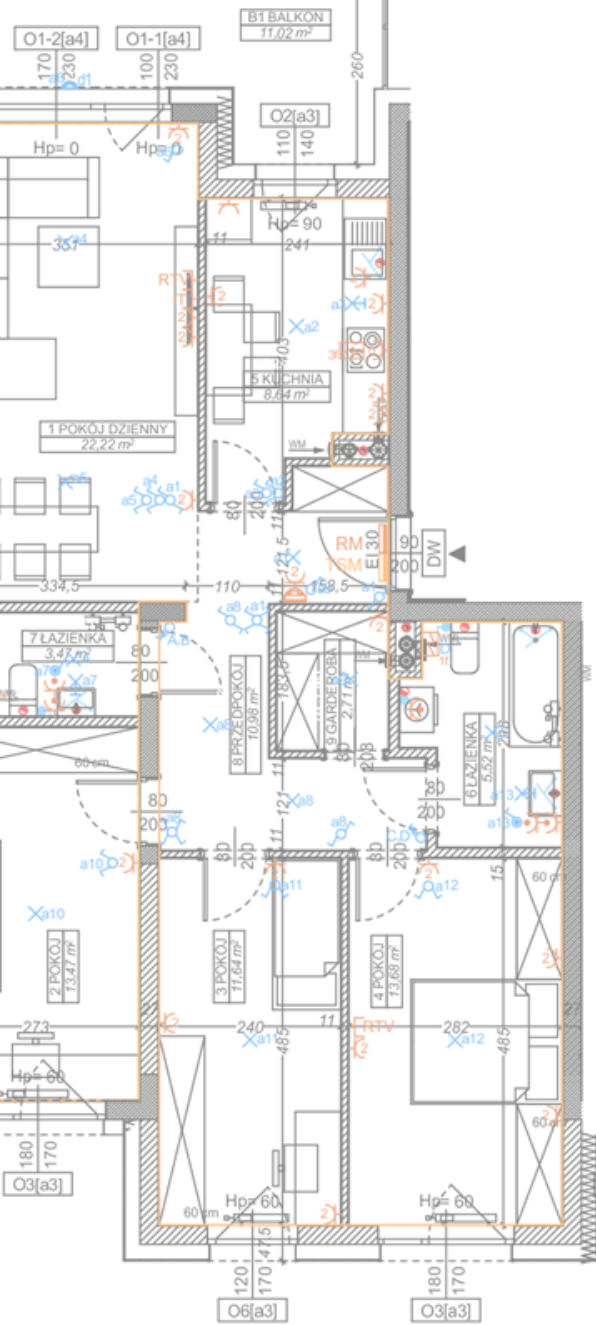
utrzymujemy stabilny wysoki poziom marży

- W okresie trzech kwartałów 2019 roku przychody i wyniki były niższe niż w analogicznym okresie 2018 roku w związku z mniejszą liczbą przekazanych lokali, co wynika z harmonogramu planów operacyjnych Grupy na 2019 rok. Kumulacja przekazania lokali w 2019 roku planowana jest na IV kwartał.

Rachunek zysków i strat (w tys. zł)	9M2017	9M2018	9M2019	r/r, %
Przychody	199 429	309 361	135 752	-56,12%
Działalność deweloperska	186 653	293 762	118 232	-59,75%
Działalność komercyjna	12 776	15 599	17 520	12,31%
Zysk brutto ze sprzedaży	43 254	75 728	39 150	-48,30%
Marża brutto ze sprzedaży (%)	21,70%	24,48%	28,84%	4,36%
Działalność deweloperska	19,10%	22,21%	22,76%	0,55%
Działalność komercyjna	59,30%	67,22%	69,87%	2,65%
Zysk / Strata z rewaluacji	-2 392	7 611	-1 029	-113,52%
EBITDA	29 888	69 334	24 140	-65,18%
EBIT	29 449	68 810	23 060	-66,49%
Zysk netto	20 656	54 953	15 602	-71,61%
Marża zysku netto (%)	10,40%	17,76%	11,49%	-6,27%
Zysk operacyjny z wyłączeniem rewaluacji	31 841	61 199	24 089	-60,64%
Zysk netto z wyłączeniem rewaluacji	22 594	48 788	16 435	-66,31%
Marża zysku netto z wyłączeniem rewaluacji (%)	11,33%	15,77%	12,11%	-3,66%

PRZYCHODY (W TYS. ZŁ)

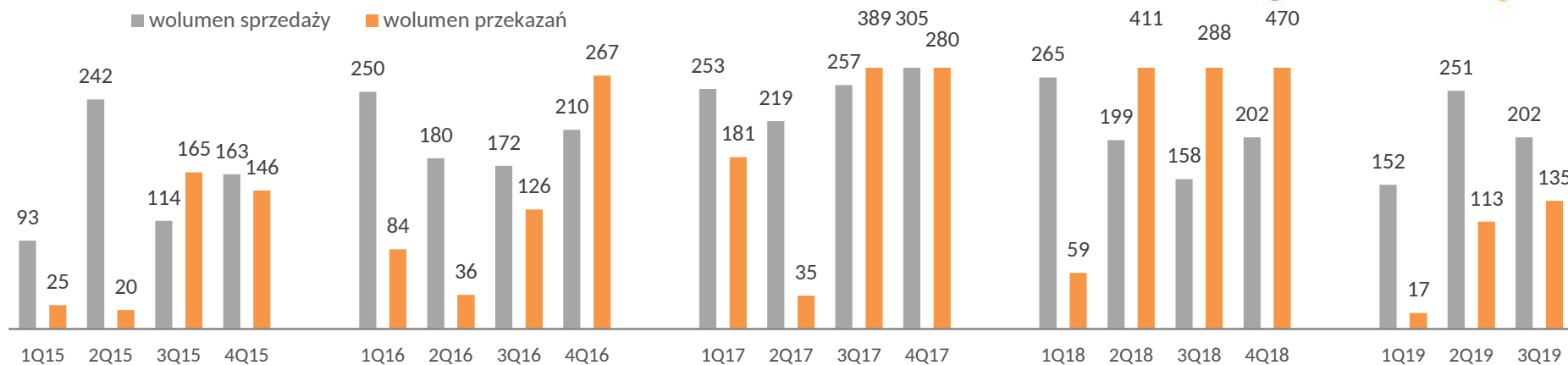




opis działalności



nasza oferta cieszy się dużym zainteresowaniem nabywców

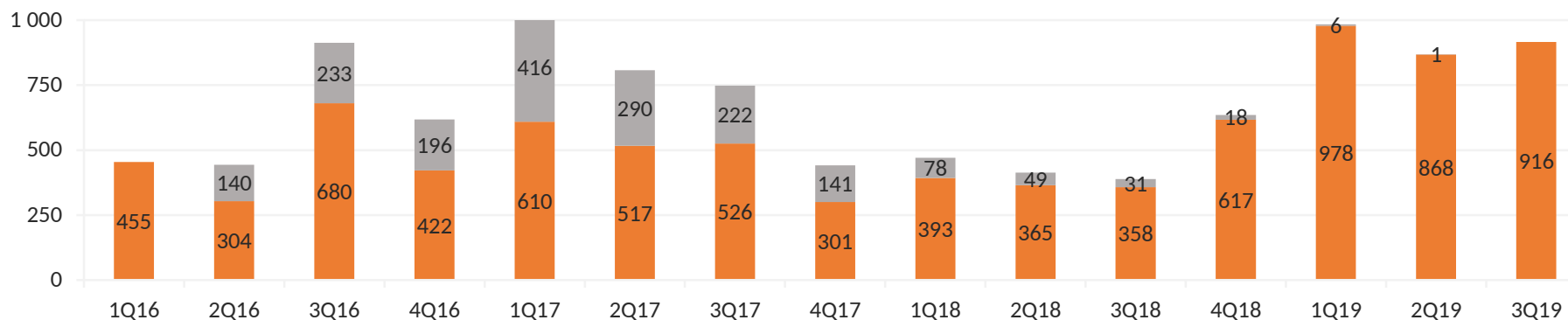


Projekt	Liczba lokali w projekcie (z lokalami usługowymi)	Liczba lokali pozostałych do sprzedaży (oferta na koniec 3Q'19)	Liczba lokali sprzedanych - pozostałych do przekazania	Przewidywany termin zakończenia inwestycji
Promenady Wrocławskie VI	285	0	0	gotowy
Nowy Gaj II	163	0	1	gotowy
Login City	159	2	0	gotowy
Dorzecze Legnickiej IA	198	0	1	gotowy
Dorzecze Legnickiej IB	85	0	0	gotowy
Dorzecze Legnickiej II	142	4	13	gotowy
Dom Saski	57	0	2	gotowy
Vena Mokotów	186	0	0	gotowy
Promenady Wrocławskie VIII (bud. C)	22	0	3	gotowy
RAZEM GOTOWE	1 297	6	20	-
Dorzecze Legnickiej III	204	76	128	4Q'19
Kameralna Klecina	79	27	52	4Q'19
Port Popowice IA	164	97	67	4Q'19
Promenady Wrocławskie VIII (bud. A i B)	187	27	160	4Q'19
Promenady Wrocławskie IX	133	10	123	4Q'19
RAZEM PLANOWANE DO ZAKOŃCZENIA W 2019	767	237	530	-
Buforowa 89 I	121	89	32	1Q'20
Port Popowice IB	144	122	22	3Q'20
Port Popowice IC	136	89	47	4Q'20
Promenady Wrocławskie X	236	152	84	4Q'20
Legnicka 33	249	221	28	4Q'20
RAZEM PLANOWANE DO ZAKOŃCZENIA W 2020	886	673	213	-
RAZEM WSZYSTKIE	2 950	916	763	-

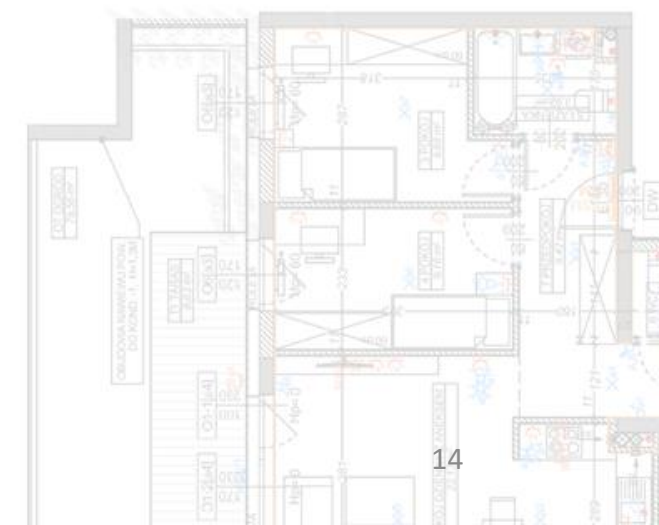
- Liczba lokali sprzedanych na koniec trzeciego kwartału 2019 roku w projektach, których zakończenie planowane jest w 2019 roku (**530 szt.**) pozwala z optymizmem patrzeć na planowane wyniki w 2019 roku.

nasze mieszkania doskonale się sprzedają

LICZBA LOKALI W OFERCIE SPRZEDAŻY



Stan oferty na:	31.12.2018	30.09.2019
	szt.	szt.
Promenady Wrocławskie VIII	100	27
Promenady Wrocławskie IX	56	10
Promenady Wrocławskie X	-	152
Dorzecze Legnickiej I A	2	-
Dorzecze Legnickiej I B	10	-
Dorzecze Legnickiej II	60	4
Dorzecze Legnickiej III	155	76
Login City	4	2
Nowy Gaj II	1	-
Kameralna Klecina	69	27
Port Popowice I A	160	97
Port Popowice I B	-	122
Port Popowice I C	-	89
Buforowa 89 I	-	89
Dom Saski	2	-
Vena Mokotów	16	-
Legnicka 33	-	221
RAZEM WSZYSTKIE	635	916



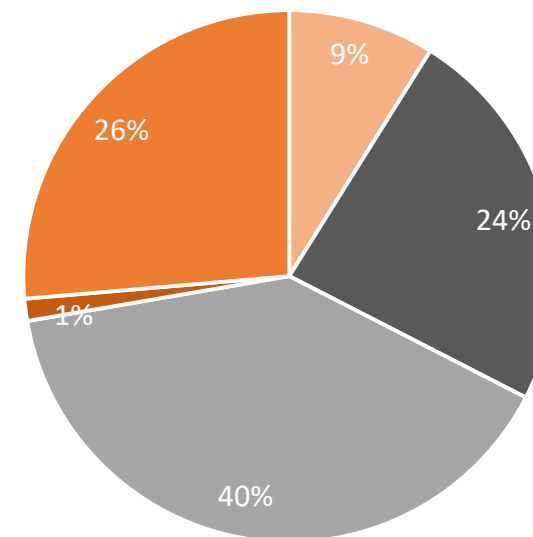
stale poszukujemy nowych możliwości rozwoju

grunty posiadane

Nazwa	Lokalizacja	Stan na 30.09.2019*
Buforowa 89 II, III	Wrocław	298
Port Popowice obszar I	Wrocław	791
Port Popowice obszar II	Wrocław	1330
Dorzecze Legnickiej IV	Wrocław	45
Międzyleska**	Wrocław	882
	Razem:	3 346

grunty zabezpieczone

Nazwa	Lokalizacja	Stan na 30.09.2019*
Iwiny	Wrocław	108
	Razem:	108



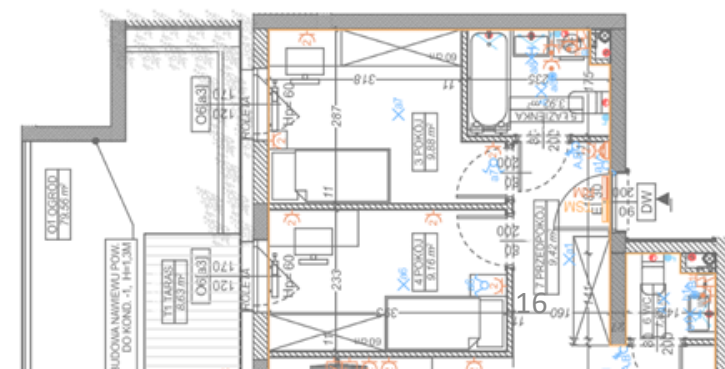
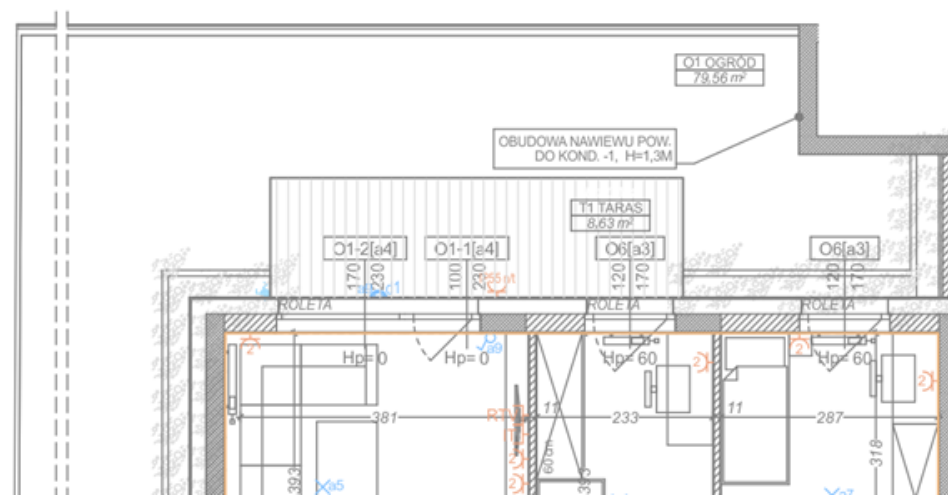
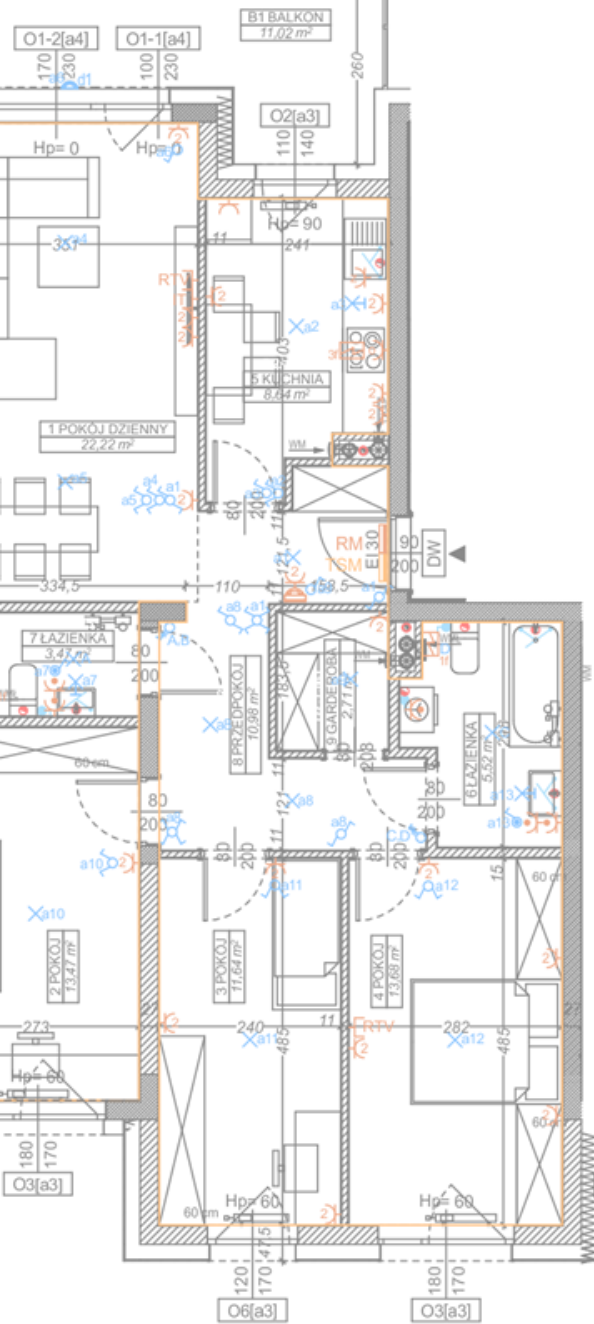
■ Buforowa 89 II, III ■ Port Popowice obszar I ■ Port Popowice obszar II
■ Dorzeczcie Legnickiej IV ■ Międzyleska

- Vantage Development posiada bank ziemi pozwalający na budowę ok. **3 300** mieszkań oraz grunty zabezpieczone pod ok. **100** mieszkań. Grunty posiadane przez spółkę umożliwiają realizację projektów komercyjnych łącznie o powierzchni ok. **120 tys. m²**. Ponadto w czwartym kwartale 2019 roku dokupiona została druga część gruntu na ul. Stargardzkiej (z możliwością realizacji ok. **29 tys. m²** powierzchni komercyjnej).
- Lokalizacje wszystkich posiadanych działek są niezwykle atrakcyjne i umożliwiają wprowadzenie na rynek ciekawej oferty mieszkaniowej oraz komercyjnej.

*potencjalne sztuki lokali do wybudowania na gruntach

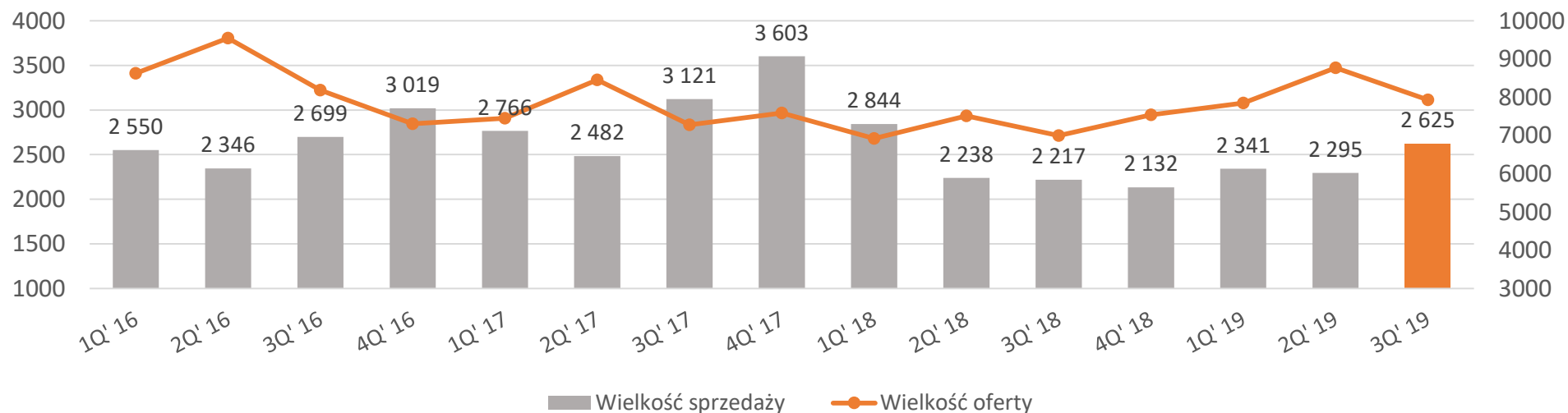
** nabyte zostało 50% udziałów w gruncie, transakcja do dokończenia

rynek mieszkaniowy
na koniec 3Q2019





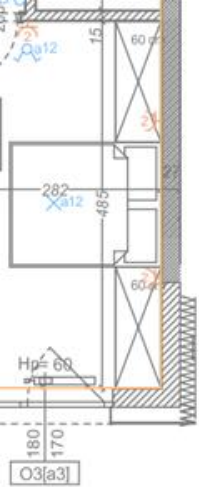
Wolumen sprzedaży mieszkań we Wrocławiu w latach 2016 - 2019 [szt.]



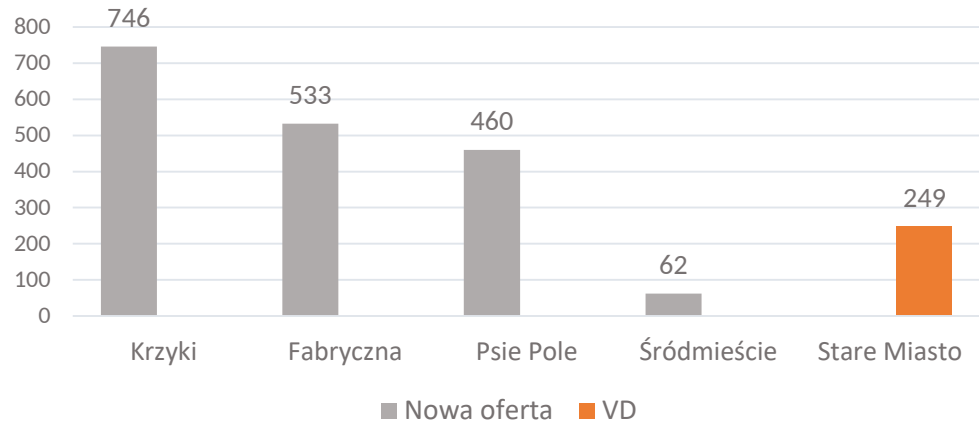
- W ostatnim kwartale oferta wrocławskiego rynku pierwotnego uległa istotnemu zmniejszeniu. Aktualnie w ofercie sprzedaży znajduje się **7.935** nowych mieszkań, to jest o ponad 800 mieszkań mniej niż na koniec ubiegłego kwartału.
- Do oferty wprowadzono 27 nowych inwestycji, przy czym łączna liczba jednostek oferowanych do sprzedaży w ramach tych inwestycji wyniosła jedynie **1,9 tys.** Kwartalnie było to jednak o przeszło 1/3 mniej nowych mieszkań niż w poprzednim kwartale. Mimo to, tym razem w każdej z pięciu dzielnic miasta odnotowano przynajmniej jedną nową inwestycję.
- W trakcie badanych trzech miesięcy deweloperzy sprzedali na terenie Wrocławia ponad **2,6 tys.** lokali mieszkalnych, co przełożyło się na wzrost wolumenu sprzedaży o ponad 14% kw/kw. Tym samym osiągnięty w III kw. 2019 r. wynik sprzedażowy jest najwyższym z odnotowanych na wrocławskim rynku nieruchomości w trakcie ostatniego roku.
- III kw. 2019 r. przyniósł kolejną już z rzędu podwyżkę średnich cen mieszkań na rynku pierwotnym Wrocławia. W ujęciu kwartalnym zmiana przeciętnej wyniosła +3,9% i oznaczała zwiększenie ceny jednostkowej o ponad 300 zł/mkw. Tym samym za 1 mkw. lokalu deweloperskiego w stolicy Dolnego Śląska należało zapłacić na koniec września br. średnio ponad **8 tys. zł.**

- LICZBA PROJEKTÓW W SPRZEDAŻY: **227** (-2,2% q/q)
- SPRZEDAŻ: **2 625** (+14,4% q/q)
- MIESZKANIA WPROWADZONE DO SPRZEDAŻY: **1 915** (-34,1% q/q)
- OFERTA NA KONIEC KWARTAŁU: **7 935** (-9,5% q/q)
- ŚREDNIA CENA OFERTOWA: **8 054** (+3,9% q/q)

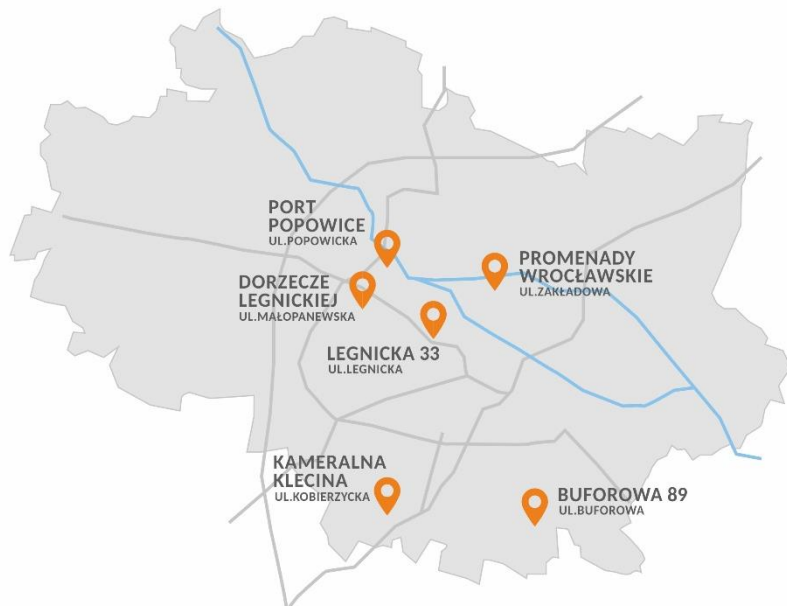
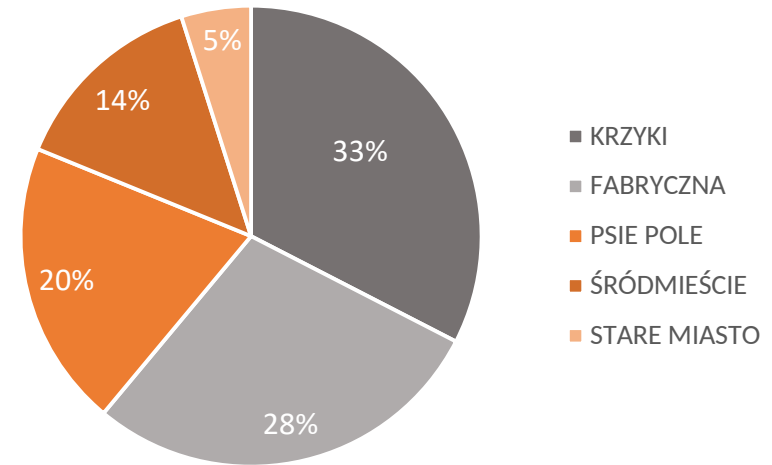
wybieramy tylko najlepsze lokalizacje



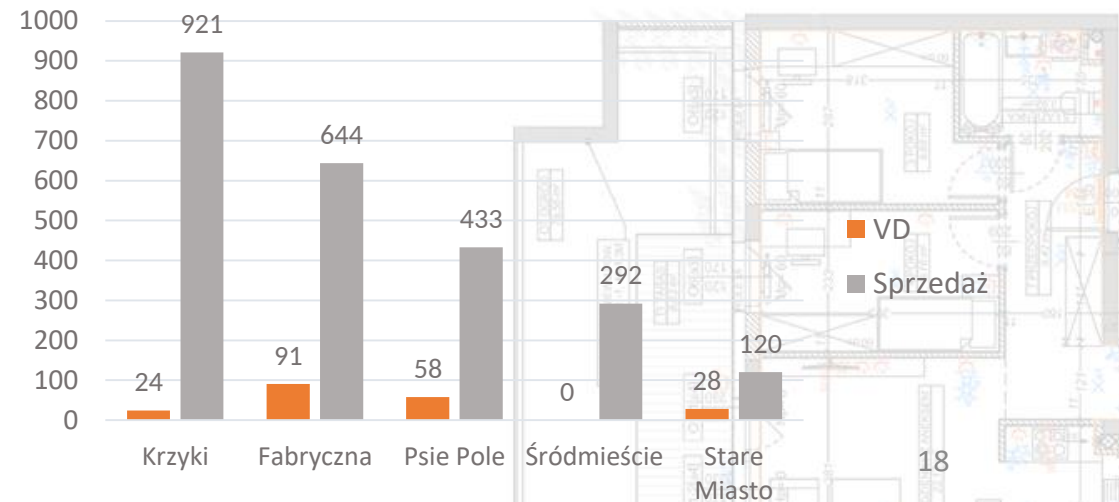
Nowa oferta w IIIQ2019 r.

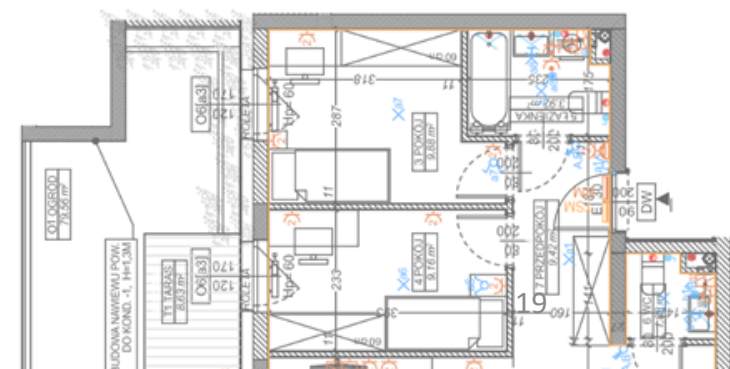
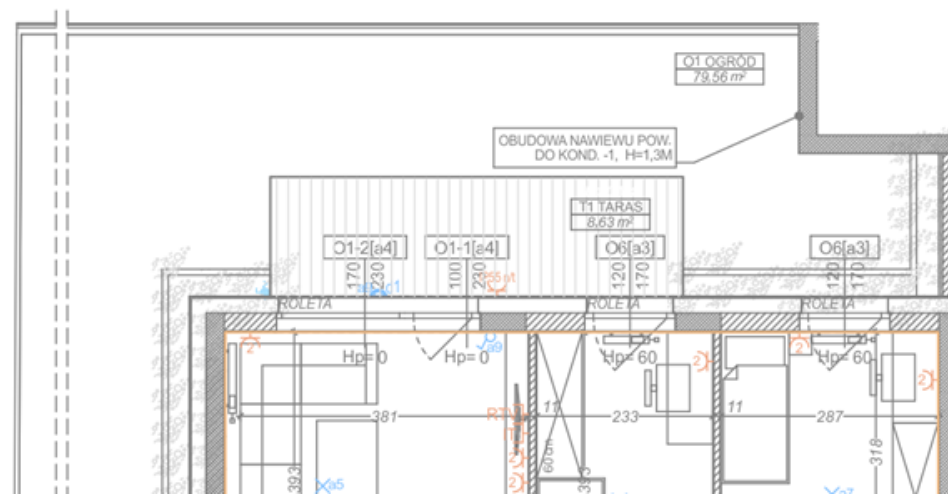
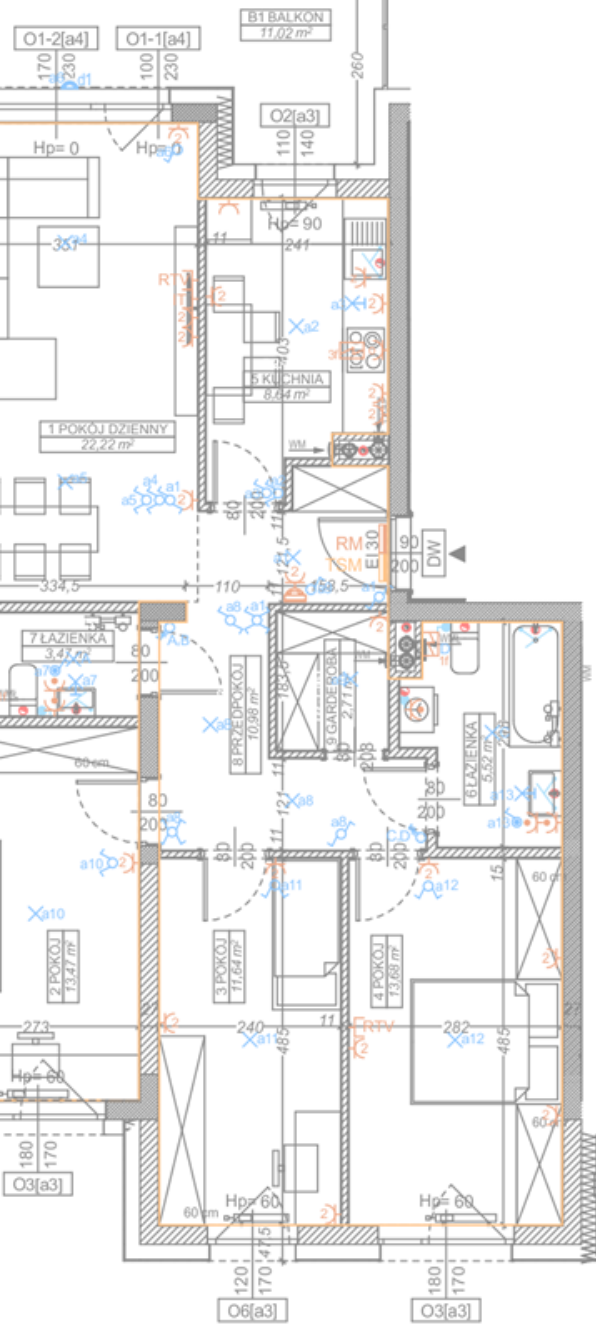


OFERTA DOSTĘPNA NA KONIEC IIIQ 2019 r.



Sprzedaż mieszkań we Wrocławiu w IIIQ 2019 r.





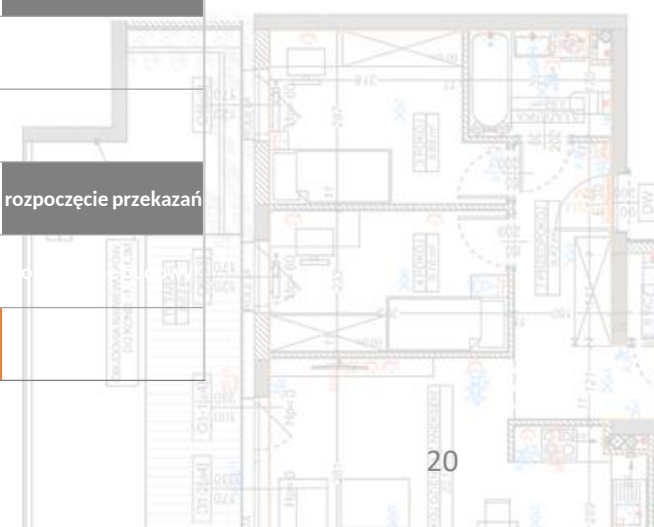
potencjał rozwoju



długofalowo planujemy nasze działania



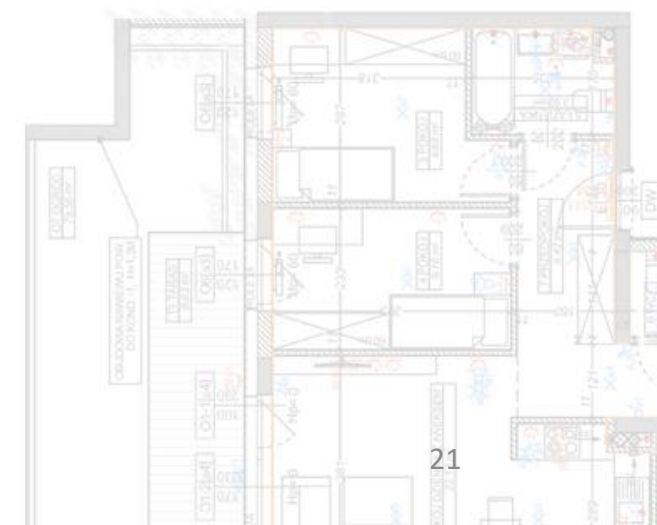
	Projekt	Liczba lokali	Lokale do sprzedaży na koniec 3Q2019	% lokali pozostałych do sprzedaży na koniec 3Q2019	1Q 2019	2Q 2019	3Q 2019	4Q 2019
WROCLAW	Promenady VIII i XI	209	27	13%		rozpoczęcie przekazania bud. C		rozpoczęcie przekazania bud. AB
	Promenady IX	133	10	8%				rozpoczęcie przekazania
	Promenady X	236	152	64%	rozpoczęcie sprzedaży			
	Dorzecze Legnickiej I B	85	-	-		rozpoczęcie przekazania		
	Dorzecze Legnickiej II	142	4	3%			rozpoczęcie przekazania	
	Dorzecze Legnickiej III	204	76	37%				rozpoczęcie przekazania
	Dorzecze Legnickiej IV	45	-	-				rozpoczęcie budowy i sprzedaży
	Port Popowice I A	164	97	59%				rozpoczęcie przekazania
	Port Popowice I B	144	122	85%	rozpoczęcie budowy i sprzedaży			
	Port Popowice I C	136	89	65%		rozpoczęcie budowy i sprzedaży		
	Kameralna Klecina	79	27	34%				rozpoczęcie przekazania
	Buforowa 89 I	121	89	74%	rozpoczęcie sprzedaży			
	Legnicka 33	249	221	89%		rozpoczęcie budowy	rozpoczęcie sprzedaży	



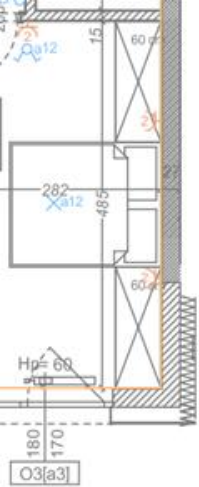
prowdzimy złożone projekty mieszkaniowe

Etap	PU m ²	Liczba lokali	Liczba lokali sprzedanych*	Termin rozpoczęcia	Termin ukończenia
Promenady Wrocławskie, ul. Zakładowa, u. Słonimskiego					
II	11 537	224	224	4Q 2013	4Q 2014
III	11 332	210	210	3Q 2014	3Q 2015
IV	15 577	331	331	3Q 2015	4Q 2016
V	9 498	195	195	3Q 2016	4Q 2017
VI	14 230	285	285	1Q 2017	3Q 2018
VII	6 257	138	138	2Q 2016	3Q 2017
VIII	10 713	209	182	4Q2017	4Q2019
IX	6 499	133	123	2Q2018	4Q2019
X	11 706	236	84	4Q2018	4Q2020
Nowy Gaj, ul. Żęgiestowska, ul. Brzoskwiniowa					
I	7 363	131	131	1Q 2016	3Q 2017
II	8 587	163	163	4Q2016	2Q 2018
Dorzecze Legnickiej, ul. Małopanewska					
IA	11 089	198	198	2Q 2017	4Q 2018
IB	4 773	85	85	1Q2018	2Q2019
II	7 042	142	138	1Q2018	3Q2019
III	11 612	204	128	3Q2018	4Q2019
Port Popowice, ul. Popowicka					
IA	9 428	164	67	2Q2018	4Q2019
IB	9 608	144	22	1Q2019	3Q2020
IC	6 872	136	47	2Q2019	4Q2020

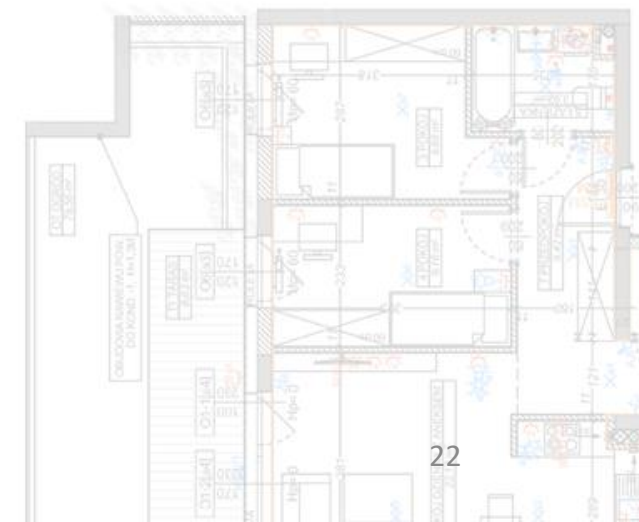
*sprzedaż narastająco dla projektu na dzień 30.09.2019



szukamy możliwości rozwoju na rynku warszawskim

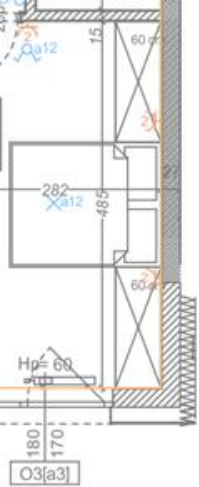


Etap	PU m ²	Liczba lokali	Liczba lokali sprzedanych*	Termin rozpoczęcia	Termin ukończenia
Living Point Mokotów, ul. Konstruktorska					
I	8 030	173	173	2Q 2016	3Q 2017
II	7 844	169	169	4Q 2016	2Q 2018
Dom Saski, ul. Międzynarodowa					
-	3 445	57	57	3Q 2016	4Q 2017
Vena Mokotów, ul. Pory					
-	10 786	186	186	3Q 2016	3Q 2018



*sprzedaż narastająco dla projektu na dzień 30.09.2019

jesteśmy dumni z Promenad Wrocławskich

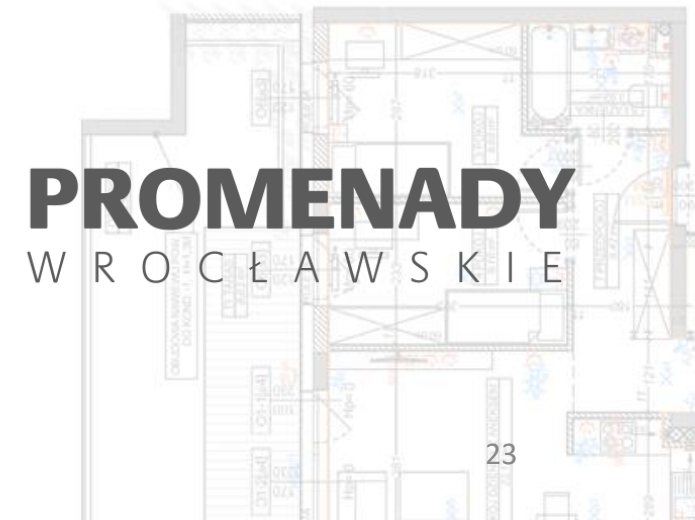


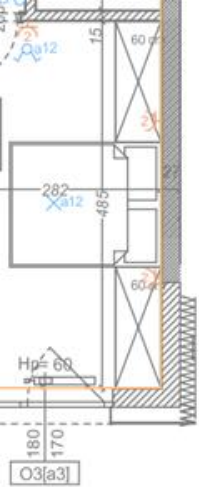
	Wybudowane	W realizacji	Planowane
Część mieszkaniowa (liczba lokali)	1 651	556	-
Część biurowa (tys. m ² PUU)	29,5	-	65,9

- Planowane zamknięcie całego projektu etapami do 2020 r.
 - Etap VIII bud. A i B - w realizacji, zakończenie w 4Q19,
 - Etap IX - w realizacji, zakończenie realizacji w 4Q19,
 - Etap X - w realizacji, zakończenie realizacji w 4Q20.
- Wartość niezagospodarowanych gruntów pod inwestycje biurowe wynosi 60,2 mln zł.

Średni czynsz projektów biurowych: EUR 11,5/m².

Ceny brutto mieszkań realizowane w 2019 roku: PLN 7,500 – 10,000/m².

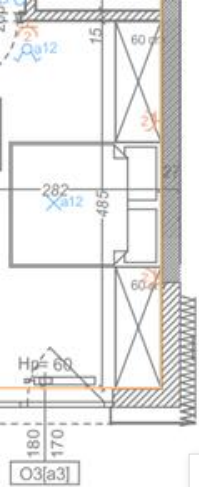




PORT PO POWICE

- Port Popowice to nowa inwestycja Vantage Development, realizowana wspólnie z Rank Progress, której realizacja zaplanowana jest na **ok. 10 lat**.
- Na terenie o powierzchni **14 ha** ma powstać ponad **2 500** mieszkań, lokale usługowe oraz tereny rekreacyjne.
- Grunty posiadane przez spółkę, pozwalają na realizację projektów komercyjnych o powierzchni **15 tys. m²**.
- Sercem inwestycji ma być zrewitalizowany **basen portowy**, wokół którego toczyć się będzie życie mieszkańców inwestycji oraz okolic.
- W listopadzie 2018 roku rozpoczęliśmy sprzedaż pierwszych **159** mieszkań i **5** lokali usługowych w budynku IA. W marcu 2019 roku oferta Vantage Development powiększyła się o **144** mieszkania w budynku IB, znajdującym się tuż przy Parku Zachodnim.
- W kwietniu 2019 roku do sprzedaży trafił budynek C, obejmujący **128** mieszkań i **8** lokali usługowych.

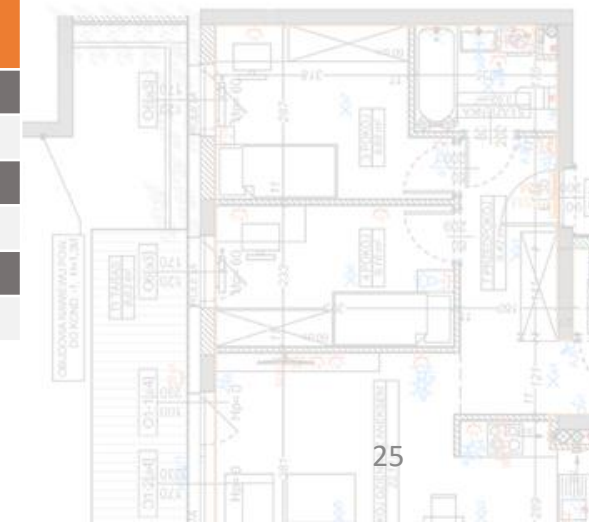
stawiamy na nowoczesne powierzchnie komercyjne

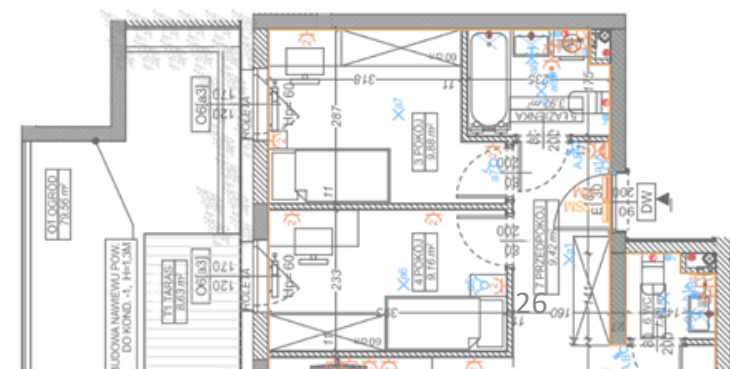
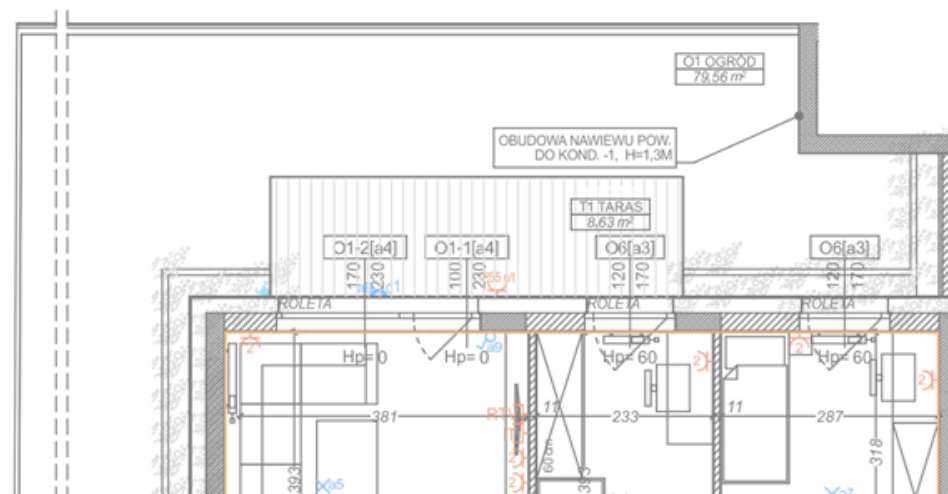
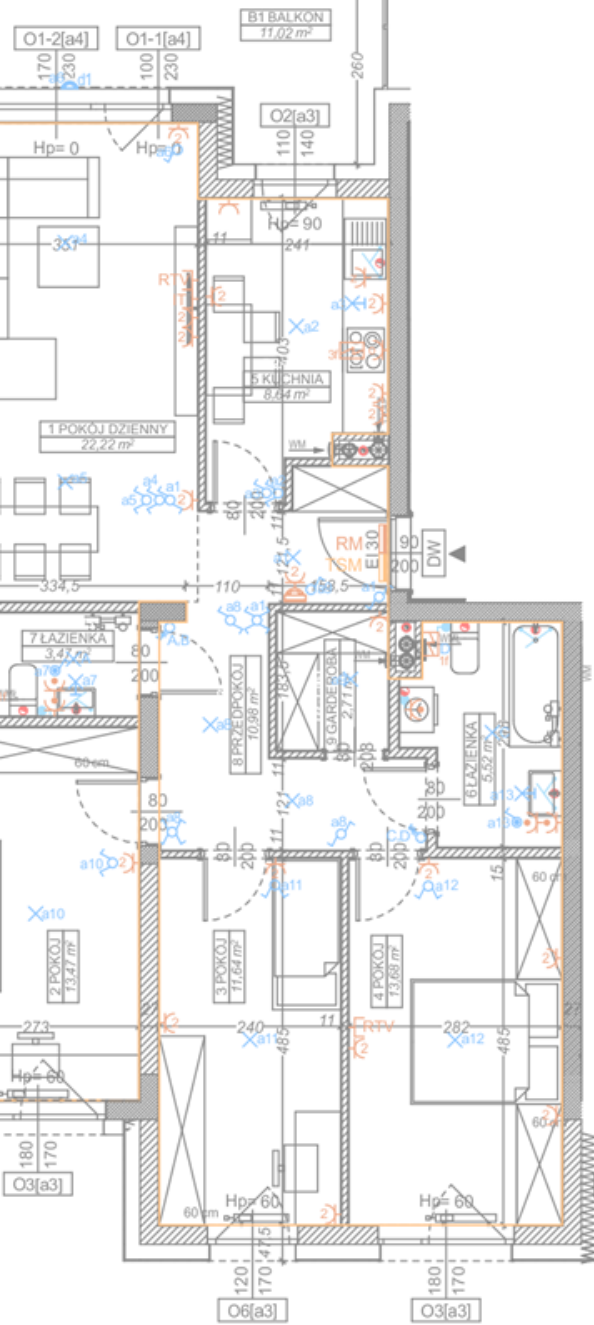


- W kwietniu 2019 spółka zależna Vantage Development dokonała sprzedaży biurowca Delta 44 za kwotę **28,7 mln złotych netto**.



PU m ²	PU m ² wynajęta	Wynajęcie (%)	Data oddania do eksploatacji	Wartość księgowa	Zadłużenie	LTV (%)
				(MLN zł, 30.09.2019)	(MLN zł, 30.09.2019)	
Promenady Epsilon, ul. Słonimskiego						
7 132	6 840	96%	gru.12	56,1	34,3	61,14%
Promenady Zita, ul. Słonimskiego						
22 329	19 081	85%	wrz.16	171,5	90,8	52,94%
Grona Park						
3 703	3 703	96%	wrz.15	11,3	7,9	69,59%





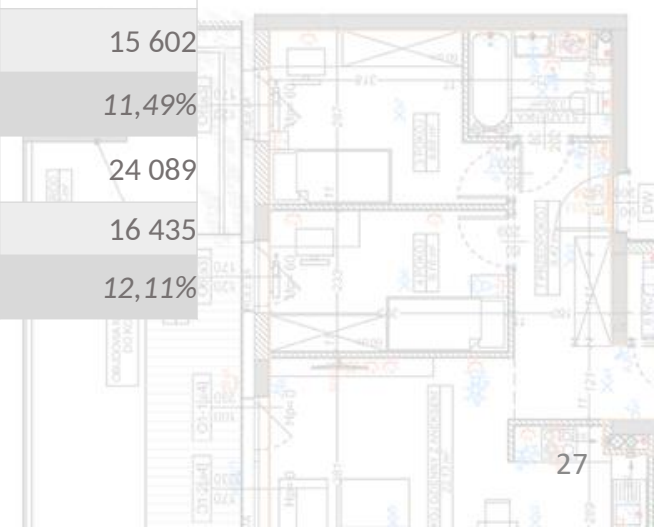
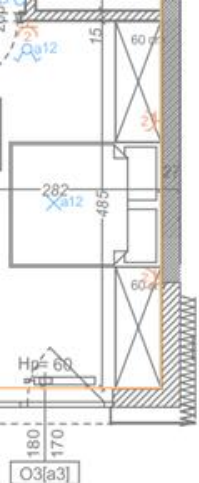
załączniki



rachunek zysków i strat GK Vantage Development



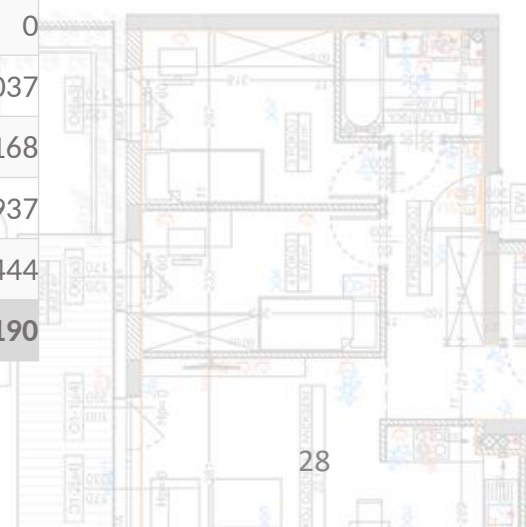
(W TYS. ZŁ)	2016	2017	2018	9M2019
Przychody	133 269	292 477	489 516	135 752
Działalność deweloperska	117 801	274 857	467 706	118 232
Działalność komercyjna	15 468	17 620	21 810	17 520
Zysk brutto ze sprzedaży	30 757	59 741	121 703	39 150
Marża brutto ze sprzedaży (%)	23,08%	20,43%	24,86%	28,84%
Działalność deweloperska	17,67%	18,02%	22,88%	22,76%
Działalność komercyjna	64,29%	57,90%	67,36%	69,87%
Zysk z rewaluacji	20 245	-7 953	129	-1 029
EBITDA	37 405	33 686	102 664	24 140
EBIT	36 853	33 073	101 950	23 060
Zysk netto	25 320	22 820	78 671	15 602
Marża zysku netto (%)	19,00%	7,80%	16,07%	11,49%
Zysk operacyjny z wyłączeniem rewaluacji	16 608	41 026	101 821	24 089
Zysk netto z wyłączeniem rewaluacji	8 922	29 262	78 566	16 435
Marża zysku netto z wyłączeniem rewaluacji (%)	6,69%	10,00%	16,05%	12,11%



aktywa GK Vantage Development



(W TYS. ZŁ)	31.12.2018	30.09.2019
Aktywa trwałe	387 933	352 550
Wartości niematerialne	930	855
Rzeczowe aktywa trwałe	2 267	2 807
Nieruchomości inwestycyjne pracujące	261 305	240 163
Nieruchomości inwestycyjne niepracujące	94 236	95 184
Akcje i udziały w jednostkach wycenianych metodą praw własności	15 259	185
Pozostałe aktywa	4 806	3 587
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 130	9 769
Aktywa obrotowe	474 808	715 640
Zapasy	320 207	566 054
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	27	0
Należności krótkoterminowe	24 668	22 037
Środki zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych	25 168	60 168
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	102 818	64 937
Rozliczenia między okresowe	1 920	2 444
Aktywa razem	862 741	1 068 190

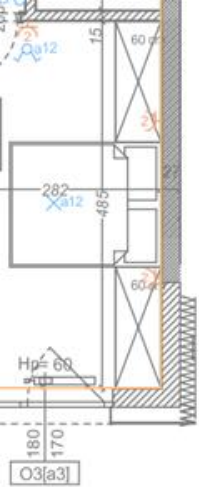


pasywa GK Vantage Development

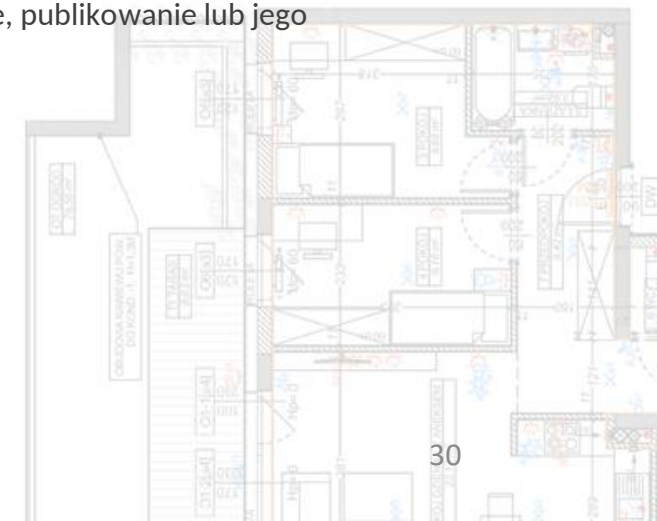


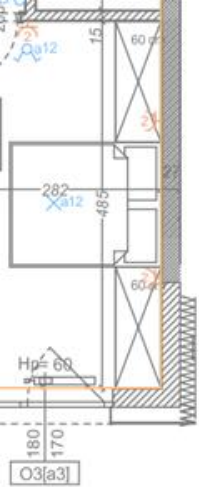
(W TYS. ZŁ)	31.12.2018	30.09.2019
Kapitał własny	370 798	425 033
Kapitał podstawowy	32 433	30 109
Akcje własne	-2 324	0
Zyski zatrzymane	242 856	322 024
Wynik finansowy za rok obrotowy	78 887	16 463
Kapitały przypadające udziałowcom niesprawującym kontroli	18 946	56 437
Zobowiązania długoterminowe	310 064	320 899
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	18 729	17 644
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	135 270	161 986
Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	0	673
Zobowiązania długoterminowe z tytułu opłat za prawa wieczystego użytkowania gruntu	7 369	12 529
Rezerwy długoterminowe	530	530
Obligacje długoterminowe	143 088	123 371
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	5 078	4 166
Zobowiązania krótkoterminowe	181 879	322 258
Krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	33 963	4 293
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego	35 170	34 407
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu opłat za prawa wieczystego użytkowania gruntu	536	1 862
Rezerwy krótkoterminowe	5 628	3 568
Obligacje krótkoterminowe	825	47 778
Przedpłaty na zakup lokali	58 852	162 659
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	46 505	67 691
Przychody przyszłych okresów	400	0
Pasywa razem	862 741	1 068 190





- Powyższe opracowanie zostało sporządzone wyłącznie w celach informacyjnych i nie ma na celu nakłaniania do nabycia lub zbycia jakichkolwiek instrumentów finansowych. Opracowanie nie stanowi reklamy, oferty ani proponowania nabycia instrumentów finansowych. Zostały w nim wykorzystane źródła informacji, które Vantage Development S.A. uznaje za wiarygodne i dokładne, jednak nie ma gwarancji, że są one wyczerpujące i w pełni odzwierciedlają stan faktyczny.
- Opracowanie może zawierać stwierdzenia dotyczące przyszłości, które stanowią ryzyko inwestycyjne lub źródło niepewności i mogą istotnie różnić się od faktycznych rezultatów. Vantage Development S.A. nie ponosi odpowiedzialności za efekty decyzji, które zostały podjęte na podstawie niniejszego opracowania. Opracowania nie należy traktować jako źródła wiedzy wystarczającej do podjęcia decyzji inwestycyjnej.
- Odpowiedzialność za sposób wykorzystania informacji zawartych w opracowaniu spoczywa wyłącznie na korzystającym z opracowania. Opracowanie podlega ochronie wynikającej z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powielanie, publikowanie lub jego rozpowszechnianie wymaga pisemnej zgody Vantage Development S.A.





Katarzyna Szydłowska- Biskup

Starszy specjalista ds. komunikacji
k.szydłowska-biskup@vantage-sa.pl
tel. 510 015 290

Dariusz Pawlukowicz

Członek Zarządu
d.pawlukowicz@vantage-sa.pl

