

Szanowni Państwo,

Grupa Vantage – należąca do TAG Immobilien, aktywnie działająca na rynku instytucjonalnego najmu mieszkań w Polsce (PRS) – zanotowała w 2023 roku przychody na poziomie 275,2 mln zł, podczas gdy marża brutto wyniosła 87,8 mln zł. EBIT wyniósł 106,7 mln zł, a wynik netto wyniósł 189,2 mln zł. W ramach marki Vantage Rent oferujemy wynajem długoterminowy i rozwijamy rynek PRS. Vantage ma w wynajmie ponad 2500 mieszkań w całej Polsce.

Rynek instytucjonalnego wynajmu mieszkań w Polsce dopiero się rozwija – ważne jest, aby kluczowe pozycje na nim zajęły odpowiedzialne, wiarygodne podmioty. Rozwiązania PRS wypełniają lukę na rynku mieszkaniowym w kraju i pozwalają na większą dostępność mieszkań – zwłaszcza dla tych grup społecznych, które mają utrudnione możliwości zakupu, w tym także ogromnej rzeszy cudzoziemców mieszkających i pracujących w Polsce.

W 2023 roku potwierdziliśmy, że Vantage cieszy się zaufaniem inwestorów – uplasowaliśmy znaczącą emisję obligacji w wysokości 24 mln euro. Była to pierwsza tego typu emisja obligacji na rynku PRS i wyjątkowa, bo denominowana w euro. W bieżącym roku pozyskaliśmy finansowanie europejskich instytucji w wysokości aż 90 mln euro od ERGO Group - jednej z największych firm ubezpieczeniowych w Niemczech i Europie – co umożliwiło nam refinansowanie istotnej części naszego portfela we współpracy z międzynarodowym graczem finansowym o ugruntowanej pozycji. Pozwoli to nam na skokowy wzrost i umacnianie pozycji jednego z liderów na rynku PRS w Polsce.

Ogromnym atutem Vantage jest doświadczenie i wsparcie naszego akcjonariusza – Grupy TAG Immobilien. Dzięki temu wdrażamy najlepsze standardy, sprawdzone na rynkach Europy Zachodniej. Mamy duży, zdywersyfikowany geograficznie portfel mieszkań na wynajem – co pozwala nam na sprawne zarządzanie i dalszy rozwój. Oferujemy mieszkania w 12 inwestycjach, a dodatkowo w budowie mamy kolejnych 1200 lokali. Nasi klienci cenią naszą elastyczną ofertę i dobre lokalizacje, ale także pełne pakiety wsparcia, jakie proponujemy. Dotyczy to przede wszystkim pomocy w zakresie dokumentacji i wymaganych formalności, co jest standardem naszego działania.

Jako spółka deweloperska chcemy oferować nowoczesne lokale na wynajem w przyjaznym środowisku budynkach, które będą odpowiadać na potrzeby naszych klientów. W zakresie strategii ESG obecnie skupiamy się na realizacji portfela w budynkach ze wskaźnikiem EP co najmniej 10% niższym niż obowiązujące normy, dalszym inwestowaniu w zrównoważoną mobilność wśród interesariuszy wewnętrznych oraz zewnętrznych oraz wydaniu raportu ESG za rok 2023 zgodnie ze standardem GRI.

Kluczowe dane operacyjne w 2023 roku:

- Uzyskano pozwolenia na użytkowanie trzech projektów na wynajem obejmujących łącznie 625 lokali:
 - we Wrocławiu – Madalińskiego 1 (Pułaskiego) (101 mieszkań + 3 lokale usługowe),
 - w Poznaniu – Piątkowska 92 (237 mieszkań + 6 lokali usługowych),
 - w Łodzi – Rembielińskiego 4 (272 mieszkania + 6 lokali usługowych).
- Do oferty najmu (po zakończeniu prac wykończeniowych i wyposażeniu) trafiły 1264 lokale (stan oferty na koniec 2022 – 1 153, na koniec 2023 – 2 417), co oznacza przyrost o blisko 110%.
- W czerwcu 2023 licznik wynajętych mieszkań wskazał okrągłe 2000. Od tamtego momentu liczba sukcesywnie rośnie.
- Poziom wynajęcia w ustabilizowanych projektach (z wyłączeniem tych wprowadzonych do oferty w 2H 2023) sięgnął blisko 98%.
- Kontynuowano budowy projektów sprzedażowych przede wszystkim w Porcie Popowice, ale i na Legnickiej 36.
- Pozyskano 24 mln euro - to pierwsza tego typu emisja obligacji na rynku PRS, denominowana w euro.
- Jako pierwszy PRS w Polsce Vantage wprowadził pełny program dodatkowych benefitów dla najemców – Vantage Club, w którym mieszkańcy mogą korzystać z: programu rabatowego (partnerami są lokalne biznesy w pobliżu naszych inwestycji), eventów i indywidualnych konsultacji z ekspertami.

ROBYG



— TAG IMMOBILIEN GROUP —

- Opublikowano drugi raport ESG podsumowujący rok 2022.
- Inwestycja w Łodzi, Tuwima 64 nominowana do nagrody Prime Property Prize 2023.
- PoPoPark, czyli przestrzeń zielona pomiędzy Parkiem Zachodnim a osiedlem Port Popowice zdobyła I nagrodę w kategorii Przestrzeń Publiczna w XXXII edycji konkursu Piękny Wrocław.

Od początku nasza firma angażuje się również w realizację inicjatyw charytatywnych i wolontariackich. Nasz sukces to zaangażowani pracownicy i partnerzy, z którymi osiągamy kolejne kamienie milowe. Dziękujemy za zaufanie także inwestorom, którzy zainwestowali w nasze obligacje. Jestem przekonany, że w kolejnych latach umocnimy pozycję istotnego podmiotu na rynku instytucjonalnego najmu mieszkań w Polsce.

Eyal Keltsh, Prezes Zarządu Vantage Development S.A.