

Szanowni Państwo,

miniony rok można uznać za przełomowy w historii Vantage Development. W listopadzie została zawarta przedwstępna umowa sprzedaży 100% udziałów spółki na rzecz niemieckiego TAG Immobilien, którą sfinalizowano w styczniu 2020 roku. Transakcja ta otwiera dla Vantage Development drogę do współtworzenia nowego sektora rynku nieruchomości – instytucjonalnego najmu mieszkań oraz daje możliwości rozwoju w innych miastach Polski. Czekająca nas ekspansja oraz ambitny cel średniookresowy, obejmujący realizację 8-10 tys. mieszkań na wynajem w ciągu najbliższych 3-5 lat to wyzwanie, któremu zespół Vantage Development jest w stanie sprostać.

Co daje podstawy takiemu stwierdzeniu? Wystarczy przeanalizować dotychczasowe osiągnięcia spółki na rynku deweloperskim, które są najlepszym dowodem na skuteczność operacyjną Vantage Development. W ubiegłym roku osiągnęliśmy sprzedaż na poziomie 941 lokali, co stanowi wzrost o 14% w stosunku do 2018 roku. Klientom przekazaliśmy 866 mieszkań, dbając przy tym o wysoką jakość produktu oraz terminowość realizowanych zobowiązań. Te wyniki przyniosły ze sobą wymierne efekty finansowe. Przychody ze sprzedaży w 2019 roku wyniosły 361,8 mln zł, a wynik z działalności operacyjnej osiągnął poziom 58,4 mln zł.

Pod koniec 2019 roku, po niespełna dwóch latach od wejścia Vantage Development do projektu, pierwsi klienci otrzymali klucze do mieszkań w Porcie Popowice. Nasza wizja tego ambitnego przedsięwzięcia staje się rzeczywistością na oczach wrocławian, a perspektywa jej realizacji nie wydaje się już tak odległa, co potwierdza niesłabnące zainteresowanie inwestycją. W minionym roku oddaliśmy również w ręce nowych właścicieli etap VIII Promenad Wrocławskich, jeden z dwóch zlokalizowanych nad samą rzeką. Projekt, który zostanie ukończony w 2020 roku będzie ważnym kamieniem milowym w historii Vantage Development ze względu na swoją skalę, kompleksowość oraz miastotwórczy charakter.

Kontynuujemy działania na naszych inwestycjach przy ul. Buforowej oraz ul. Legnickiej, planujemy także kolejne realizacje na działkach, zabezpieczonych już we Wrocławiu oraz Poznaniu. Analizujemy nieruchomości dla rozwoju banku ziemi Vantage Development również w innych miastach z myślą o czekającej nas ekspansji oraz modyfikacji profilu działalności o mieszkania na wynajem.

Satysfakcjonująca sytuacja finansowa, osiągnięte wyniki oraz dane sprzedażowe za rok 2019, planowane zmiany oraz dalszy rozwój organizacji, pozwalają z optymizmem i nową energią patrzeć w przyszłość. Epidemia COVID-19, trwająca w momencie publikacji tego sprawozdania, będzie ważnym sprawdzianem dla całej branży. Jestem jednak przekonany, że dzięki wieloletniemu doświadczeniu, silnemu zespołowi i odpowiedniemu zarządzaniu, spółka zda go celująco.

Edward Laufer

Prezes Zarządu
Vantage Development S.A.

